

Direzione Provinciale di PERUGIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 02/11/2023 Ora 12:26:06

Ispezione telematica

Ispezione n. T155601 del 02/11/2023

per titolo telematico
Richiedente PRSMCN

Nota di Trascrizione - Titolo telematico

Registro generale 29286
Registro Particolare 21055

Data di presentazione 19/10/2023

Documento composto da 165 pagine

Firmatario

**Consiglio Nazionale del Notariato (serialnumber Consiglio Nazionale
del Notariato Qualified Certification Authority 2019)**

IT

VATIT-80052590587

Organizzazione TINIT-LBRFNC63A30G478A

Firmatario Notaio

Scadenza 07/08/2026

Repertorio n. 16.253

Raccolta n. 8.567

COMPRAVENDITA CONSEGUENTE ESERCIZIO FINALE DEL DIRITTO

DI OPZIONE RELATIVO A CONTRATTO DI LOCAZIONE FINANZIARIA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventitré, il giorno cinque del mese di ottobre,

- 5 ottobre 2023 -

in Perugia, nel mio studio in via Mario Angeloni n.51,

avanti a me dottor Francesco ALBERTI, notaio in Perugia,

iscritto presso il Collegio Notarile del Distretto di Perugia,

sono personalmente comparsi i signori:

Parte Venditrice:

- ---- OMISSIS ---, nato ad Umbertide (PG) il ---- OMISSIS ---

, ivi residente in via dei Patrioti n. 42,

C.F. ---- OMISSIS ---,

che intervenire ed agisce non in proprio, ma nella sua qualità

di Quadro Direttivo del:

"BANCO BPM Società per Azioni", avente sede legale in Milano

(MI), Piazza F. Meda 4, Codice Fiscale e numero di Iscrizione

al Registro delle Imprese di Milano-Monza-Brianza-Lodi

09722490969, partita IVA n. 10537050964, R.E.A. n. MI-2109611,

Capitale Sociale Euro settemiliardicentomilioni

(7.100.000.000,00) interamente versato, Aderente al Fondo In-

terbancario di Tutela dei Depositi e al Fondo Nazionale di Ga-

ranzia, Capogruppo del Gruppo Bancario Banco BPM, Iscritto

all'albo dei Gruppi Bancari,

autorizzato in virtù di procura speciale - conferimento di poteri di rappresentanza al personale di "Banco Bpm Società per Azioni" in materia di mutui e finanziamenti, locazione finanziaria (leasing), specifici atti e contratti, rappresentanza e firma sociale per ulteriori atti e contratti, di cui all'atto a rogito Notaio dott. Art Paladini di Verona in data 11 luglio 2023, Repertorio n. 29.863/14.857, registrato a Verona l'11 luglio 2023 al n. 23064 Serie 1T, rilasciata dal Presidente del Consiglio di Amministrazione nonché legale rappresentante del "BANCO BPM Società per Azioni" Tononi dott. Massimo, nato a Trento il 22 agosto 1964, nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione della predetta società in virtù dei poteri di rappresentanza e di firma associati alla carica e previsti dall'art. 31 del vigente Statuto sociale ed in esecuzione di quanto deliberato dal Consiglio di Amministrazione in data 28 marzo 2023, procura della quale si omette l'allegazione ai sensi dell'art. 36, comma 5 ter del D.L. 179/2012 convertito in Legge 17 dicembre 2012 n. 22, che modifica l'art. 51 della Legge Notarile, essendo la stessa iscritta presso il Registro delle Imprese di Milano-Monza-Brianza-Lodi in data 19 luglio 2023 - Prot. n. 438239/2023 del 17 luglio 2023;

Parte Acquirente

- ---- OMISSIS ---, nato a Perugia il ---- OMISSIS ---,
domiciliato in Perugia, via ---- OMISSIS ---,

C.F. ---- OMISSIS ---,

il quale dichiara di intervenire al presente atto non in proprio, ma quale curatore del fallimento del signor:

---- OMISSIS ---, nato a Perugia il ---- OMISSIS ---, già residente in Assisi (PG), frazione Castelnuovo, via Campaccio n. 193,

C.F. ---- OMISSIS ---,

titolare dell'omonima impresa individuale, corrente in Assisi (PG), frazione Capodacqua, via Cannarese senza numero civico, iscritta al n. ---- OMISSIS ---del Registro delle Imprese dell'Umbria, REA ---- OMISSIS ---, Partita IVA ---- OMISSIS -, impresa dichiarata fallita in data 31 marzo 2015 con sentenza del Tribunale di Perugia, Cron. 1880, depositata in Cancelleria in data 1° aprile 2015, successivamente rettificata con decreto dello stesso Tribunale in data 8 aprile 2015, Cron. n. 1960, depositato in Cancelleria in data 8 aprile 2015, procedura fallimentare n. 43/15, tale nominato con la predetta sentenza di fallimento ed a quest'atto autorizzato ai sensi dell'art. 35 del R.D. 16 marzo 1942 n. 267 (legge fallimentare) dal Comitato dei Creditori del fallimento medesimo con voti espressi a mezzo posta elettronica certificata che, unitamente alle istanze allo stesso Comitato rivolte dal predetto Curatore, si allegano in copia fotostatica alla presente scrittura privata, in unico inserto, rispettivamente sotto le lettere "A" e "B", nonché dal Giudice

Delegato al predetto fallimento con provvedimento in data 6 settembre 2023, che in copia conforme all'originale si allega al presente atto sotto la lettera "C".

Detti signori comparenti, della cui identità personale, qualifica e poteri io notaio sono certo, previa enunciazione e conferma dei dati anagrafici e fiscali sopra riportati, dopo aver

premessso

- che in data 20 dicembre 2002 con atto a rogito notaio dott. Mario Briganti di Bastia Umbra (PG), rep. n. 212.401, registrato a Perugia in data 23 dicembre 2002 al n. 4159 1T ed ivi trascritto in data 27 dicembre 2002 al n. 22.298 di formalità, la società "MERCANTILE LEASING S.P.A.", con sede in Firenze, C.F. 94004630482, ha acquistato, allo scopo di concederlo in locazione finanziaria al signor ---- OMISSIS --- quale titolare dell'omonima impresa individuale (ex utilizzatore), un opificio artigianale con annessi ufficio ed alloggio del custode, sito nel Comune di Assisi (PG), qui di seguito meglio descritti;

- che la "MERCANTILE LEASING S.P.A." stipulava con il signor --- OMISSIS --- quale titolare dell'omonima individuale (ex utilizzatore) un contratto di locazione finanziaria (leasing) n. IF/239378 in data 20 dicembre 2002, registrato a Firenze il 7 dicembre 2006 al n. 2947 serie 3T;

- che, con atto di fusione a rogito notaio dott. Filippo Zaban di Milano in data 25 maggio 2012, rep. n. 63.535/10.397,

registrato all'Agenzia delle Entrate Ufficio di Milano 6 il 20 giugno 2012 al n. 16188 serie 1T, iscritto presso il Registro delle Imprese di Firenze in data 29 maggio 2012, protocollo n. 32526/2012 del 25 maggio 2012 e presso il Registro delle Imprese di Milano in data 30 maggio 2012, protocollo n. 140628/2012 del 25 maggio 2012, la "BANCA ITALEASE S.p.A.", con sede in Milano, C.F. 00846180156, ha incorporato la Società "MERCANTILE LEASING S.p.A.", con sede in Firenze, ed è pertanto subentrata in tutti i diritti ed obblighi già facenti capo alla società incorporata;

- che a seguito della sopra citata fusione per incorporazione il contratto di locazione finanziaria ha assunto la nuova numerazione 20239378/001;

- che, successivamente, con atto di fusione a rogito notaio dott. Filippo Zabban di Milano in data 9 marzo 2015, rep. 67.359/11.806, registrato all'Agenzia delle Entrate Ufficio di Milano 6 il 13 marzo 2015 al n. 8093 serie 1T, iscritto presso il Registro delle Imprese di Milano in data 12 marzo 2015, protocollo n. 55402/2015 del 9 marzo 2015 e presso il Registro delle Imprese di Verona in data 12 marzo 2015, protocollo n. 15103/2015 del 9 marzo 2015, e successivo atto ricognitivo di cui alla scrittura privata autenticata dal notaio dott. Laura Curzel di Verona in data 29 settembre 2015, rep. 44147/13189, registrata all'Agenzia delle Entrate di Verona 1 in data 2 ottobre 2015 al n. 17787, Serie 1T e trascritta all'Ufficio del

Territorio di Perugia - Servizio di Pubblicità Immobiliare - con nota in data 21 ottobre 2015 n. 16287 di formalità, il "BANCO POPOLARE - Società Cooperativa" con sede in Verona, C.F. 03700430238, ha incorporato la Società "BANCA ITALEASE S.p.A." con sede in Milano, ed è pertanto subentrato in tutti i diritti ed obblighi già facenti capo alla società incorporata;

- che in data 13 dicembre 2016 con atto di fusione a rogito dottor Carlo Marchetti, Notaio in Milano, Rep. n. 13.501/7.087, registrato all'Agenzia delle Entrate di Milano 1 in data 29 dicembre 2016 al n. 45272 Serie 1T, iscritto presso il Registro delle Imprese di Verona in data 1° gennaio 2017, protocollo n. 90959/2016 del 16 dicembre 2016 e presso il Registro delle Imprese di Milano in data 1° gennaio 2017, protocollo n. 434868/2016 del 16 dicembre 2016 e protocollo n. 438417/2016 del 20 dicembre 2016, e successivo atto ricognitivo a ministero dello stesso notaio in data 2 febbraio 2017, rep. n. 13.663/7.183, registrato all'Agenzia delle Entrate di Milano 1 in data 8 febbraio 2017 al n. 4042 Serie 1T e trascritto all'Ufficio del Territorio di Perugia - Servizio di Pubblicità Immobiliare - con nota in data 17 febbraio 2017 ai nn. 4.362/3.004, il "BANCO POPOLARE - Società Cooperativa", con sede in Verona, si è fuso con la "BANCA POPOLARE DI MILANO Soc. Coop. a r.l.", con sede in Milano (C.F. 00715120150) mediante costituzione di una nuova società bancaria denominata

"BANCO BPM SOCIETÀ PER AZIONI", con sede in Milano (C.F. 09722490969);

- che i predetti atti societari di fusione non risultano essere stati tutti oggetto di trascrizione presso la Conservatoria dei RR.II., ma risultano essere stati tutti regolarmente iscritti presso i competenti Registri delle Imprese come sopra riportato;

- che in data 4 maggio 2014 è deceduto il signor Grilli Maurizio, già coniugato in regime di separazione dei beni, la cui successione, regolata dalla legge, si è devoluta a favore del coniuge signora ---- OMISSIS ---, nata a Tashkent (Uzbekistan) il ---- OMISSIS --- (C.F. ---- OMISSIS ---) e degli unici figli signori ---- OMISSIS ---, nato ad Assisi (PG) il ---- OMISSIS --- (C.F. ---- OMISSIS ---) e ---- OMISSIS ---, nata ad Assisi (PG) il ---- OMISSIS --- (C.F. ---- OMISSIS ---), i quali hanno provveduto ad accettare con beneficio d'inventario l'eredità relitta dal predetto signor ---- OMISSIS --- con dichiarazione resa presso la Cancelleria del Tribunale di Perugia in data 22 maggio 2014, rep. n. 972/2014, trascritta a Perugia il 4 giugno 2014 al n. 8.839 di formalità;

- che in data 31 marzo 2015 con sentenza del Tribunale di Perugia, Cron. 1880, depositata in Cancelleria in data 1° aprile 2015, sentenza successivamente rettificata con decreto dello stesso Tribunale in data 8 aprile 2015, Cron. n. 1960, depositato in Cancelleria in data 8 aprile 2015, procedura fallimen-

tare n. 43/15, veniva dichiarato il fallimento dell'impresa individuale "---- OMISSIS ---";

- che in seguito all'apertura della procedura fallimentare dell'impresa individuale "---- OMISSIS ---", il curatore della stessa, ai sensi degli artt. 72 e 72 quater della Legge Fallimentare, previa autorizzazione del Comitato dei Creditori, ha dichiarato di subentrare in luogo del fallito nel contratto di locazione finanziaria di cui sopra ed ha comunicato tale dichiarazione alla Parte Concedente;

- che nel suddetto contratto di locazione finanziaria si conveniva a favore dell'utilizzatore il diritto di riscattare l'immobile al termine del contratto medesimo, mediante il pagamento della somma di cui infra;

- che la curatela fallimentare della Ditta "---- OMISSIS ---", in qualità di utilizzatore, ha chiesto al termine del contratto di esercitare l'opzione d'acquisto ivi pattuita;

- che il "Banco BPM S.p.A." è disposto ad aderire a tale richiesta, fermo restando che la presente compravendita non esonerava la parte acquirente-utilizzatore dall'adempimento degli obblighi previsti dal contratto di locazione finanziaria per quanto attiene alla gestione dell'immobile durante il periodo della locazione finanziaria;

- che la parte acquirente ha effettuato con esito positivo ogni propria preventiva verifica sull'immobile innanzi indicato, anche con l'esame della documentazione in suo possesso ed

ha dichiarato il proprio interesse, alle condizioni di seguito indicate, ad acquistare l'immobile medesimo, come visto, piaciuto ed accettato, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, senza sollevare eccezione alcuna al riguardo, con particolare riferimento agli aspetti edilizi, urbanistici, catastali, di consistenza e di conformità degli impianti tecnologici;

tutto ciò premesso

con il presente atto convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1 - Il "Banco BPM Società per Azioni", come sopra rappresentato, vende all'impresa individuale "---- OMISSIS ---" in stato di fallimento, che a mezzo del curatore rag. ---- OMISSIS ---, come sopra autorizzato, accetta, il seguente bene immobiliare, sito in Comune di Assisi (PG), località Capodacqua, via dell'Industria (già via Cannara e già via Romana) senza numero civico, e precisamente:

- porzione di fabbricato da cielo a terra avente destinazione strumentale, con annessa corte pertinenziale, il tutto, tra coperto e scoperto per una superficie catastale di milletrecentoventisei metri quadrati (1.326 mq.); la porzione di fabbricato è costituita da:

- laboratorio con w.c. ed anti w.c. al piano terra;
- unità immobiliare ad uso ufficio al piano terra formata da tre vani ad uso ufficio, disimpegno, bagno e w.c.;
- unità immobiliare al piano primo destinata anche urbanisti-

camente ad alloggio del custode, composta da due camere, cucina, disimpegno, ripostiglio, bagno e w.c., con scala di accesso autonoma dal piano terra;

quanto sopra forma un unico corpo e confina nel complesso con ---- OMISSIS ---, ---- OMISSIS ---, ---- OMISSIS ---su più lati, rata di terreno destinata a strada di accesso di cui infra, salvo altri;

il bene in oggetto trovasi distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Assisi (PG), come segue:

- intestato Banco BPM società per azioni (proprietà per 1/1), foglio 171, particelle:

318 subalterno 7, via dell'Industria n. snc, piano T, ZC2, categoria D/1, rendita euro 1.375,06 (il laboratorio);

318 subalterno 8, via dell'Industria n. snc, piano T, ZC2, categoria A/10, classe 2, consistenza 4 vani, rendita euro 1.177,52 (l'unità immobiliare ad uso ufficio);

318 subalterno 9, via dell'Industria n. snc, piano T-1, ZC2, categoria A/3, classe 3, consistenza 4,5 vani, rendita euro 360,23 (l'alloggio del custode);

- partita speciale beni comuni non censibili, foglio 171, particella:

318 subalterno 6, via dell'Industria n. snc, piano T, senza rendita (corte - bene comune non censibile a tutti i subalterni della particella 318);

i dati catastali sopra indicati derivano dalla presentazione ai competenti Uffici Catastali di Perugia della denuncia di

variazione n. 20165.1/2023 del 27 febbraio 2023, pratica n. PG0020165, con la quale venivano soppresse le originarie particelle 318 sub. 1, 318 sub. 2, 318 sub. 3, 318 sub. 4 e 318 sub. 5 a fronte della creazione delle attuali particelle 318 sub. 6, 318 sub. 7, 318 sub. 8 e 318 sub. 9;

lo stesso bene di cui sopra, e cioè l'area occupata dalla porzione di fabbricato e dalla corte pertinenziale annessa, trovandosi altresì distinto, oltre che al Catasto Fabbricati come sopra indicato, anche al Catasto Terreni del Comune di Assisi (PG), al foglio 171, particella 318, superficie Ha. 0.13.26, ente urbano senza redditi;

all'immobile sopra descritto sono pertinenti, e quindi ricompresi nella presente compravendita, diritti di proprietà per una quota indivisa pari a tre settimi (3/7) dell'intero su rata di terreno di natura condominiale adibita a strada di accesso, costituente area urbana, della superficie catastale complessiva di quattrocentoventicinque metri quadrati (425 mq.), costituente pertinenza dell'immobile di cui sopra e di altre unità immobiliari facenti parte dello stesso insediamento, confinante con l'immobile sopra descritto, Sensi, Spigarello, Raspa, salvo altri, distinta al Catasto Fabbricati del Comune di Assisi (PG), intestati "Banco BPM società per azioni" (proprietà 3/7) ed altri, al foglio 171, particelle: 578, via Romana, p.T, categoria F/1, area urbana, senza rendita;

582, via Romana, p.T, categoria F/1, area urbana, senza rendita;

583, via Romana, p.T, categoria F/1, area urbana, senza rendita;

la stessa rata di terreno trovasi altresì distinta, oltre che al Catasto Fabbricati come sopra indicato, anche al Catasto Terreni del Comune di Assisi (PG), al foglio 171, particelle:

578, superficie Ha. 0.02.00, ente urbano, senza redditi;

582, superficie Ha. 0.01.25, ente urbano, senza redditi;

583, superficie Ha. 0.01.00, ente urbano, senza redditi.

Quanto sopra viene trasferito con le conseguenti quote di proprietà, spettanti in base alla legge ed ai pregressi titoli di proprietà.

A miglior identificazione, le porzioni immobiliari in oggetto risultano graficamente rappresentate nelle relative planimetrie e nell'elaborato planimetrico, che, presi in visione, approvati e firmati dai Componenti e da me Notaio, si allegano al presente atto in un unico inserto sotto la lettera "D".

Al riguardo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, comma 1-bis, della legge 27 febbraio 1985 n. 52 e s.m.i. (introdotto dall'art. 19, comma 14 del D.L. 31 maggio 2010 n. 78 convertito con legge 30 luglio 2010 n. 122) viene prodotta attestazione di conformità redatta dal Geom. Roberto Vescovi, tecnico abilitato alla presentazione degli atti di aggiornamento catastale, in data 23 giugno 2023 che in originale si allega al

presente atto sotto la lettera "E" dalla quale risulta che i dati catastali sopra riportati e le planimetrie sopra allegate sono conformi allo stato di fatto, dichiarando la parte venditrice, come rappresentata, che dalla data di rilascio di detta attestazione non sono intervenute variazioni relativamente agli immobili in oggetto.

La parte acquirente, come rappresentata, dichiara di aver avuto la disponibilità della porzione immobiliare in oggetto fino alla data odierna e ne dichiara la piena regolarità catastale, obbligandosi pertanto a tenere indenne la parte venditrice da ogni responsabilità a riguardo.

Il curatore del fallimento dell'impresa individuale "-----OMISSIS ---" dà atto che, ai sensi di legge, quanto oggetto del presente atto viene acquisito alla massa fallimentare.

Art. 2 - La parte venditrice, come rappresentata, dichiara che il diritto di piena proprietà sugli immobili oggetto di quest'atto è alla stessa pervenuto in forza di atto di compravendita a rogito notaio dott. Mario Briganti di Bastia Umbra (PG) in data 20 dicembre 2002, rep. n. 212.401, registrato a Perugia in data 23 dicembre 2002 al n. 4159 1T ed ivi trascritto in data 27 dicembre 2002 al n. 22.298 di formalità, atto al quale si fa riferimento per tutti i patti, clausole, condizioni, servitù attive e passive, obblighi di qualsiasi natura, in esso costituiti o richiamati, da intendersi qui letteralmente trascritti e riportati, e dei successivi atti di

fusionione citati nella superiore premessa.

Art. 3 - La vendita viene fatta ed accettata per il prezzo di Euro milleottocentotrentasette virgola trentatré (1.837,33) somma che la parte venditrice dichiara di aver prima d'ora ricevuto dalla parte acquirente alla quale rilascia ampia e finale quietanza a saldo, con rinuncia ad ogni eventuale ipoteca legale, liberando a tal riguardo da ogni responsabilità il signor Conservatore dei Registri Immobiliari.

Le parti, come rappresentate, dichiarano di essere informate della facoltà loro attribuita, in conformità alle previsioni dell'art. 1, comma 63 e seguenti, della legge 27 dicembre 2013 n. 147, così come modificati dall'articolo 1 comma 142 della legge 4 agosto 2017 n. 124, di richiedere che il prezzo della presente compravendita venga depositato presso il notaio rogante e versato in apposito conto dedicato, di essere pienamente edotte sulla portata della normativa in oggetto e di aver liberamente deciso di non voler richiedere tale deposito.

Art. 4 - La parte venditrice e la parte acquirente, come rappresentate, ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 testo unico delle disposizioni in materia di documentazione amministrativa, previo richiamo ed ammonizione fatti da me notaio sulle sanzioni e conseguenze civili, penali e fiscali cui possono andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, false o reticenti di cui all'art. 76 del citato D.P.R., con riferimento al disposto dell'articolo 35 comma 22

del Decreto Legge n. 223 del 4 luglio 2006, convertito con Legge 4 agosto 2006 n. 248, dichiarano che il prezzo della presente compravendita, sopra pattuito in complessivi euro milleottocentotrentasette virgola trentatré (1.837,33), è stato corrisposto mediante consegna dell'assegno circolare serie e n. B 7406177074-10, dell'importo di euro milleottocentotrentasette virgola trentatré (1.837,33), emesso a Perugia in data 15 settembre 2023 da Unicredit S.p.A. - filiale Perugia Vanucci, a favore di "Banco BPM Spa", munito della clausola di non trasferibilità.

La parte venditrice e la parte acquirente, come rappresentate, ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 testo unico delle disposizioni in materia di documentazione amministrativa, previo richiamo ed ammonizione fatti da me notaio sulle sanzioni e conseguenze civili, penali e fiscali cui possono andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, false o reticenti di cui all'art. 76 del citato D.P.R., con riferimento al disposto dell'articolo 35 comma 22 del Decreto Legge n. 223 del 4 luglio 2006 convertito con legge n. 248 del 4 agosto 2006, dichiarano che per la conclusione della compravendita di cui al presente atto non si sono avvalse di alcun mediatore.

Art. 5 - L'immobile in contratto si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, vincoli, acces-

sioni e pertinenze, con tutte le relative servitù attive e passive anche non apparenti ed in particolare con quelle derivanti dalla costruzione dello stabile e del complesso edilizio condominiale di cui fa parte o eventualmente facesse parte il suddetto immobile, così come incombono o possono incombere o spettare alla parte venditrice in forza dei suoi titoli di proprietà e possesso, con immissione della parte acquirente in preciso stato e luogo della società venditrice medesima.

La parte venditrice informa la parte acquirente, che dichiara di esserne a conoscenza, che, ai sensi del titolo di provenienza indicato al precedente articolo 2, la comunicazione dei beni compravenduti con la via pubblica strada Provinciale Canarese avviene tramite la strada privata insistente sulle predette particelle 578, 582 e 583 del foglio 171, i cui miglioramenti e manutenzione sono a carico di tutti i proprietari; nel sedime di tale strada ciascuno dei proprietari potrà porre in opera canalizzazioni interrato ad idonea profondità per impianti tecnologici al servizio delle rispettive proprietà servite dalla strada stessa.

Art. 6 - Proprietà e possesso si trasferiscono alla parte acquirente da oggi. Si precisa che il materiale godimento del bene oggetto del presente atto è già di parte acquirente-ex utilizzatore in forza del contratto di leasing.

Gli effetti giuridici ed economici della vendita decorrono da oggi.

La parte acquirente, con il consenso di parte venditrice, subentra in tutti i diritti soggettivi, interessi legittimi, azioni, eventuali posizioni processuali della parte alienante riconducibili al bene, aspettative e privilegi, in tutti gli obblighi, oneri, vincoli e soggezioni, in ogni situazione e posizione giuridica o di fatto, attiva o passiva, riferibili alla parte venditrice in dipendenza dei suoi titoli di legittimazione all'alienazione dei diritti oggetto del presente contratto. In particolare la parte acquirente subentra in ogni diritto, obbligo, onere e vincolo sia derivato alla parte venditrice dalla stipula del contratto con il quale essa acquistò il bene in oggetto.

Art. 7 - Le parti contraenti si danno reciprocamente atto che la parte venditrice è il concedente di un contratto di locazione finanziaria e che pertanto, fin dal giorno di consegna dell'immobile in oggetto all'utilizzatore ora parte acquirente, detto immobile è stato gestito ed utilizzato dall'utilizzatore stesso, e quindi senza che la parte venditrice abbia avuto alcun ruolo nell'utilizzo e nella gestione dell'immobile medesimo.

Pertanto la parte venditrice non assume alcun obbligo di garantire il pacifico godimento di quanto compravenduto nei confronti dei terzi, non risponde di eventuali molestie, di fatto e di diritto.

Resta esclusa per patto espresso ogni e qualsivoglia garanzia

del venditore, ivi comprese le garanzie di cui agli artt. 1490 e 1497 c.c., ulteriori e/o diverse da quelle prestate ai sensi del presente atto di compravendita, senza che la parte acquirente possa eccepire nulla al venditore. Essa parte venditrice garantisce quindi la piena proprietà e la libera disponibilità di quanto in contratto ad essa pervenuto con l'atto a rogito notaio dott. Mario Briganti di Bastia Umbra (PG), rep. n. 212.401, registrato a Perugia in data 23 dicembre 2002 al n. 4159 1T ed ivi trascritto in data 27 dicembre 2002 al n. 22.298 di formalità, citato in premessa, e successivi atti di fusione pure citati nella superiore premessa, garantisce inoltre la libertà degli immobili da iscrizioni e trascrizioni e da diritti dei terzi in genere pregiudizievoli al suo diritto di proprietà.

I rischi relativi agli immobili, a titolo esemplificativo, i rischi derivanti da perimento totale o parziale, dall'esistenza di vizi occulti o da difetti di qualità essenziali, come pure le conseguenze da responsabilità civile nei confronti dei terzi derivanti da caso fortuito o da forza maggiore o comunque non imputabili a nessuna delle due parti, sono ad esclusivo carico della parte acquirente in applicazione analogica dell'art. 1523 c.c. o comunque per espressa volontà delle parti.

La parte acquirente esonera la parte venditrice da qualsiasi responsabilità in ordine all'appartenenza dei beni in oggetto

a un complesso condominiale o a un consorzio o a qualsiasi altra forma associativa dalla quale derivino oneri o costi ivi compresi oneri derivanti da spese condominiali, ed infine da qualsiasi responsabilità in ordine a eventuali imposte e/o tasse di cui non sia vietata la rivalsa, che dovessero essere accertate dall'Amministrazione Finanziaria, relativamente al suddetto immobile, ancorché riferentesi ad un periodo anteriore ad oggi, e ciò anche ai sensi e per gli effetti del D.L. 223/2006 convertito con modificazioni dalla legge 4 agosto 2006 n. 248, restando, pertanto, a carico della parte acquirente ogni eventuale relativo onere.

Art. 8 - Stante la causa finanziaria del contratto di locazione finanziaria e la natura di mero intermediario finanziario della parte venditrice, la parte acquirente prende atto ed accetta espressamente che la parte venditrice non fornisce alcuna garanzia in merito alla conformità degli impianti tecnologici posti a servizio degli immobili oggetto della compravendita nè tanto meno consegna la documentazione relativa alla loro certificazione di conformità.

Art. 9 - La parte venditrice, come rappresentata, ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 testo unico delle disposizioni in materia di documentazione amministrativa, previo richiamo ed ammonizione fatti da me notaio sulle sanzioni e conseguenze civili e penali cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, false o reticenti di cui

all'art. 76 del citato D.P.R., con riferimento al disposto della legge 28 febbraio 1985 n. 47 e del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, dichiara che la costruzione della parte più vetusta della porzione di fabbricato oggetto del presente atto è iniziata anteriormente al 1° settembre 1967 e che successivamente sullo stesso sono stati eseguiti interventi in forza ed in conformità dei seguenti provvedimenti amministrativi rilasciati dal Comune di Assisi (PG) e della seguente denuncia di inizio attività (d.i.a.) presentata allo stesso Comune:

- concessione edilizia n. 19766 del 23 ottobre 1989;
 - concessione edilizia n. 213 del 29 settembre 1999, protocollo n. 10784 del 5 maggio 1999;
 - concessione edilizia n. 212 del 17 luglio 2000, protocollo n. 14319 del 27 aprile 2000;
 - concessione edilizia n. 163 del 7 giugno 2001, protocollo n. 32828 del 2 dicembre 2000;
 - concessione edilizia n. 73 del 23 febbraio 2002, protocollo n. 24831/01 - 5057/02, pratica 811/01 del 18 settembre 2001;
 - d.i.a. prot. n. 49337 del 4 dicembre 2002;
 - accertamento di compatibilità paesaggistica n. 11/2022 rilasciato in data 2 maggio 2022, protocollo n. 16870 del 13 aprile 2021;
 - permesso in sanatoria n. 13 rilasciato in data 4 maggio 2022, protocollo n. 16869 del 13 aprile 2021;
- come risulta dalla dichiarazione di conformità edilizia e ca-

tastale redatta dal Geometra Roberto Vescovi già allegata al presente atto sotto la lettera "E";

dichiara inoltre che non sono state eseguite altre opere edilizie per le quali si sarebbe dovuto richiedere il rilascio o la formazione di ulteriori titoli abilitativi.

La parte venditrice, come rappresentata, dichiara inoltre che per la porzione di fabbricato oggetto del presente atto sono state rilasciate dal Comune di Assisi (PG) autorizzazione di usabilità n. 54/90 del 4 agosto 1990 e successivo certificato di agibilità n. 90/2002 con protocollo 39655 del 19 dicembre 2003.

La parte venditrice "BANCO BPM Societa' per Azioni", come in comparsa rappresentata, dichiara e garantisce che la rata di terreno di natura condominiale adibita a strada, ricompresa nel trasferimento di cui al presente contratto per i diritti di tre settimi (3/7), distinta al Catasto Fabbricati del Comune di Assisi (PG), al foglio 171, particelle 578, 582 e 583, corrispondenti alle stesse particelle dello stesso foglio del Catasto Terreni, costituente pertinenza della porzione di fabbricato trasferita con il presente atto e di altre unità immobiliari facenti parte dello stesso insediamento, ha tutte le caratteristiche risultanti dal certificato di destinazione urbanistica n. 103 rilasciato dal Comune di Assisi in data 4 luglio 2023 (domanda prot. n. 31776 del 27 giugno 2023) che, per quanto occorrer possa, si allega al presente atto sotto la

lettera "F".

La parte venditrice, come rappresentata, dichiara che dalla data di rilascio di detto certificato ad oggi non sono intervenute modifiche degli strumenti urbanistici del Comune certificante e che la rata di terreno in oggetto non ricade in territorio comunale percorso dal fuoco.

A tal fine la parte acquirente, come rappresentata, quale utilizzatore dell'immobile qui trasferito dalla data di inizio della locazione conferma la regolarità e la conformità edilizia, urbanistica e catastale del medesimo immobile. Garantisce inoltre, fatto salvo quanto sopra evidenziato, di non avervi apportato modifiche per le quali fosse richiesto il rilascio di concessioni o autorizzazioni amministrative, sollevando integralmente comunque la parte venditrice da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo, accollandosi inoltre ogni ed eventuale onere ed obbligo conseguenti. In particolare la parte acquirente assume a proprio esclusivo carico con piena manleva di parte venditrice eventuali accertamenti e/o modifiche in ordine ai dati catastali, ed a atti di rettifica successivi alla vendita.

Art. 10 - A norma dell'articolo 6 del D.Lgs. n. 192 del 19 agosto 2005, così come modificato dal D.Lgs. n. 28/2011 e dal D.L. 63/2013 con relativa legge di conversione, la parte acquirente, come rappresentata, dichiara di aver ricevuto le informazioni e la documentazione in ordine all'attestazione del-

la prestazione energetica degli edifici relative alla porzione di fabbricato oggetto della presente compravendita, documentazione comprensiva degli attestati di prestazione energetica relativi alle unità immobiliari che la compongono distinte dalle particelle 318 subalterno 7, 318 subalterno 8 e 318 subalterno 9, redatti in data 27 giugno 2023 dal tecnico abilitato Geom. Roberto Vescovi, iscritto al Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Perugia al n. 3286, e prodotti dalla parte venditrice, attestati che la stessa parte venditrice, come rappresentata, dichiara essere in corso di validità ai sensi delle vigenti normative, e relativamente ai quali dichiara l'inesistenza di cause determinative dell'inedoneità degli stessi normativamente previste, attestati da cui risulta che le unità immobiliari in oggetto rientrano in classe energetica "G", e che vengono allegati al presente atto sotto le lettere "G", "H" ed "I".

Art. 11 - Ai fini dell'applicazione dell'IVA la "parte venditrice" attesta di rivestire la qualifica di impresa di locazione finanziaria, dichiara di esercitare, come esercita, l'opzione per la imposizione dell'imposta sul valore aggiunto al presente atto, avente per oggetto il riscatto di un immobile strumentale per natura, di cui al numero 8-ter) dell'art. 10, primo comma del D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 633, che per le sue caratteristiche non è suscettibile di diversa utilizzazione senza radicali trasformazioni, effettuata da impresa diver-

sa da impresa costruttrice della stessa o da impresa che vi abbia eseguito, anche tramite imprese appaltatrici, gli interventi di cui all'articolo 3, comma 1, lettere c), d) ed f) del Testo Unico dell'edilizia di cui al decreto del Presidente della Repubblica del 6 giugno 2001 n. 380 ultimati entro cinque anni dalla data odierna, a favore di cessionario soggetto passivo di imposta, e di aver emesso, a norma dell'art. 17 del decreto stesso, come integrato dal decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 25 maggio 2007, in forza della Legge 27 dicembre 2006 n. 296 la relativa fattura, senza indicazione né dell'aliquota né dell'importo dell'imposta e con espresso riferimento al comma 6 dell'articolo 17 suddetto. La "parte acquirente" dichiara di essere a conoscenza di assumere la qualità di soggetto passivo dell'imposta e degli adempimenti posti a suo carico dalle citate disposizioni e, in particolare, dell'obbligo di integrare la fattura con la indicazione dei suddetti dati.

Art. 12 - Le spese del presente atto e sue consequenziali sono a carico della parte acquirente.

Ai fini della registrazione del presente atto, le parti, come rappresentate, richiedono l'applicazione dell'imposta di registro e delle imposte ipotecaria e catastale in misura fissa, trattandosi di cessione di immobile strumentale per natura (ex art. 10, n. 8 ter, del D.P.R. 633/72), ai sensi dell'art. 35, comma 10-ter.1., del D.L. 4 luglio 2006 n. 223, convertito con

modificazioni dalla Legge 4 agosto 2006 n. 248, come introdotto dall'art. 1, comma 15 n. 2), della Legge 13 dicembre 2010 n. 220.

Le parti, come rappresentate, dichiarano di aver versato l'imposta sostitutiva delle imposte ipotecaria e catastale per l'importo di euro duemilaseicentosessanta (2.660,00) in unica soluzione in via telematica in data 31 marzo 2011 ai sensi dell'articolo 1 comma 16 della legge 13 dicembre 2010 n. 220.

I comparenti mi dispensano di comune accordo dalla lettura degli allegati dichiarando di averne esatta conoscenza.

Richiesto io notaio ho ricevuto il presente atto e ne ho data lettura ai comparenti che l'approvano.

Il presente atto, scritto in parte con mezzi meccanici da persona di mia fiducia ed in parte di mia mano occupa venticinque pagine per intero e fin qui della ventiseiesima su sette fogli intercalari e viene sottoscritto alle ore dodici e dieci minuti (12.10).

F.to Roberto Rondoni

F.to Marco Giuglietti

F.to Francesco Alberti

Rag. Marco Giuglietti
Via XX Settembre, 74
075/5723857

ALLEGATO "A"
all' atto rep. n. 16253/8567

TRIBUNALE DI PERUGIA
- Sezione fallimenti -

FALLIMENTO N°43/2015 -

GIUDICE DELEGATO: Dott. UMBERTO RANA

CURATORE: Rag. MARCO GIUGLIETTI

COMITATO DEI CREDITORI



Richiesta di integrazione parere al Comitato dei Creditori

Spettabile Comitato
il sottoscritto curatore

PREMESSO

Che è già stato autorizzato da codesto spettabile Comitato dei Creditori al subentro ex artt. 72 e 72 quater, nonché ad incaricare per i relativi rogiti il Notaio Alberti in relazione ai seguenti contratti di leasing:

- A) contratto n.20239378 ex ITALEASE ora Banco Popolare Società Cooperativa
- B) contratto n.IC 635353 UNICREDIT LEASIN S.p.A.

AD INTEGRAZIONE DELLE PRECEDENTI AUTORIZZAZIONI

Chiede di essere altresì autorizzato al riscatto degli immobili oggetto dei contratti sopra indicati ed alla stipula dei relativi atti di acquisto alle condizioni già illustrate in precedenza e che per brevità sotto si riportano:

- A) per l'immobile relativo al contratto "ITALEASE" - Euro 14.769,72= oltre al prezzo di riscatto di € 1.837,33= - **totale complessivo di € 16.607,05**
- B) per l'immobile relativo al contratto "UNICREDIT" - **totale complessivo di Euro 36.516,20**

Con osservanza

Perugia, 09.01.2017

Il Curatore
Marco Giuglietti

Da: andrea.ceccarelli303@pec.commercialisti.it
A: f43.2015perugia@pecfallimenti.it
Cc: daniela.roscini@studioceccarelli.com
Ricevuto: 09/01/2017 alle 19:59
Oggetto: R: Subentro Leasing - integrazione autorizzazione

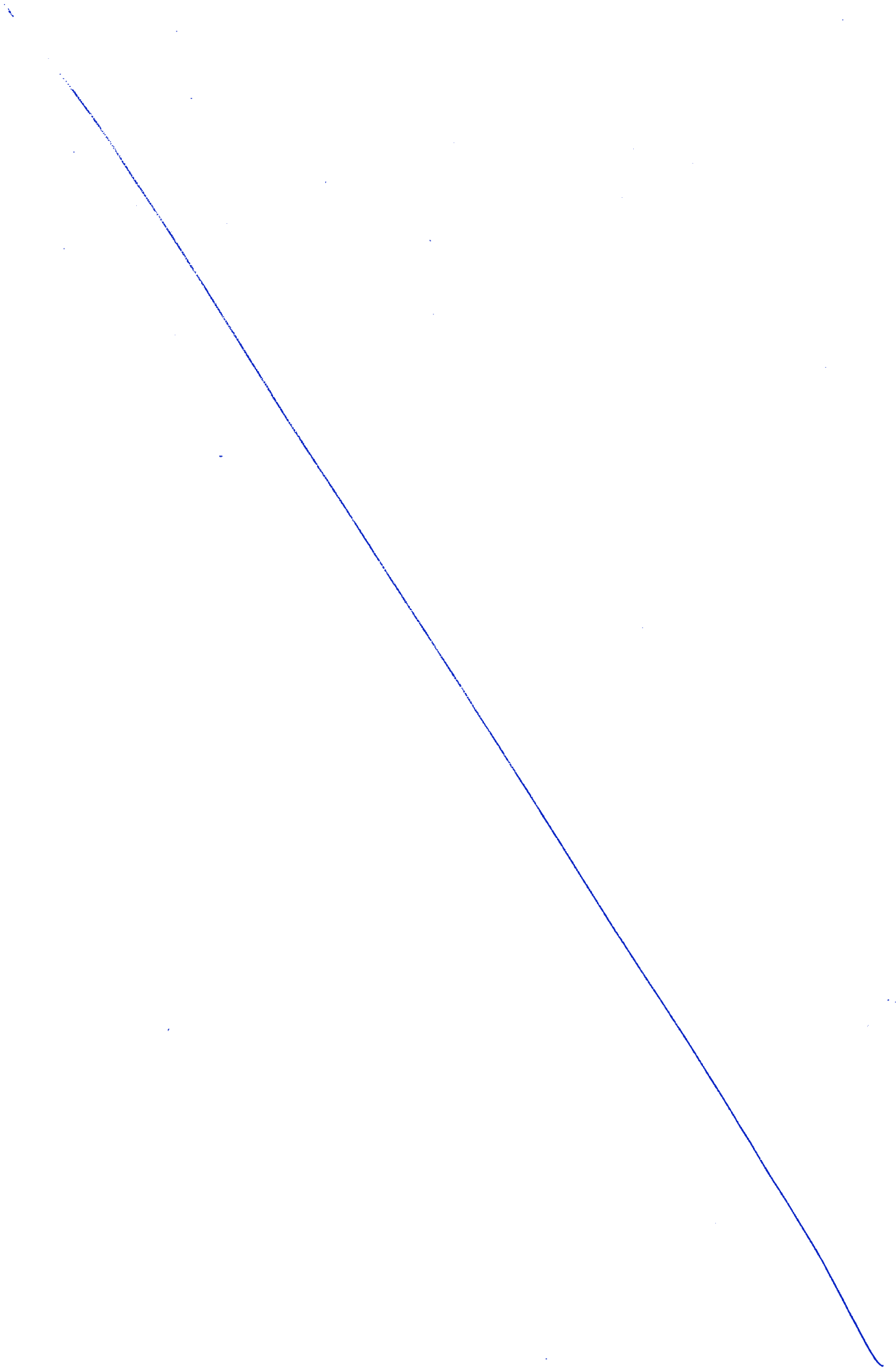
Preg.mo curatore
Per quanto di mia spettanza le confermo il parere favorevole all'integrazione richiesta.
Distinti saluti
Andrea Ceccarelli

Da: f43.2015perugia@pecfallimenti.it [mailto:f43.2015perugia@pecfallimenti.it]
Inviato: lunedì 9 gennaio 2017 18:01
A: DANIELA.ROSCINI@PEC.COMMERCIALISTI.IT; DIONIGI.MARCELLO@PEC.IT; andrea.ceccarelli303@pec.commercialisti.it
Oggetto: Subentro Leasing - integrazione autorizzazione

Con riferimento a quanto in oggetto, si allega istanza di integrazione autorizzazione per la stipula delle atti di acquisto in conseguenza al riscatto degli immobili oggetto dei contratti di leasing.
Ringraziando per la collaborazione, saluto cordialmente.
Marco Giuglietti



A handwritten signature in blue ink, written in a cursive style, which appears to read "Francesco Di Massimo".



Da: dionigi.marcello@pec.it
A: f43.2015perugia@pecfallimenti.it
Ricevuto: 19/01/2017 alle 19:06
Oggetto: Re: Subentro Leasing - integrazione autorizzazione

Il 09/01/2017 18:01, Per conto di: f43.2015perugia@pecfallimenti.it ha scritto:

Messaggio di posta certificata

Il giorno 09/01/2017 alle ore 18:01:28 (+0100) il messaggio "Subentro Leasing - integrazione autorizzazione" è stato inviato da "f43.2015perugia@pecfallimenti.it" indirizzato a:
DANIELA.ROSCINI@PEC.COMMERCIALISTI.IT andrea.ceccarelli303@pec.commercialisti.it
DIONIGI.MARCELLO@PEC.IT
Il messaggio originale è incluso in allegato.
Identificativo messaggio: opec291.20170109180128.30283.50.1.51@sicurezzapostale.it

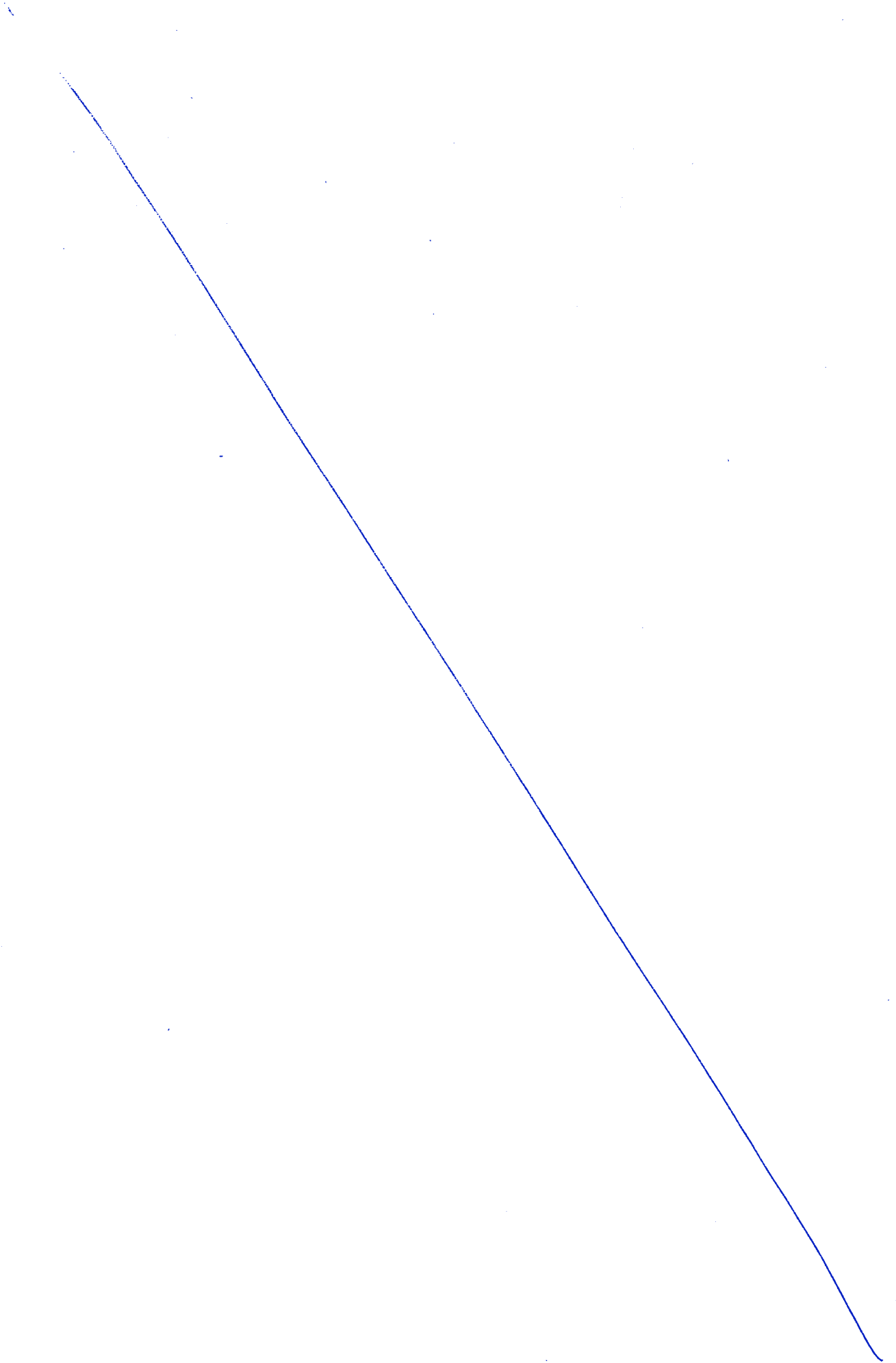
Egr. curatore rag. Giuglietti, in merito alla Sua del 09.01.2017, autorizzo per il riscatto degli immobili con contratti leasing ITALEASE + UNICREDIT SPA per il prezzo indicato, ed alla conseguente stipula dei rogiti presso il notaio Alberti in Perugia .

cordiali saluti.

lì, 19.01.2017

dott. Dionigi Marcello





Da: daniela.roscini@pec.commercialisti.it
A: f43.2015perugia@pecfallimenti.it
Ricevuto: 11/01/2017 alle 19:41
Oggetto: I: Subentro contratti di leasing

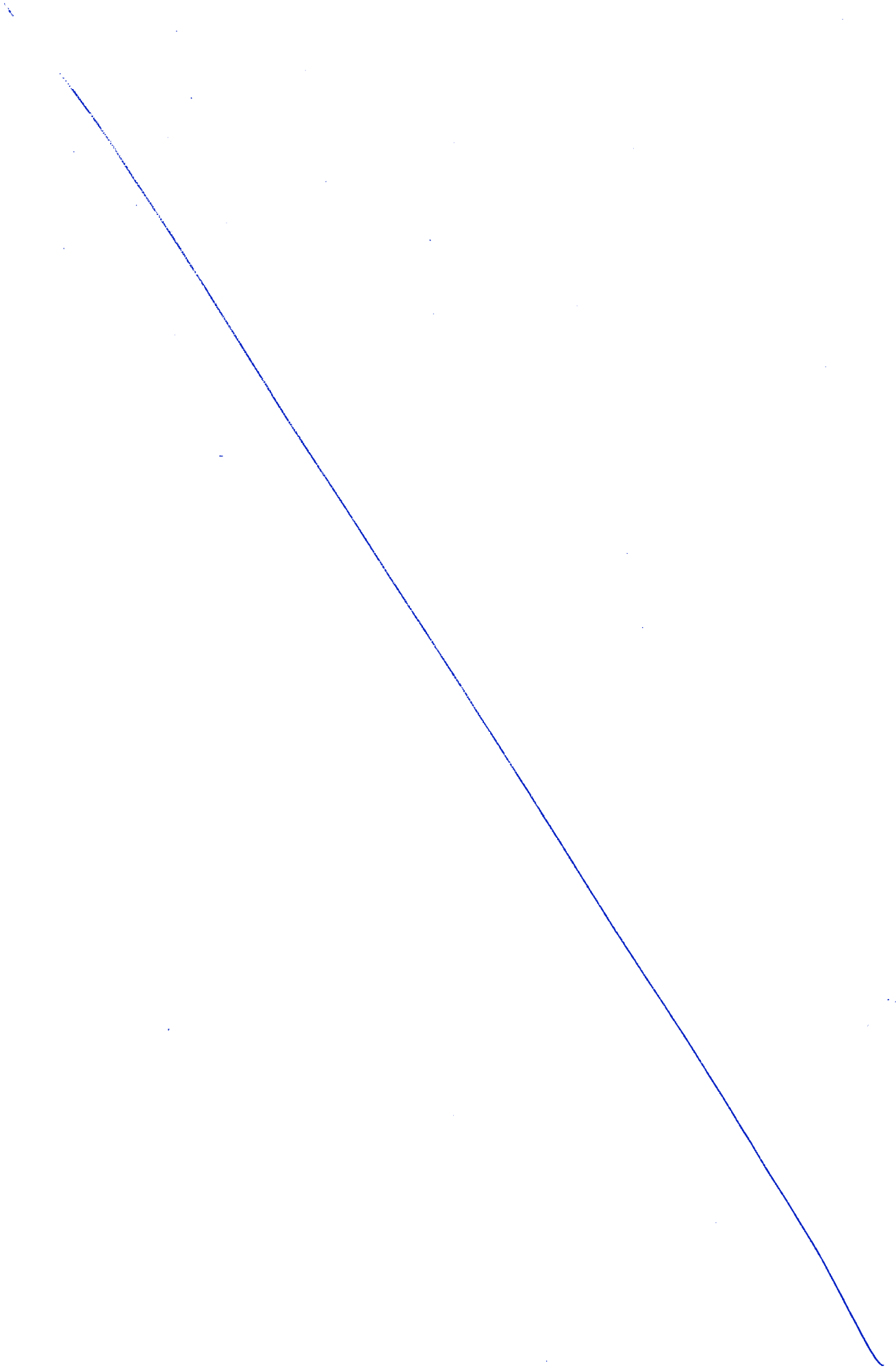
Con la presente si esprime parere favorevole al riscatto dei beni immobili relativi ai seguenti contratti di leasing:

- contratto n. 20239378 Banco Popolare Società Cooperativa ? 16.607,05
- contratto n. IC 635353 Unicredit Leasin S.p.A ? 36.516,20

Cordiali saluti.
Daniela Roscini



Daniela Roscini
Perugia



Rag. Marco Giuglietti
Via XX Settembre, 74
075/5723857

ALLEGATO "B"
all' atto rep. n. 16253/8567

TRIBUNALE DI PERUGIA
- Sezione fallimenti -

FALLIMENTO N°43/2015 -

GIUDICE DELEGATO: Dott.ssa STEFANIA MONALDI

CURATORE: Rag. MARCO GIUGLIETTI



COMITATO DEI CREDITORI

Richiesta di integrazione parere al Comitato dei Creditori

Spettabile Comitato, il sottoscritto curatore

PREMESSO

Che è già stato autorizzato da codesto spettabile Comitato dei Creditori al subentro ex artt. 72 e 72 quater, nonché ad incaricare per i relativi rogiti il Notaio Alberti in relazione ai seguenti contratti di leasing pendenti alla data del fallimento:

- A) contratto n.20239378 ex ITALEASE ora Banco B.P.M. Spa;
- B) contratto n.IC 635353 UNICREDIT LEASIN S.p.A.;

Che per quanto riguarda il contratto sub B) detto riscatto è già stato effettuato e l'immobile venduto;

Che per quanto riguarda l'immobile sub A), come è noto, è stato necessario procedere ad una serie di sanatorie edilizie in quanto sono emerse gravi irregolarità che impedivano la stipula dell'atto notarile, con tutti i conseguenti ritardi e spese già oggetto delle precedenti comunicazioni e richieste di parere;

Che, ormai risolte le problematiche ed essendo in procinto di poter stipulare l'atto per il trasferimento definitivo dell'immobile, sono stati definiti con l'attuale proprietà, Banco B.P.M. Spa gli esatti importi necessari alla stipula;

Che detti importi corrispondono a quelli già autorizzati ai quali vanno però aggiunte delle ulteriori somme per IMU che il Banco B.P.M. Spa ha dovuto anticipare per i periodi successivi alla naturale scadenza del contratto oltre alla rata del prossimo giugno oltre ad importi di indicizzazione e nel dettaglio come da email del Banco B.P.M. Spa che si allega; :

Euro 8.862,40 Iva inclusa per canoni scaduti al marzo 2015, al netto della mora;

Euro 5.053,28 oltre IVA e dunque Euro 6.165,00 Iva inclusa, per canoni scaduti;

Stefania Monaldi
Marco Giuglietti

Rag. Marco Giuglietti
Via XX Settembre, 74
075/5723857

Euro 1.837,33 oltre IVA per l'opzione di riscatto;
Euro 7.836,00 per IMU versata dalla proprietà oltre quota di giugno 2023, pari ad Euro 1.306,00.

Da decurtare Euro 109,62 Iva inclusa per nota di credito per indicizzo

Che a dette somme devono essere aggiunte le competenze notarili, spese ed imposte di trasferimento pari ad un totale di Euro 2.250,53= come da preventivo che si allega;

Il tutto per un importo complessivo di Euro 28.147,64=

Che il curatore conferma detti importi;

il sottoscritto curatore

AD INTEGRAZIONE DELLE PRECEDENTI

chiede parere in merito alla stipula dell'atto per il riscatto dell'immobile A) contratto leasing n.20239378 ex ITALEASE ora Banco B.P.M. Spa, alle nuove condizioni già illustrate e che sotto si riportano:

1. Euro 8.862,40= Iva inclusa per canoni scaduti al marzo 2015, al netto della mora;
2. Euro 5.053,28= oltre IVA e dunque Euro 6.165,00 Iva inclusa, per i canoni scaduti;
3. Euro 1.837,33= oltre IVA per l'opzione di riscatto
4. Euro 7.836,00= per IMU versata dalla proprietà oltre quota di giugno 2023, pari ad Euro 1.306,00;
5. Euro 2.250,53= per competenze notarili, spese ed imposte di trasferimento.

Da decurtare Euro 109,62= Iva inclusa per nota di credito per indicizzo;

Totale complessivo: Euro 28.147,64=

Con osservanza

Perugia, 25/05/2023

Il Curatore
Marco Giuglietti

ALLEGATI:

- 1) Comunicazione Banco B.P.M. Spa
- 2) Preventivo Notaio incaricato, Dott.Francesco Alberti

Da: andrea.ceccarelli303@pec.commercialisti.it

A: f43.2015perugia@pecfallimenti.it;

Ricevuto: 12/06/2023 alle 19:30

Oggetto: R: ISTANZA INTEGRAZIONE PARERE RISCATTO IMMOBILE "A" EX ITALEASING ora B.P.M. SPA

Allegati: image001.jpg (31 KB)

Messaggio di posta certificata

Preg.mo dottore,

in relazione alla integrazione al parere già rilasciato in relazione alla sorte dei contratti di leasing pendenti alla data del fallimento n.20239378 ex ITALEASE ora Banco B.P.M. Spa e n. IC 635353 UNICREDIT LEASIN S.p.A.; atteso l'inevitabile decorso del tempo necessario a disbrigare le problematiche emerse non dipendenti dalle parti, con la presente, per quanto di mia competenza, esprimo parere favorevole a che agli importi già fissati per la compravendita vengano aggiunti Euro 8.862,40 Iva inclusa per canoni scaduti al marzo 2015, al netto della mora; Euro 5.053,28 oltre IVA e dunque Euro 6.165,00 Iva inclusa, per canoni scaduti; Euro 1.837,33 oltre IVA per l'opzione di riscatto (con decurtazione di Euro 109,62 Iva inclusa per nota di credito per indicizzo); Euro 7.836,00 per IMU versata dalla proprietà oltre quota di giugno 2023, pari ad Euro 1.306,00 ed euro 2.250,53 per competenze notarili.

Tanto le dovevo.

Cordiali saluti

Andrea Ceccarelli

Dott. Andrea Ceccarelli

Studio commercialisti associati

Via Pievaiola n. 21

06128 Perugia

Tel. 075.5000243

Mail: andrea.ceccarelli@studioceccarelli.com

Pec: andrea.ceccarelli303@pec.commercialisti.it

Questa comunicazione e i suoi allegati, possono contenere informazioni riservate e comunque destinate unicamente alle persone cui è indirizzata. Se non siete i diretti destinatari o avete ricevuto questa e-mail per errore, vogliate cortesemente contattare al più presto il mittente ai recapiti sopra indicati e cancellare la presente e-mail dal vostro sistema. Si avvisa che ogni uso non autorizzato, inoltro o copia della presente comunicazione sono vietati. Grazie.

This communication and its attachments may contain information which is confidential and/or privileged. The information is intended solely for the use of the person or entity to which it is addressed. If you are not the intended recipient and/or have received this E-mail in error, please immediately notify the sender, delete this mail and all of its contents from your system and take no other action based on it. You are advised that any unauthorised use, dissemination or copying of this communication is strictly prohibited. Thank you.

Da: Per conto di: f43.2015perugia@pecfallimenti.it <posta-certificata@sicurezzapostale.it>

Inviato: giovedì 25 maggio 2023 13:36

A: DANIELA.ROSCINI@PEC.COMMERCIALISTI.IT; DIONIGI.MARCELLO@PEC.IT;

andrea.ceccarelli303@pec.commercialisti.it

Oggetto: POSTA CERTIFICATA: ISTANZA INTEGRAZIONE PARERE RISCATTO IMMOBILE "A" EX ITALEASING ora B.P.M. SPA



Handwritten signature in blue ink, likely of the sender, Andrea Ceccarelli.

Messaggio di posta certificata

Il giorno 25/05/2023 alle ore 13:36:10 (+0200) il messaggio
"ISTANZA INTEGRAZIONE PARERE RISCATTO IMMOBILE "A" EX ITALEASING ora B.P.M. SPA" è stato inviato da
"f43.2015perugia@pecfallimenti.it"
indirizzato a:

- DANIELA.ROSCINI@PEC.COMMERCIALISTI.IT
- andrea.ceccarelli303@pec.commercialisti.it
- DIONIGI.MARCELLO@PEC.IT

Il messaggio originale è incluso in allegato.

Identificativo messaggio: opec2115.20230525133610.52954.49.1.52@sicurezzapostale.it

Privo di virus. www.avg.com

Da: dionigi.marcello@pec.it

A: f43.2015perugia@pecfallimenti.it;

Ricevuto: 09/06/2023 alle 18:11

Oggetto: Re: ISTANZA INTEGRAZIONE PARERE RISCATTO IMMOBILE "A" EX ITALEASING ora B.P.M. SPA

Egr. curatore Rag. Giuglietti, in riferimento alla richiesta allegata, premesso che il comitato dei creditori già si era espresso per il subentro nei contratti di leasing, esprimo parere favorevole alla stipula dell'atto presso lo studio notarile dott. Alberti .

dott. Dionigi Marcello

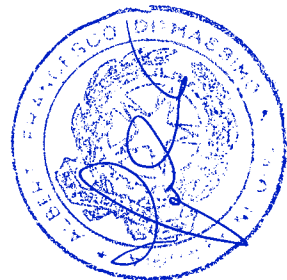
Il 25/05/2023 13:36, Per conto di: f43.2015perugia@pecfallimenti.it ha scritto:
Messaggio di posta certificata Messaggio di posta certificata

Il giorno 25/05/2023 alle ore 13:36:10 (+0200) il messaggio
"ISTANZA INTEGRAZIONE PARERE RISCATTO IMMOBILE "A" EX ITALEASING ora B.P.M. SPA" è stato inviato da
["f43.2015perugia@pecfallimenti.it"](mailto:f43.2015perugia@pecfallimenti.it)
indirizzato a:

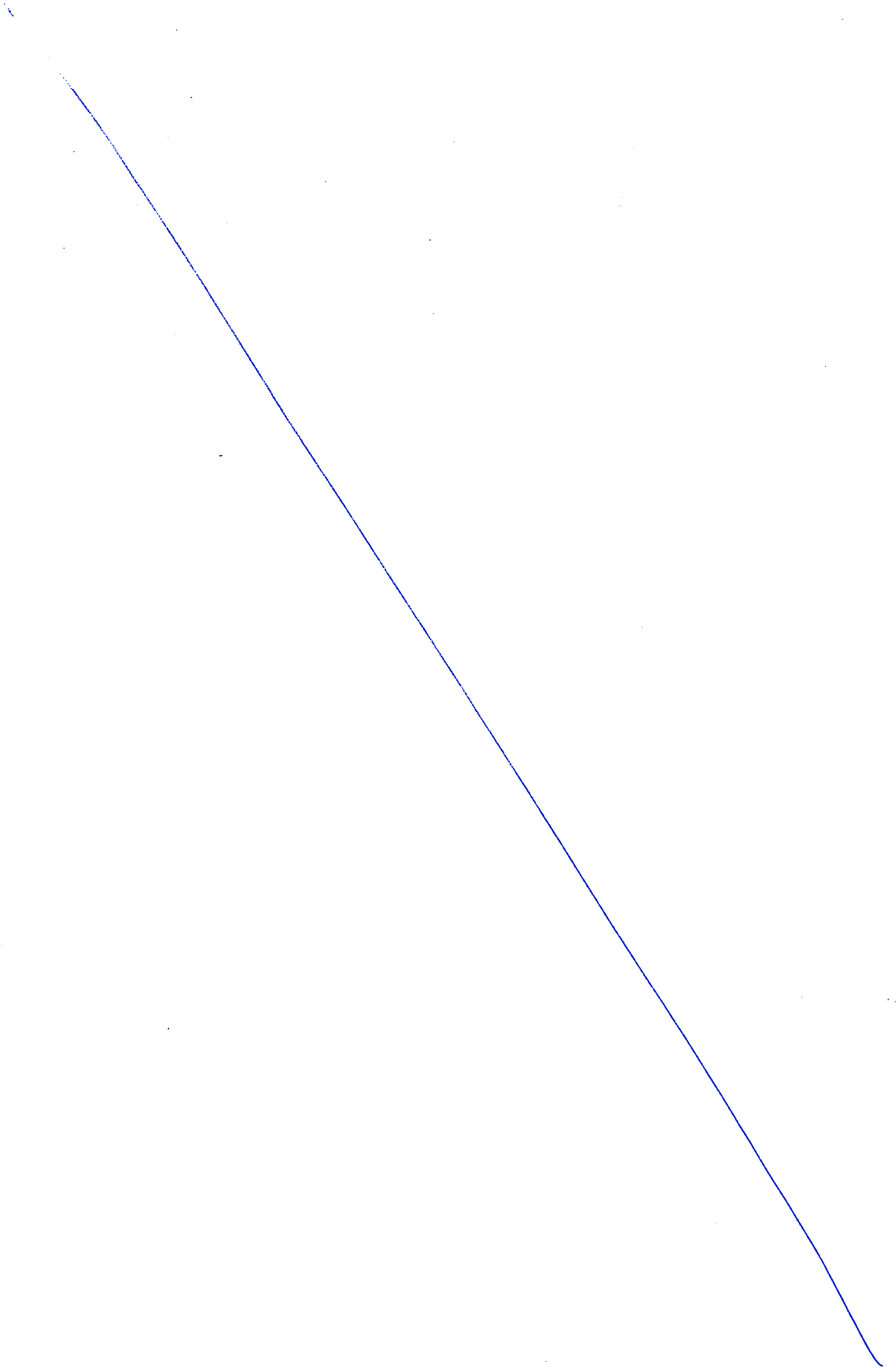
- DANIELA.ROSCINI@PEC.COMMERCIALISTI.IT
- andrea.ceccarelli303@pec.commercialisti.it
- DIONIGI.MARCELLO@PEC.IT

Il messaggio originale è incluso in allegato.

Identificativo messaggio: opec2115.20230525133610.52954.49.1.52@sicurezza postale.it



Dionigi Marcello



Da: daniela.roscini@pec.commercialisti.it

A: f43.2015perugia@pecfallimenti.it;

Ricevuto: 26/05/2023 alle 19:00

Oggetto: R: ISTANZA INTEGRAZIONE PARERE RISCATTO IMMOBILE "A" EX ITALEASING ora B.P.M. SPA

Preg.mo Curatore

Letta la richiesta di parere del 25.05.2023 relativo alla stipula dell'atto per il riscatto dell'immobile A) di cui al contratto di leasing n. 20239378 ex ITALEASE ora Banco B.P.M. S.p.A per il complessivo valore di € 28.147,64 con la presente esprime parere favorevole.

Cordiali saluti.

Dott.ssa Daniela Roscini

Da: f43.2015perugia@pecfallimenti.it <f43.2015perugia@pecfallimenti.it>

Inviato: giovedì 25 maggio 2023 13:36

A: DANIELA.ROSCINI@PEC.COMMERCIALISTI.IT; DIONIGI.MARCELLO@PEC.IT;

andrea.ceccarelli303@pec.commercialisti.it

Oggetto: ISTANZA INTEGRAZIONE PARERE RISCATTO IMMOBILE "A" EX ITALEASING ora B.P.M. SPA

Allego alla presente l'istanza in oggetto.

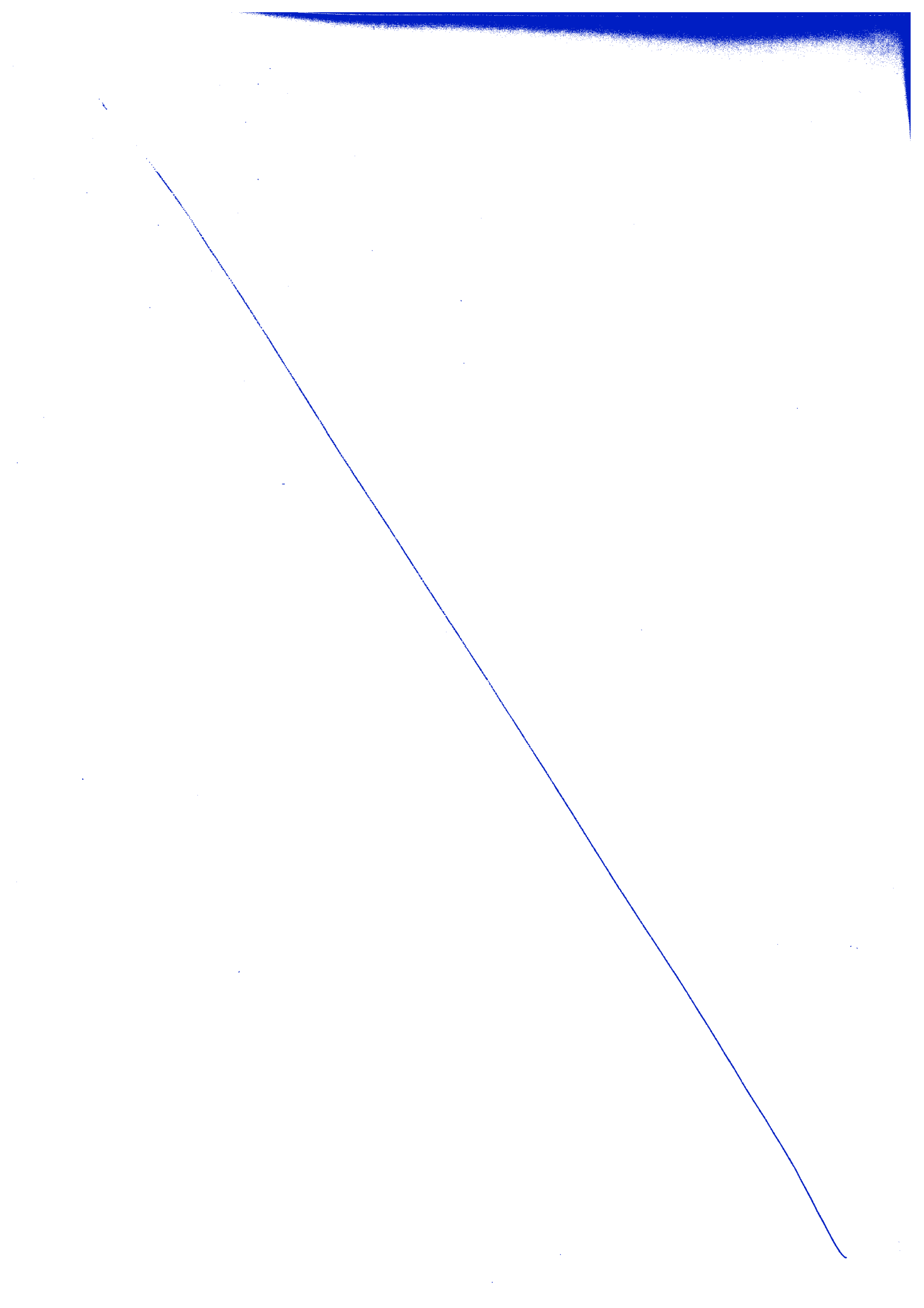
Ringraziandovi, resto in attesa del vostro parere.

Un cordiale saluto

Marco Giuglietti

Privo di virus.www.avg.com





Ist. n. 25 dep. 28/07/2023

Il G.D. così provvede:

V., autorizza il compimento delle operazioni indicate nell'istanza. Il Curatore provvederà a richiedere i relativi mandati di pagamento.
06/09/2023

ISTANZA N. 006
28/07/2023

Descrizione: **DEPOSITO RELAZIONE ESPLICATIVA RICHIESTA
MANDATI STIPULA RISCATTO IMMOBILE LEASING
BPM SPA**

Procedura:
Tipologia Procedura: **Fallimento**
Giudice Delegato: **Dott.ssa Stefania Monaldi**
Curatore: **Rag. Marco Giuglietti**

Comitato creditori:

Firmato Da: GIUGLIETTI MARCO Emesso Da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA Serial#: aae1f

Firmato Da: MONALDI STEFANIA Emesso Da: CA DI FIRMA QUALIFICATA PER MODELLO ATE Serial#: 6dc737e0e0b14dd8



Ist. n. 25 dep. 28/07/2023

Rag. Marco Giuglietti
Via XX Settembre, 74
075/5723857

TRIBUNALE DI PERUGIA
- Sezione fallimenti -

FALLIMENTO N°43/2015 -
GIUDICE DELEGATO: Dott.ssa STEFANIA MONALDI
CURATORE: Rag. MARCO GIUGLIETTI

Integrazione all'istanza di emissione mandato di pagamento

PREMESSO:

- Che La procedura è subentrata ex artt. 72 e 72 quater L.F. in contratti di Leasing immobiliare al fine di procedere al riscatto ed acquisto dei 2 immobili oggetto degli stessi, il tutto come da giuste autorizzazioni già agli atti per i seguenti contratti:
A) contratto n.20239378 ex ITALEASE ora Banco B.P.M. Spa;
B) contratto n.IC 635353 UNICREDIT LEASIN S.p.A.;
- Che per quanto riguarda l'immobile del contratto sub B) detto riscatto è già stato effettuato e l'immobile venduto;
- Che per quanto riguarda l'immobile relativo al contratto sub A), è stato necessario procedere ad una serie di complesse sanatorie edilizie in quanto sono emerse gravi irregolarità ante fallimento che ne impedivano il trasferimento con tutti i conseguenti ritardi e spese già oggetto delle precedenti comunicazioni e richieste di parere al C.d.C., autorizzazioni e relazioni;
- Che, ormai risolte le problematiche e come già in precedenza autorizzato, siamo i procinto di stipulare l'atto notarile presso lo STUDIO ASSOCIATO NOTAI ALBERTI – PALMA, per il trasferimento definitivo dell'immobile;
- Che sono stati definiti con l'attuale proprietà, BANCO BPM SPA (ex ITALEASE SPA), gli esatti importi necessari alla stipula;) come in dettaglio sotto riportato:
Euro 8.862,40 Iva inclusa per canoni scaduti al marzo 2015, al netto della mora;
Euro 5.053,28 oltre IVA e dunque Euro 6.165,00 Iva inclusa, per canoni scaduti;
Euro 1.837,33 oltre IVA per l'opzione di riscatto;
Euro 7.836,00 per IMU versata dalla proprietà oltre quota di giugno 2023, pari ad Euro 1.306,00.

Firmato Da: GIUGLIETTI MARCO Emesso Da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA Serial#: aae1f

Firmato Da: MONALDI STEFANIA Emesso Da: CA DI FIRMA QUALIFICATA PER MODELLO ATE Serial#: 6cd737e060b14dd8



Copia conforme all'originale digitale, ai sensi dell'art. 196 octies disp. att. s.p.c.
Perugia, 28/09/2023

Curatore Rag. Marco Giuglietti



Ist. n. 25 dep. 28/07/2023

Rag. Marco Giuglietti
Via XX Settembre, 74
075/5723857

Da decurtare Euro 109,62 Iva inclusa per nota di credito per indicizzo

- Che, il Comitato dei Creditori ha espresso parere favorevole al pagamento delle somme sopra indicate relative al prezzo di riscatto che ai canoni scaduti ed all'IMU anticipata dalla concedente oltre alle competenze notarili, spese ed imposte di trasferimento pari, come da preventivo che si allega, ad Euro 2.250,53=;
- Che l'importo complessivo ammonta quindi Euro 28.147,64= da suddividersi in tre separati assegni circolari come sotto riportato:
 - 1) Euro 1.837,33 per prezzo di riscatto - intestato a BANCO BPM SPA;
 - 2) Euro 24.059,78 per canoni scaduto ed IMU - intestato a BANCO BPM SPA;
 - 3) Euro 2.250,43 per competenze notarili e spese trasferimento - intestato a STUDIO ASSOCIATO NOTAI ALBERTI - PALMA;
- Che il curatore conferma detti importi;

Per tali ragioni il curatore richiederà con separate istanze l'emissione dei mandati necessari ai pagamenti di cui sopra

Con osservanza

Perugia, 28/07/2023

Il Curatore
Marco Giuglietti

Allegati:

Autorizzazione Comitato dei Creditori;

Preventivo Studio Associato Notai Alberti - Palma

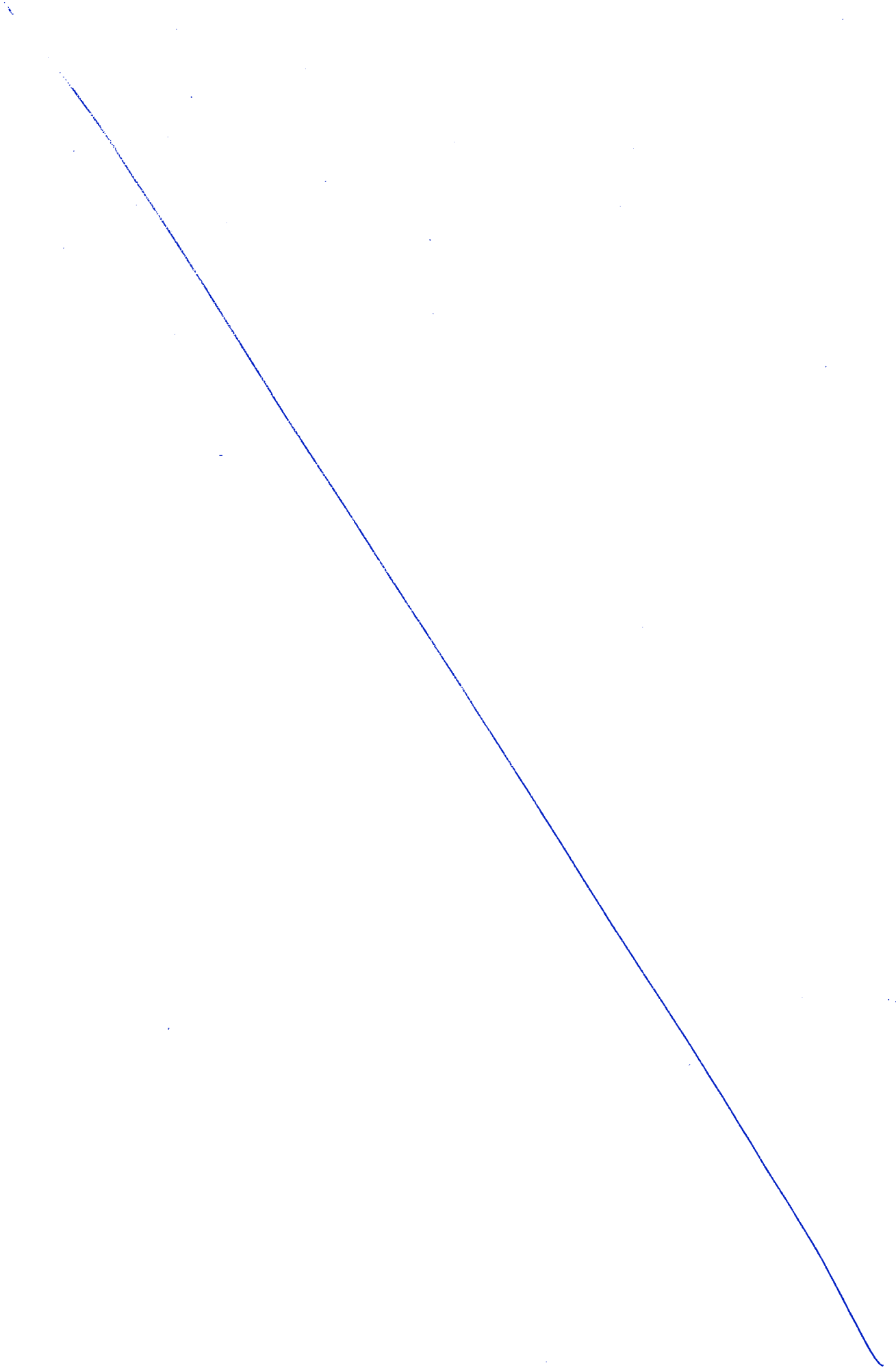
Firmato Da: GIUGLIETTI MARCO Emesso Da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA Serial#: aae1f

Firmato Da: MONALDI STEFANIA Emesso Da: CA DI FIRMA QUALIFICATA PER MODELLO ATE Serial#: 6dd737e0e0b14cde8

Copia conforme all'originale digitale, ai sensi dell'art. 196 octies disp. att. c.p.c.
Perugia, 28/09/2023

Curatore Rag. Marco Giuglietti





**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Perugia**

Dichiarazione protocollo n. PG0020165 del 27/02/2023

Comune di Assisi
Via Dell'industria

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 171

Particella: 318

Subalterno: 7

Compilata da:
Vescovi Roberto

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Perugia

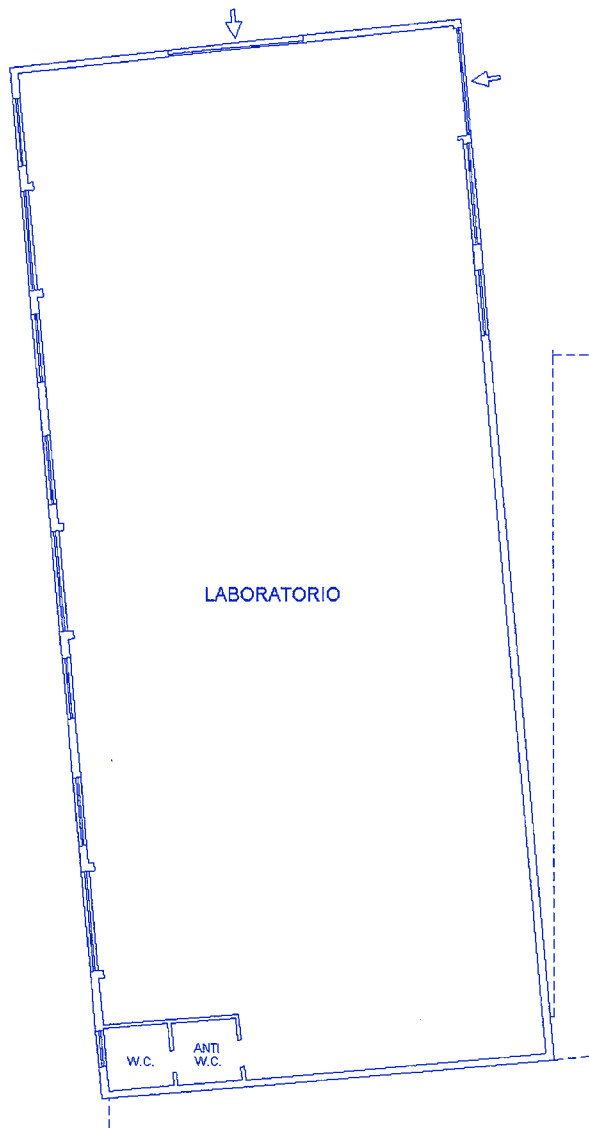
N. 3286

Planimetria

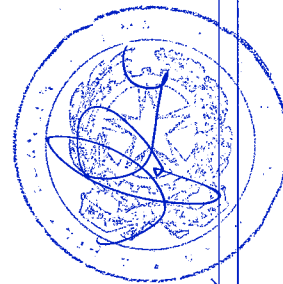
Scheda n. 1

Scala 1:200

ALLEGATO ^{11D11}
all'atto rep. n. 16253/8567



PIANO TERRA H=3.60



Roberto Vescovi
Assisi

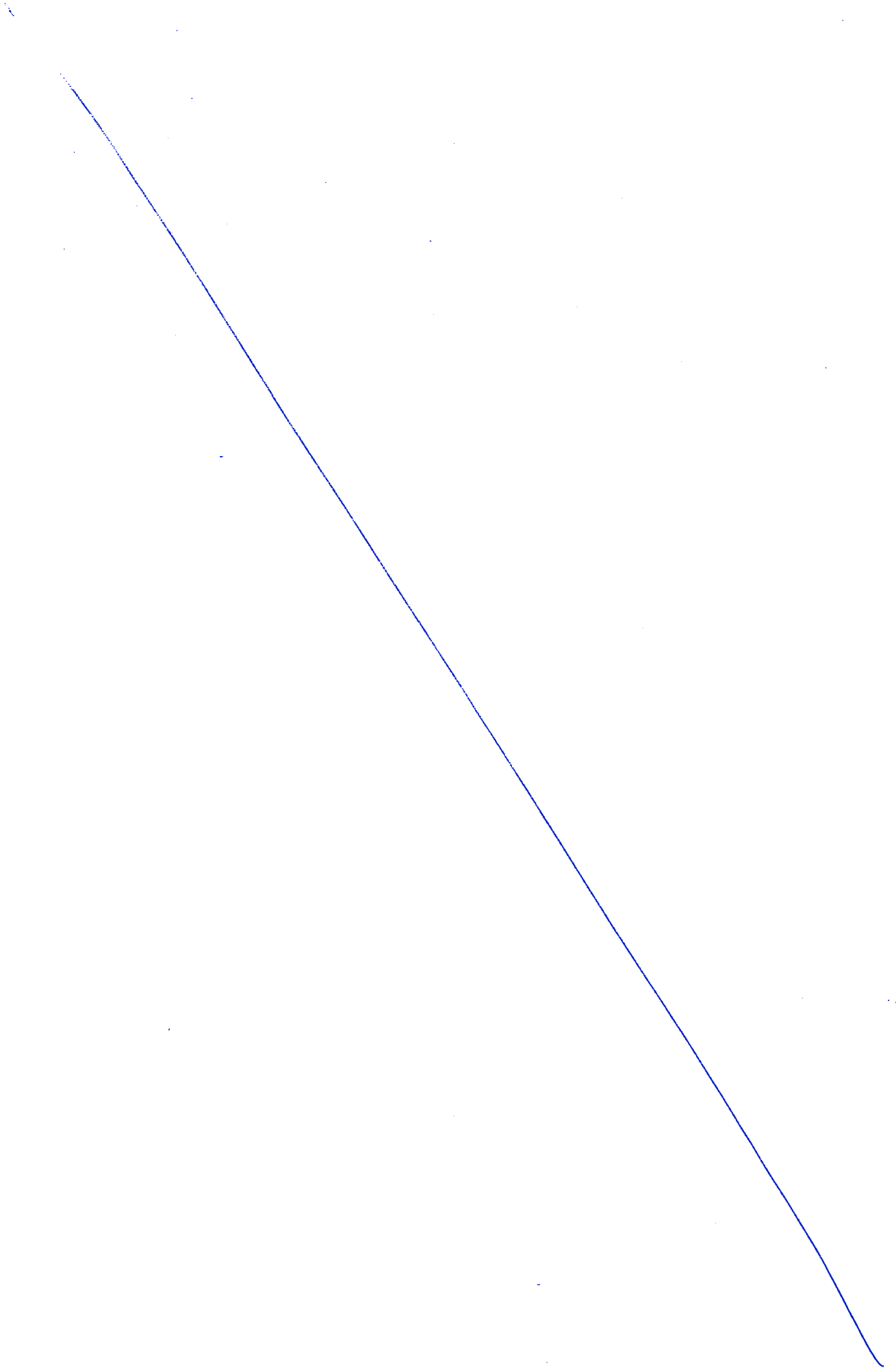


Ultima planimetria in atti

Data: 28/09/2023 - n. T329192 - Richiedente: LBRFNC63A30G478A

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/09/2023 - Comune di ASSISI(A475) - < Foglio 171 - Particella 318 - Subalterno 7 >
VIA DELL'INDUSTRIA n. SNC Piano T



**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Perugia**

Dichiarazione protocollo n. PG0020165 del 27/02/2023

Comune di Assisi

Via Dell'industria

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 171

Particella: 318

Subalterno: 8

Compilata da:
Vescovi Roberto

Iscritto all'albo:
Geometri

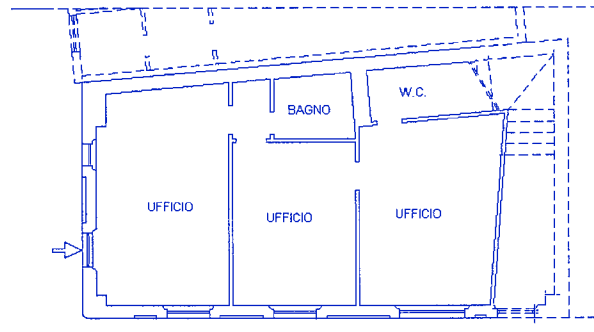
Prov. Perugia

N. 3286

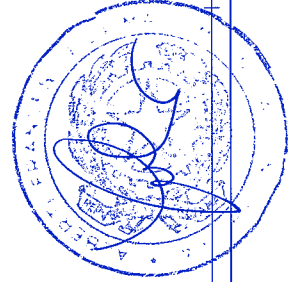
Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO TERRA H=2.85



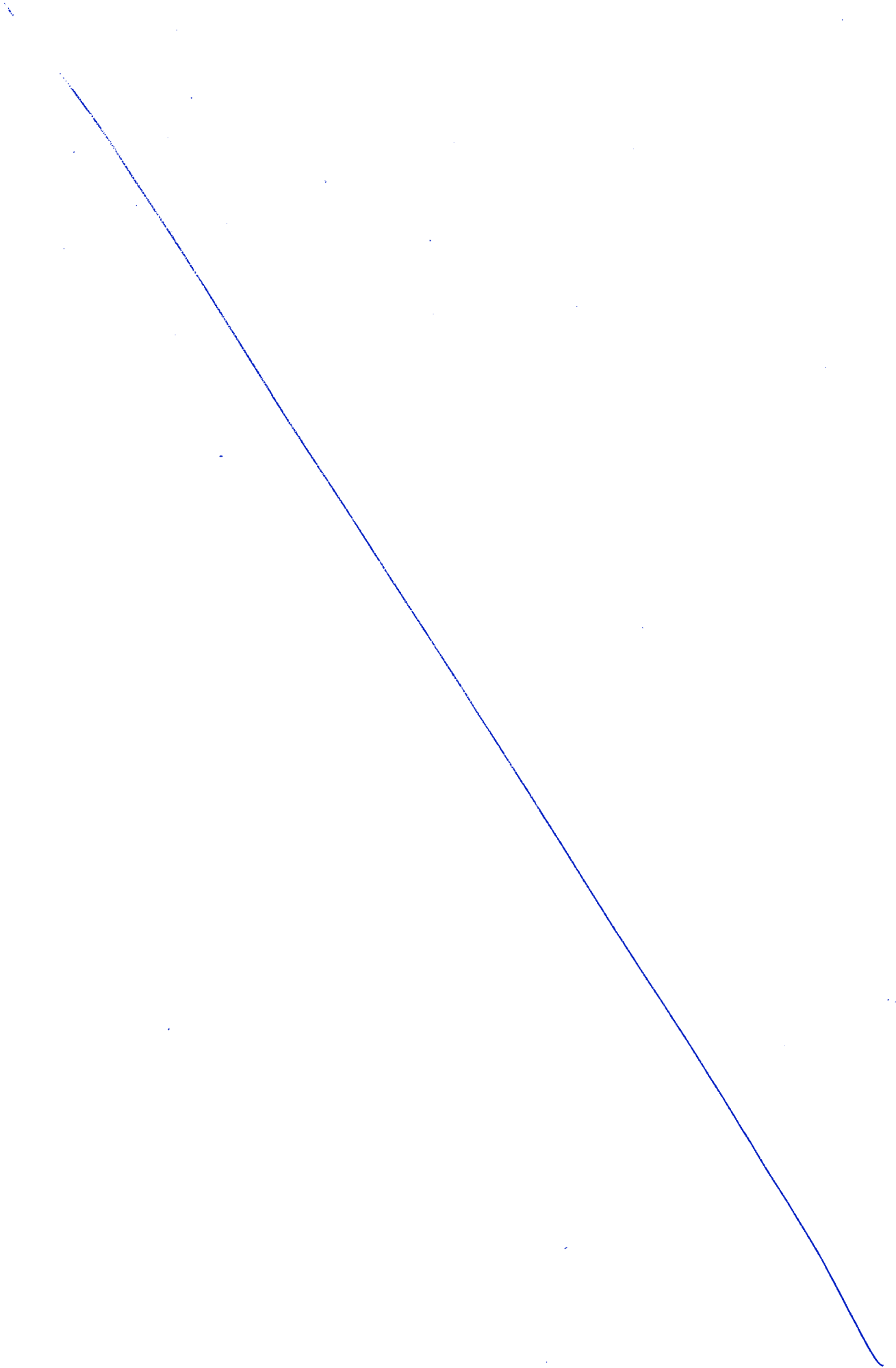
Roberto Vescovi
Roberto Vescovi



Ultima planimetria in atti

Data: 28/09/2023 - n. T329194 - Richiedente: LBRFNC63A30G478A

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) -



**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Perugia**

Dichiarazione protocollo n. PG0020165 del 27/02/2023

Comune di Assisi

Via Dell'industria

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 171
Particella: 318
Subalterno: 9

Compilata da:
Vescovi Roberto

Iscritto all'albo:
Geometri

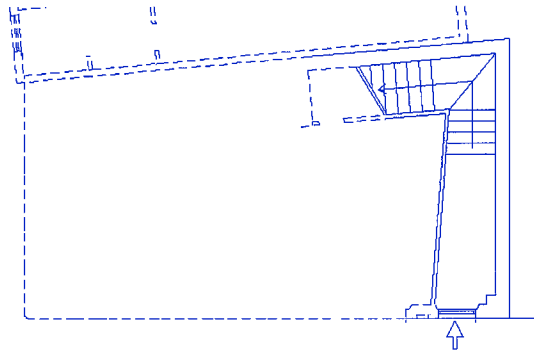
Prov. Perugia

N. 3286

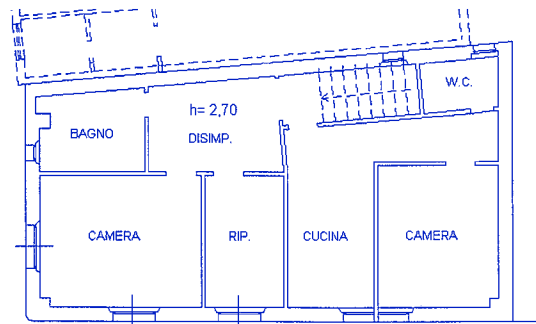
Planimetria

Scheda n. 1

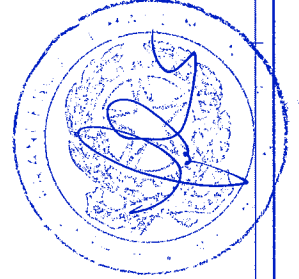
Scala 1:200



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



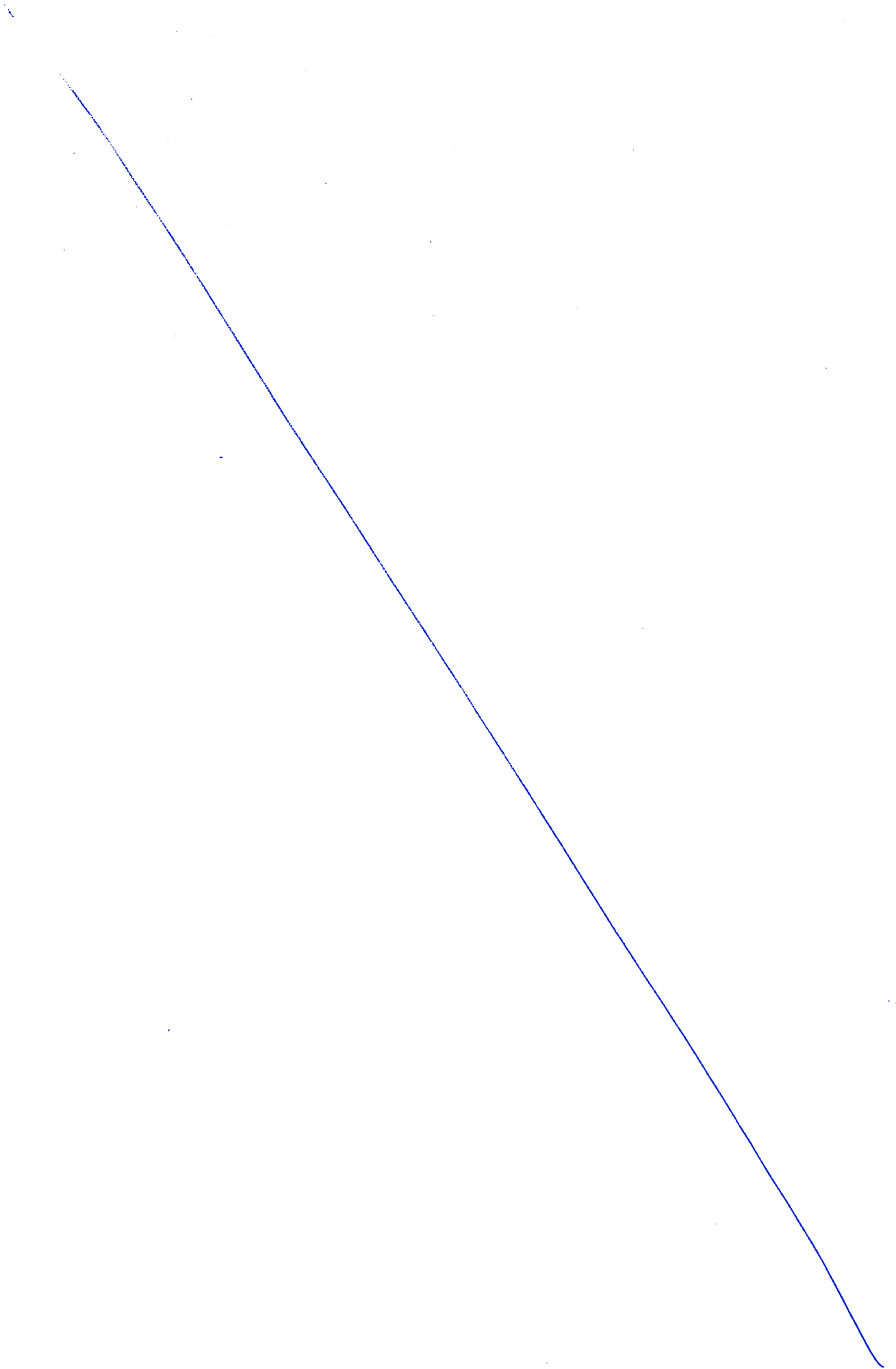
Manfredi

Roberto Vescovi



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/09/2023 - Comune di ASSISI(A475) - < Foglio 171 - Particella 318 - Subalterno 9 >
VIA DELL'INDUSTRIA n. SNC Piano T-1

Ultima planimetria in atti



ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Vescovi Roberto
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Perugia N. 3286

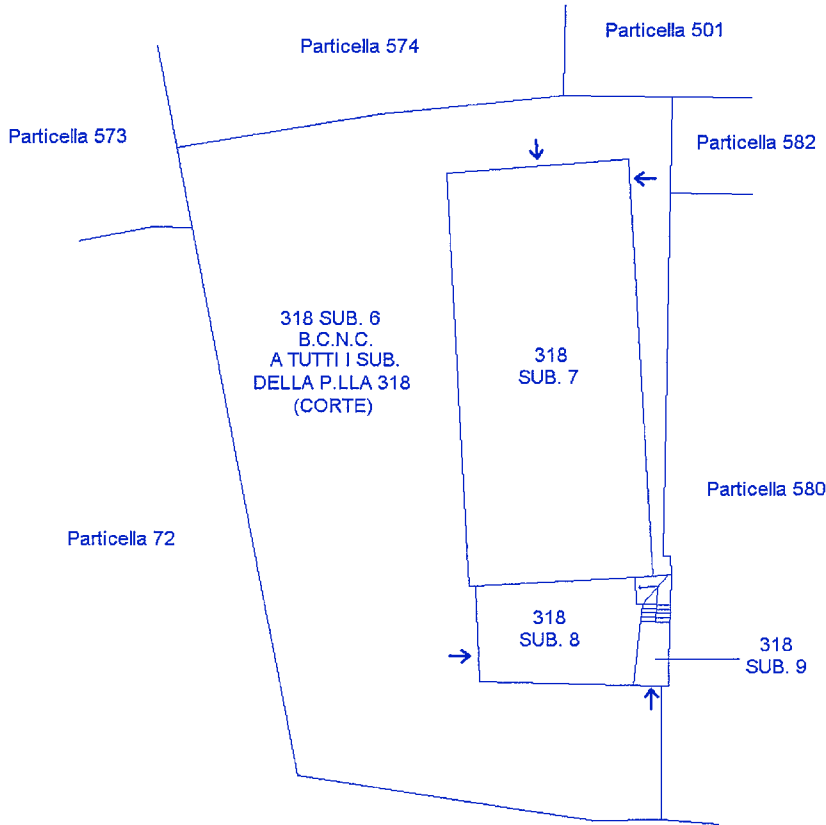
**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Perugia**

Comune di Assisi
Sezione: Foglio: 171 Particella: 318

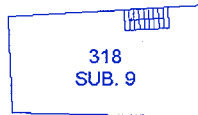
Protocollo n. PG0020165 del 27/02/2023
Tipo Mappale n. del

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500



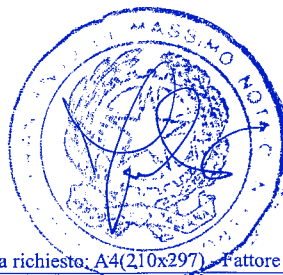
PIANO TERRA



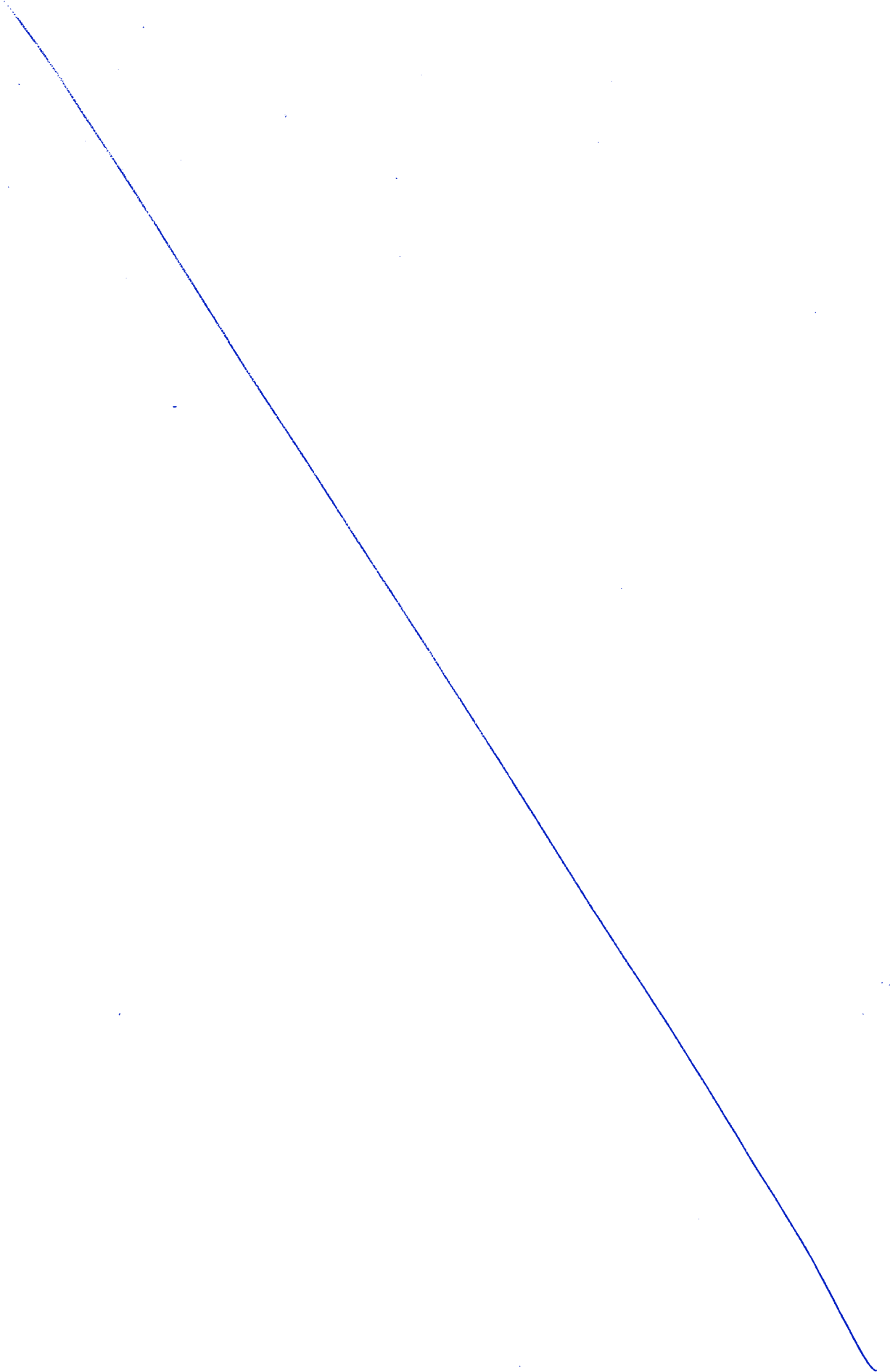
PRIMO PIANO

Manfredi

Roberto Vescovi



Ultima planimetria in atti



MODULARIO
F. rig. rend. 497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

MOD. BN (CEL)

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

LIRE
200

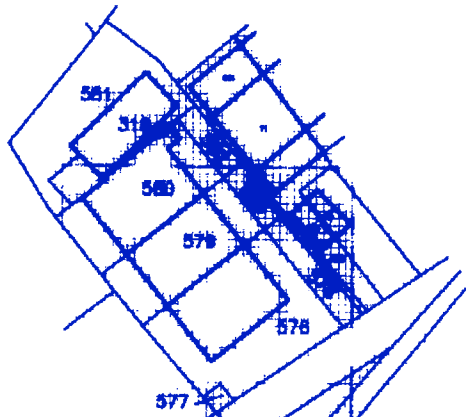
* Scala originale non disponibile. *

Planimetria di u.i.u. in Comune di ASSISI via FRAZ. CAPODAQUA civ.

578

AREA URBANA DI MQ. 200

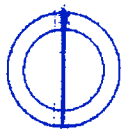
COMUNE DI ASSISI
PLANIMETRIA 1:2000
FOGLIO N. 171
PARTIC. N. 578



UFFICIO DEL TERRITORIO
222738 27 DIC. 00
DI PERUGIA

Handwritten signature: Roberto Zanfani

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:2000

Roma - Istituto Poligrafico - Zecca dello Stato - P.V.

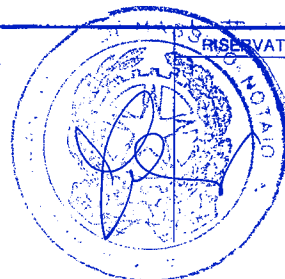
Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compilata dal **GEOM. FIORONI PERUGIA**
(Titolo, cognome e nome)

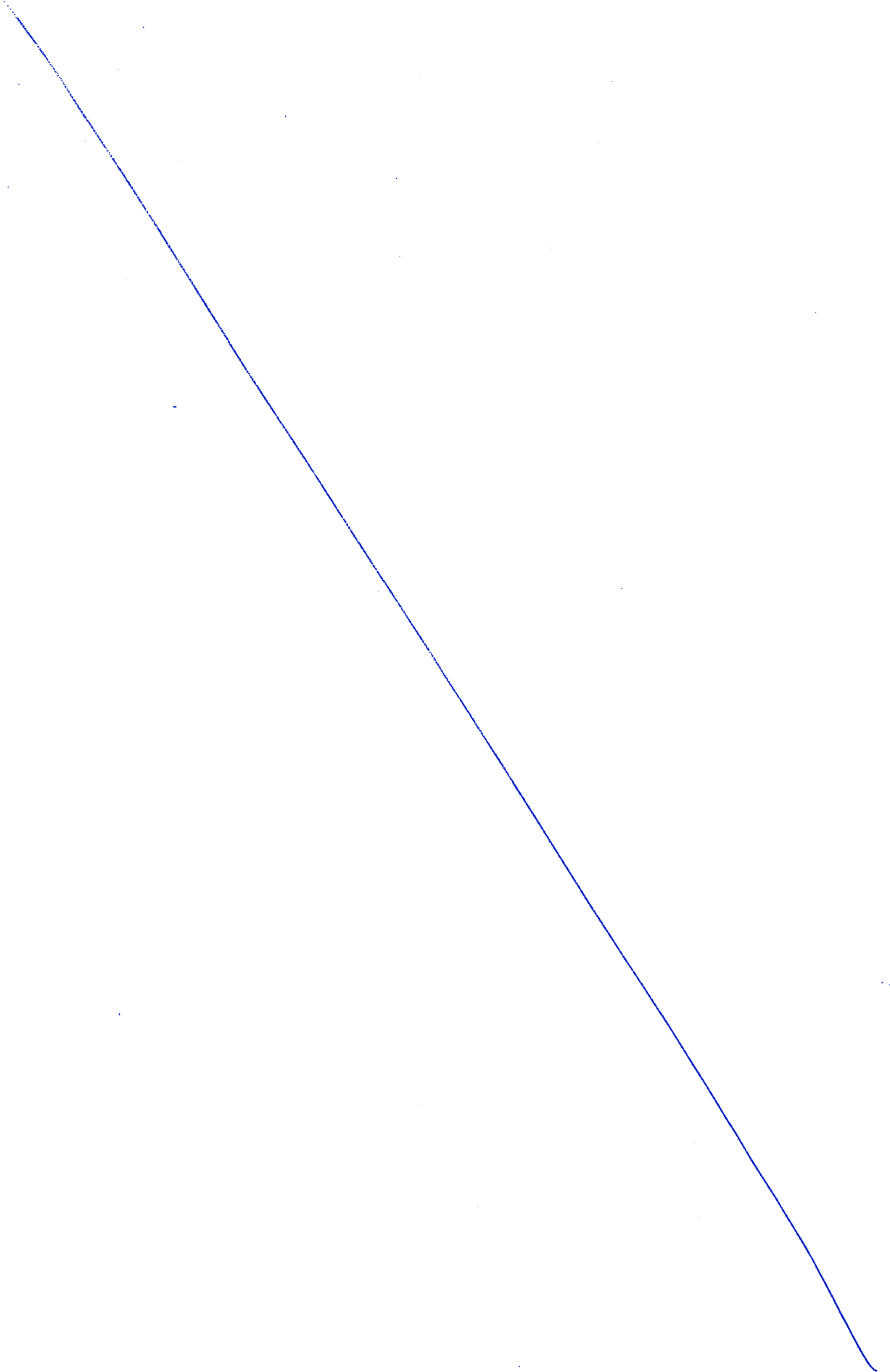
RISERVATO ALL'UFFICIO

Ultima planimetria in atti
Identificativi catastali
Data presentazione: 27/12/2000 - Data: 28/09/2023 - n. T342560 - Richiedente: LBRFNC63A30G478A
Totale schede in Comune di acquisizione: A4 (210x297) - formato stampa non standard

Iscritto all'albo dei **GEOMETRI** della provincia di **PERUGIA**
data 27/12/00 Firma



Catasto di Edilizia Urbana - Situazione del Catasto - Comune di ASSISI(A475) - < Foglio 171 - Particella 578 - Subalterno >
VIA ROMANA Piano T



MODULARIO
F. rig. rend. 497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

* Scala originale non disponibile. *

MOD. **BN** (CEU)

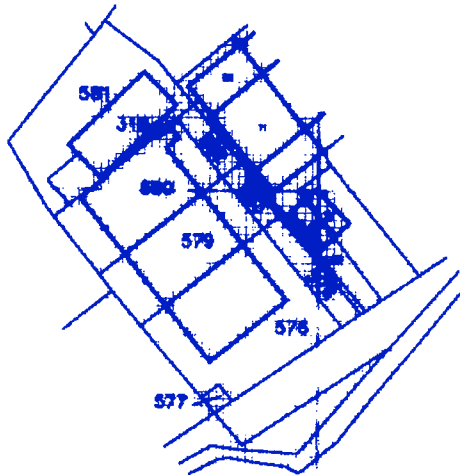
LIRE
200

Planimetria di u.i.u. in Comune di ASSISI via FRAZ. CAPODACQUA civ. _____

582

AREA URBANA DI MQ. 125

COMUNE DI ASSISI
PLANIMETRIA 1:2000
FOGLIO N. 171
PARTIC. N. 582



Manfredi
Roberto Santese

UFFICIO DEL TERRITORIO
222738 27 DIC 00
DI PERUGIA

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:2000

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compilata dal **GEOM. FIORINI MERICA**
(Titolo, cognome e nome)

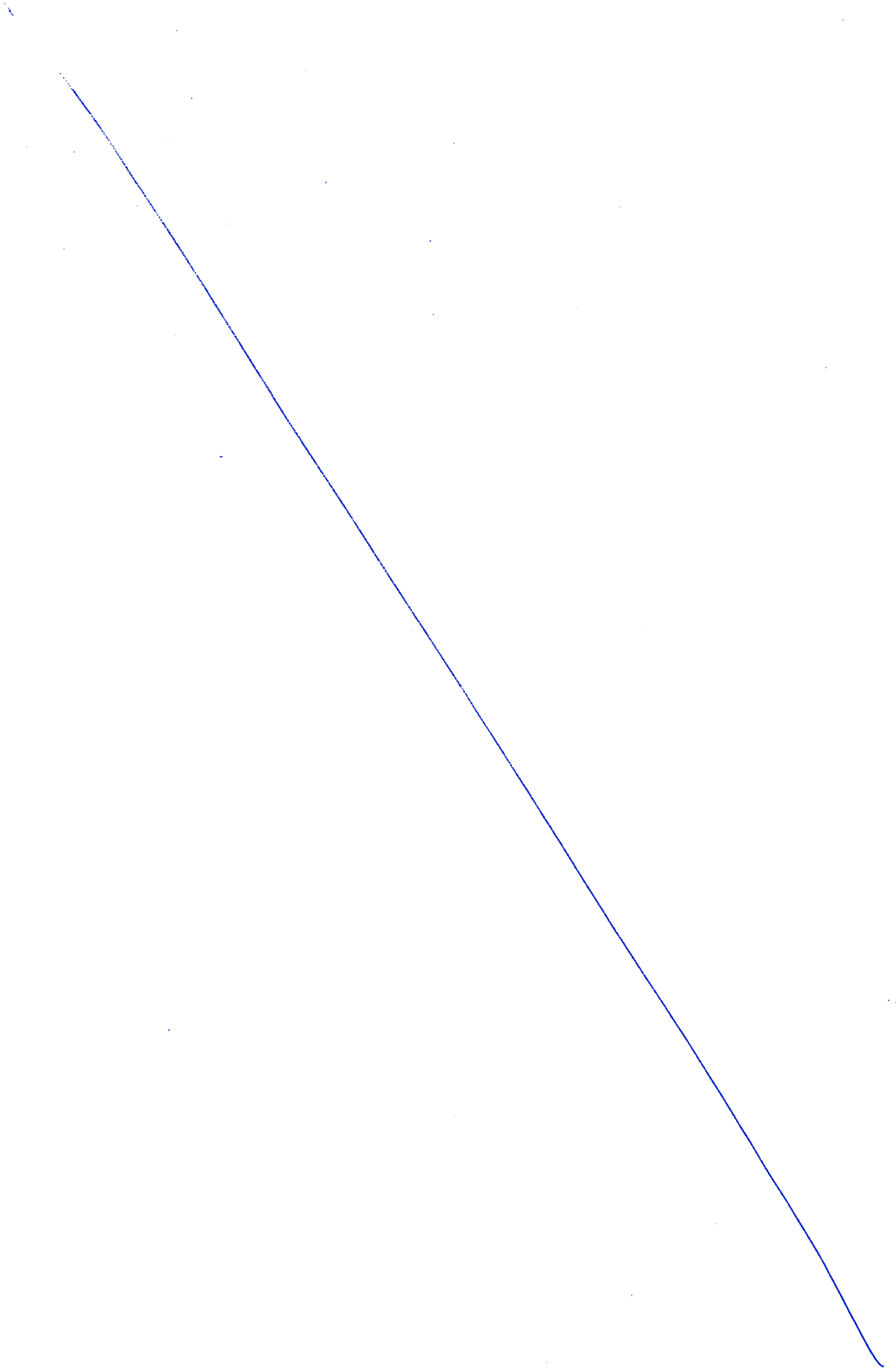
Ultima planimetria in atti
Identificativi catastali
Data presentazione: 27/12/2000 - Data: 28/09/2023 - n. T342556 - Richiedente: LBRFNC63A30G478A
Totale schede: 582 Formato di acquisizione: A4 (21x297) provincia di stampa: Perugia

Iscritto all'albo dei **GEOMETRI**
n. 4053/90
data 27/12/00 Firma



Catasto di Fabbicati - Situazioni al 28/09/2023 - Comune di ASSISI(A475) - < Foglio 171 - Particella 582 - Subalterno >
VIA ROMANA Piano T

Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.



MODULARIO
F. rig. rend. 497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

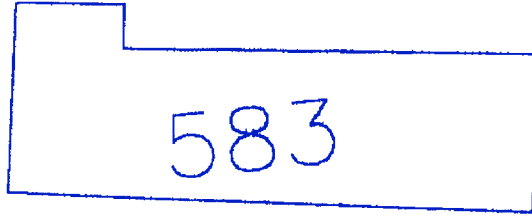
MOD. BN (CEU)

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

LIRE
200

Scala originale non disponibile.

Planimetria di u.i.u. in Comune di ASSISI via FRATELLI UFFODACQUA civ.



583

AREA URBANA DI MQ. 100

COMUNE DI ASSISI
PLANIMETRIA 1:2000
FOGLIO N. 171
PARTIC. N. 583



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:2000

Roberto Panzeri
Roberto Panzeri

Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

Catasto di Perugia - Situazione del 28/09/2023 - Comune di ASSISI(A475) - < Foglio 171 - Particella 583 - Subalterno >
VIA ROMANA Piano T

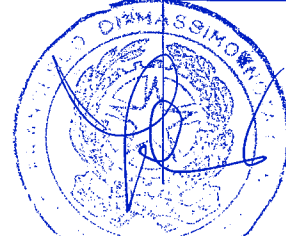
Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

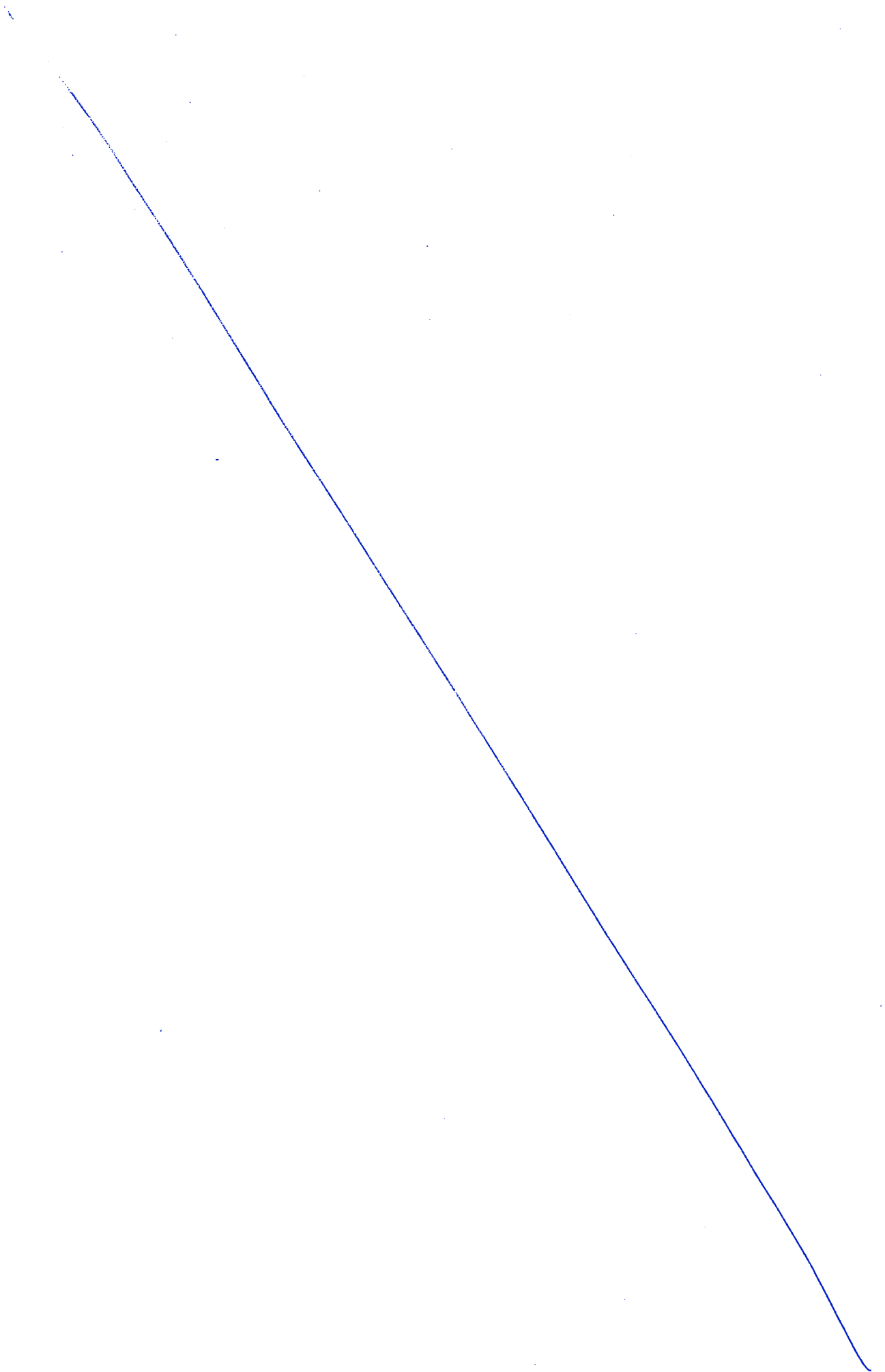
Compilata dal **GEOM. FIORUCCI FEDERICA**
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Ultima planimetria in atti
identificativi catastali
Data presentazione: 27/12/2000 - Data: 28/09/2023
Totale schede: 1 - Foglio di acquisizione: A4 (210x297) - Formato stampa: n. 1002

Iscritto all'albo del ASSISI della provincia di PERUGIA data 25/12/03
Firma *Fiorucci Federica*





DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' EDILIZIA E CATASTALE

Ai sensi dell'Art. 10 del D.L. n.76/2020 del 16 luglio 2020 (Decreto semplificazioni), che ha modificato l'art. 9 bis del D.P.R. n.380/2001 (documentazione amministrativa) e Ai sensi dell'articolo 29, comma 1 bis della Legge del 27 febbraio 1985, n. 52 e D.L. 31.5.2010 n. 78 l'art. 19, comma 14 del, convertito, con modificazioni, dalla Legge 30.7.2010 n. 122

Il sottoscritto **Geom. ROBERTO VESCOVI**, C.F. **VSC RRT 65C03 G478 U** nato a **PERUGIA (PG)** in data **03/03/1965**, con studio professionale sito nel Comune di **PERUGIA(PG)**, Via **SICILIA** n. **19**, iscritto al Collegio dei **Geometri e Geometri Laureati** della Provincia di **Perugia** al n. **3286**, in qualità di tecnico abilitato, avendo ricevuto incarico dal Dott. Marco Giudlietti in qualità di Curatore Fallimentare della ditta Individuale con Sede nel Comune di **ASSISI**, di effettuare **verifica di conformità edilizia, urbanistica e catastale** degli immobile siti nel Comune di **ASSISI (PG)**, **Frazione Capodacqua, in Via dell'Industria (già Via Romana)**



PREMESSO CHE

- **A seguito di idoneo sopralluogo e per aver redatto tutte le procedure e relative pratiche per conseguire l'accertamento di conformità**
- **Unità immobiliari:**
 - **Planimetria catastale** dell'unità di proprietà **BANCO BPM SOCIETA' PER AZIONI con sede in Milano, in quota 1/1**, accatastata al Catasto Fabbricati e identificata al **Foglio 171 Mappale 318 Sub. 7 Categoria D1 Rendita 1.375,06** posta in **Via dell'Industria snc al Piano Terra**, rilasciata telematicamente al **n. T76771 in data 19/06/2023** dall'Agenzia del Territorio di Competenza e presentata in funzione dell'ultima **Variazione avvenuta in data 27/02/2023 al protocollo n. PG0020165** ed in atti dal 01/03/2023 (n. 20165.1/2023) con causale "DEMOLIZIONE PARZIALE - DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI - FRAZIONAMENTO E FUSIONE";
 - **Planimetria catastale** dell'unità di proprietà **BANCO BPM SOCIETA' PER AZIONI con sede in Milano, in quota 1/1**, accatastata al Catasto Fabbricati e identificata al **Foglio 171 Mappale 318 Sub. 8 Categoria A10 Rendita 1.177,52** posta in **Via dell'Industria snc al Piano Terra**, rilasciata telematicamente al **n. T76774 in data 19/06/2023** dall'Agenzia del Territorio di Competenza e presentata in funzione dell'ultima **Variazione avvenuta in data 27/02/2023 al protocollo n. PG0020165** ed in atti dal 01/03/2023 (n. 20165.1/2023) con causale "DEMOLIZIONE PARZIALE - DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI - FRAZIONAMENTO E FUSIONE";

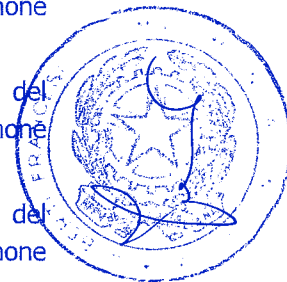
Roberto Vescovi

Roberto Vescovi

- **Planimetria catastale** dell'unità di proprietà **BANCO BPM SOCIETA' PER AZIONI con sede in Milano, in quota 1/1**, accatastata al Catasto Fabbricati e identificata al **Foglio 171 Mappale 318 Sub. 9 Categoria A03 Rendita 360,23** posta in **Via dell'Industria snc ai Piani Terra e Primo**, rilasciata telematicamente al **n. T76775 in data 19/06/2023** dall'Agenzia del Territorio di Competenza e presentata in funzione dell'ultima **Variazione avvenuta in data 27/02/2023 al protocollo n. PG0020165** ed in atti dal 01/03/2023 (n. 20165.1/2023) con causale "DEMOLIZIONE PARZIALE - DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI - FRAZIONAMENTO E FUSIONE";
- **Estratto mappa** della particella di proprietà **Banco BPM S.P.A. in quota 3/7** accatastato al Catasto Fabbricati ed identificato al **Fg. 171 particella 578 categoria F/1 consistenza 200 mq.** posto in via Romana al piano terra rilasciato telematicamente al n. T43384 del 30/07/2021 dall'Agenzia del Territorio di Competenza e presentato in funzione della variazione del 27/12/2000 pratica n. 222738 riguardante il frazionamento per trasferimento di diritti-ampliamento demolizione parziale-ristrutturazione in atti dal 27/12/2000 (n. 5974.1/2000)
- **Estratto mappa** della particella di proprietà **Banco BPM S.P.A. in quota 3/7** accatastato al Catasto Fabbricati ed identificato al **Fg. 171 particella 582 categoria F/1 consistenza 125 mq.** posto in via Romana al piano terra rilasciato telematicamente al n. T43384 del 30/07/2021 dall'Agenzia del Territorio di Competenza e presentato in funzione della variazione del 27/12/2000 pratica n. 222738 riguardante il frazionamento per trasferimento di diritti-ampliamento demolizione parziale-ristrutturazione in atti dal 27/12/2000 (n. 5974.1/2000).
- **Estratto mappa** della particella di proprietà **Banco BPM S.P.A. in quota 3/7** accatastato al Catasto Fabbricati ed identificato al **Fg. 171 particella 583 categoria F/1 consistenza 100 mq.** posto in via Romana al piano terra rilasciato telematicamente al n. T43384 del 30/07/2021 dall'Agenzia del Territorio di Competenza e presentato in funzione della variazione del 27/12/2000 pratica n. 222738 riguardante il frazionamento per trasferimento di diritti-ampliamento demolizione parziale-ristrutturazione in atti dal 27/12/2000 (n. 5974.1/2000).
- **Verificato i titoli edilizi** pregressi sugli immobili, edificati per la porzione più vetusta (cat. D1) presumibilmente negli anni '60 e per la parte più recente nell'anno 2000 e precisamente:
 - Concessione Edilizia N. 19766 del 23/10/1989 (ordinaria manutenzione alla porzione più vetusta D1);

Geom. ROBERTO VESCOVI

- Autorizzazione di Usabilità N. 54/90 del 04/08/1990 (relativa alla porzione più vetusta D1);
- Concessione Edilizia N. 213 del 29/09/1999 - Protocollo n. 10784 del 05/05/1999 per "Costruzione nuovo capannone ed ampliamento capannone esistente";
- Concessione Edilizia N. 212 del 17/07/2000 - Protocollo n. 14319 del 27/04/2000 per "Variante in corso d'opera alla Costruzione nuovo capannone ed ampliamento capannone esistente";
- Concessione Edilizia N. 163 del 07/06/2001 - Protocollo n. 32828 del 02/12/2000 per "Variante in corso d'opera alla Costruzione nuovo capannone ed ampliamento capannone esistente";
- Concessione Edilizia N. 73 DEL 23/02/2002 - prot. n. 24831/01-5057/02 pratica 811/01 del 18/09/2001 per "Variante in corso d'opera alla Costruzione nuovo capannone ed ampliamento capannone esistente";
- Denuncia di Inizio Attività per diversa distribuzione degli spazi interni della zona uffici ed abitazione presentata in data 04/12/2002 al Protocollo n. 49337;
- Certificato di agibilità n. 90/2002 con Protocollo n. 39655 del 19/12/2003;
- Accertamento di compatibilità paesaggistica n. 11/2022 protocollo n. 16870 del 13/04/2021 rilasciato il 02/05/2022 per la sanatoria di difformità su aperture esterne, demolizione di una parete, piccole modifiche alle dimensioni e modifica alle tramezzature interne senza mutamento delle destinazioni
- Permesso in sanatoria n. 13 protocollo n. 16869 del 13/04/2021 rilasciato il 04/05/2022 per la sanatoria di difformità su aperture esterne, demolizione di una parete, piccole modifiche alle dimensioni e modifica alle tramezzature interne senza mutamento delle destinazioni



- **Verificata l'assenza di convenzioni urbanistiche sul comparto** che avrebbero potuto limitare la cessione con determinazione di prezzi imposti e altro.
- **Verificata l'assenza di vincoli culturali e archeologici sul comparto** che avrebbero potuto limitare la cessione con eventuali diritti di prelazione, ecc..
- **Verificata l'assenza di Consorzi, altri vincoli o gravami indicati nell'ultimo titolo di provenienza** che avrebbero potuto limitare la cessione, inteso per il solo ambito Tecnico;

ATTESTA AI SOLI FINI DELLA TRASFERIBILITA' DEL BENE

la conformità catastale (ai sensi dell'articolo 29, comma 1 bis della Legge del 27 febbraio 1985, n. 52 e D.L. 31.5.2010 n. 78 l'art. 19, comma 14 del, convertito, con modificazioni, dalla Legge 30.7.2010 n. 122) riferita alle unità immobiliari sopra citate, **allo stato di fatto in loco, ai dati catastali, alle planimetrie allegate alla presente dichiarazione e sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale.**

La conformità edilizia dello stato dei luoghi dell'immobile sopra identificato riscontrato al momento del sopralluogo per la **verifica edilizia e urbanistica** e precisamente alle tavole grafiche allegate al **Permesso in sanatoria n. 13 rilasciato il 04/05/2022 presentato in data 13/04/2021 con protocollo n. 16869.** La presente dichiarazione è resa sia funzione dell'ultimo titolo edilizio precitato e secondo quanto previsto dall'art. 9 bis del D.P.R. n.380/2001 (*documentazione amministrativa* introdotto dall'Art. 10 del D.L. n.76/2020 del 16 luglio 2020 -Decreto semplificazioni-) e 34 bis del D.P.R. n.380/2001 (*tolleranze costruttive* introdotto dall'art. 10, comma 1, lettera p), della legge n. 120 del 2020).

La dichiarazione è resa ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000; sotto la propria responsabilità, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, e delle sanzioni previste dal Dlgs 196-03 (Codice per la protezione dei dati personali).

La presente dichiarazione di conformità è stata prodotta esclusivamente per la società committente Banco BPM Spa e per la finalità specificata nella stessa (trasferibilità del bene). Come tale, può essere utilizzata per scopi aziendali (anche per operazioni straordinarie quali fusioni, cessioni singole e/o a pacchetto, etc.); si diffida l'utilizzo della stessa da parte di terzi per usi diversi.

La presente dichiarazione viene resa in funzione alla normativa vigente alla data della stesura.

Perugia ~~27~~ Giugno 2023

Il Tecnico
Geom. Roberto Vescovi



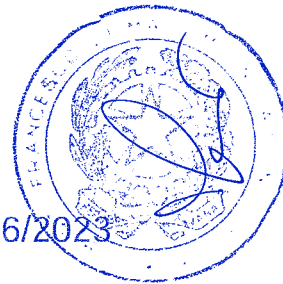
- Allegati:
- Visure storiche delle U.I.U. rilasciate dal portale dell'Agenzia del Territorio di competenza;
 - Planimetrie Rasterizzate rilasciate dal portale dell'Agenzia del Territorio di competenza.
 - Estratto di Mappa rilasciato dal portale dell'Agenzia del Territorio.

Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/06/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 20/06/2023

Dati identificativi: Comune di **ASSISI (A475) (PG)**

Foglio **171** Particella **318** Subalterno **7**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **ASSISI (A475) (PG)**

Foglio **171** Particella **71**

Foglio **171** Particella **318**

Foglio **171** Particella **319**

Foglio **171** Particella **501**

Foglio **171** Particella **514**

Foglio **171** Particella **573**

Foglio **171** Particella **574**

Foglio **171** Particella **576**

Foglio **171** Particella **577**

Foglio **171** Particella **579**

Foglio **171** Particella **580**

Classamento:

Rendita: **Euro 1.375,06**

Zona censuaria **2,**

Categoria **D/1^a**

Foglio **171** Particella **318** Subalterno **7**

Indirizzo: **VIA DELL'INDUSTRIA n. SNC Piano T**

Stampa illeggibile

Stampa illeggibile

> Intestati catastali

> **1. BANCO BPM SOCIETA' PER AZIONI (CF 09722490969)**

Sede in **MILANO (MI)**

Diritto di: Proprietà per 1/1

> Dati identificativi

📅 dal **01/03/2023**

Immobile attuale

Comune di **ASSISI (A475) (PG)**

Foglio **171** Particella **318** Subalterno **7**

VARIAZIONE del 27/02/2023 Pratica n. PG0020165 in atti dal 01/03/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.848571.27/02/2023
DEMOLIZIONE PARZIALE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-FRAZIONAMENTO E FUSIONE

(n. 20165.1/2023)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

Comune: **ASSISI (A475) (PG)**

Foglio **171** Particella **318** Subalterno **1**

Foglio **171** Particella **318** Subalterno **2**

Foglio **171** Particella **318** Subalterno **3**

Foglio **171** Particella **318** Subalterno **4**

Foglio **171** Particella **318** Subalterno **5**

> Indirizzo

📅 dal 01/03/2023

Immobile attuale

Comune di **ASSISI (A475) (PG)**

Foglio **171** Particella **318** Subalterno **7**

VIA DELL'INDUSTRIA n. SNC Piano T

VARIAZIONE del 27/02/2023 Pratica n. PG0020165 in atti dal 01/03/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.848571.27/02/2023 DEMOLIZIONE PARZIALE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 20165.1/2023)

> Dati di classamento

📅 dal 01/03/2023

Immobile attuale

Comune di **ASSISI (A475) (PG)**

Foglio **171** Particella **318** Subalterno **7**

Rendita: **Euro 1.375,06**

Zona censuaria **2**

Categoria **D/1^a**

VARIAZIONE del 27/02/2023 Pratica n. PG0020165 in atti dal 01/03/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.848571.27/02/2023 DEMOLIZIONE PARZIALE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 20165.1/2023)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di ASSISI (A475)(PG) Foglio 171 Particella 318 Sub. 7

➤ **1. BANCO BPM SOCIETA' PER AZIONI**
(CF 09722490969)

Sede in MILANO (MI)

📅 dal 27/02/2023

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

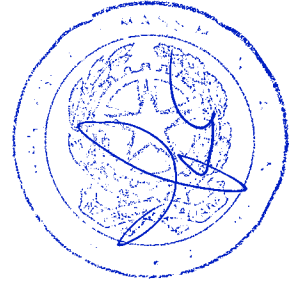
1. Atto del 13/12/2016 Pubblico ufficiale MARCHETTI CARLO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 13501 - FUSIONE DI SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 3004.1/2017 Reparto PI di PERUGIA in atti dal 17/02/2017

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

ASSISI (A475) (PG)

Foglio **171** Particella **318** Subalterno **1**

Tributi speciali: Euro 0,90



[Faint vertical stamp]





Legenda

a) D/1: Opifici

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/06/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 20/06/2023

Dati identificativi: Comune di **ASSISI (A475) (PG)**

Foglio **171** Particella **318** Subalterno **8**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **ASSISI (A475) (PG)**

Foglio **171** Particella **71**

Foglio **171** Particella **318**

Foglio **171** Particella **319**

Foglio **171** Particella **501**

Foglio **171** Particella **514**

Foglio **171** Particella **573**

Foglio **171** Particella **574**

Foglio **171** Particella **576**

Foglio **171** Particella **577**

Foglio **171** Particella **579**

Foglio **171** Particella **580**

Classamento:

Rendita: **Euro 1.177,52**

Zona censuaria **2**,

Categoria **A/10⁰**, Classe **2**, Consistenza **4 vani**

Foglio **171** Particella **318** Subalterno **8**

Indirizzo: VIA DELL'INDUSTRIA n. SNC Piano T

Dati di superficie: Totale: **79 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **79 m²**

> **Intestati catastali**

> **1. BANCO BPM SOCIETA' PER AZIONI (CF 09722490969)**

Sede in MILANO (MI)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> **Dati identificativi**

Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

📅 **dal 01/03/2023**
Immobile attuale
Comune di **ASSISI (A475) (PG)**
Foglio **171** Particella **318** Subalterno **8**

VARIAZIONE del 27/02/2023 Pratica n. PG0020165 in atti dal 01/03/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.848571.27/02/2023 DEMOLIZIONE PARZIALE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 20165.1/2023)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

Comune: **ASSISI (A475) (PG)**
Foglio **171** Particella **318** Subalterno **1**
Foglio **171** Particella **318** Subalterno **2**
Foglio **171** Particella **318** Subalterno **3**
Foglio **171** Particella **318** Subalterno **4**
Foglio **171** Particella **318** Subalterno **5**



> **Indirizzo**

📅 **dal 01/03/2023**
Immobile attuale
Comune di **ASSISI (A475) (PG)**
Foglio **171** Particella **318** Subalterno **8**
VIA DELL'INDUSTRIA n. SNC Piano T

VARIAZIONE del 27/02/2023 Pratica n. PG0020165 in atti dal 01/03/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.848571.27/02/2023 DEMOLIZIONE PARZIALE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 20165.1/2023)


2023/06/20 18:21:07

> **Dati di classamento**

📅 **dal 01/03/2023**
Immobile attuale
Comune di **ASSISI (A475) (PG)**
Foglio **171** Particella **318** Subalterno **8**
Rendita: **Euro 1.177,52**
Zona censuaria **2**
Categoria **A/10⁹¹**, Classe **2**, Consistenza **4,0 vani**

VARIAZIONE del 27/02/2023 Pratica n. PG0020165 in atti dal 01/03/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.848571.27/02/2023 DEMOLIZIONE PARZIALE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 20165.1/2023)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)


2023/06/20 18:21:07

> **Dati di superficie**

📅 **dal 01/03/2023**
Immobile attuale
Comune di **ASSISI (A475) (PG)**
Foglio **171** Particella **318** Subalterno **8**
Totale: **79 m²**

VARIAZIONE del 27/02/2023 Pratica n. PG0020165 in atti dal 01/03/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.848571.27/02/2023 DEMOLIZIONE PARZIALE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 20165.1/2023) Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 27/02/2023, prot. n. PG0020165

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di ASSISI (A475)(PG) Foglio 171 Particella 318 Sub. 8

➤ **1. BANCO BPM SOCIETA' PER AZIONI**
(CF 09722490969)

Sede in MILANO (MI)

📅 dal 27/02/2023

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 13/12/2016 Pubblico ufficiale MARCHETTI CARLO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 13501 - FUSIONE DI SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 3004.1/2017 Reparto PI di PERUGIA in atti dal 17/02/2017

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

ASSISI (A475) (PG)

Foglio **171** Particella **318** Subalterno **1**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/10: Uffici e studi privati

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

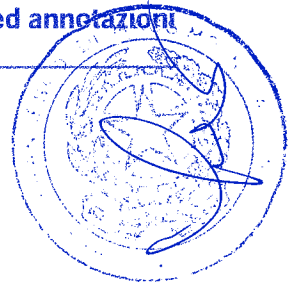
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/06/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni



Informazioni riportate negli atti del catasto al 20/06/2023

Dati identificativi: Comune di **ASSISI (A475) (PG)**

Foglio **171** Particella **318** Subalterno **9**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **ASSISI (A475) (PG)**

Foglio **171** Particella **71**

Foglio **171** Particella **318**

Foglio **171** Particella **319**

Foglio **171** Particella **501**

Foglio **171** Particella **514**

Foglio **171** Particella **573**

Foglio **171** Particella **574**

Foglio **171** Particella **576**

Foglio **171** Particella **577**

Foglio **171** Particella **579**

Foglio **171** Particella **580**

Classamento:

Rendita: **Euro 360,23**

Zona censuaria **2,**

Categoria **A/3^a**, Classe **3**, Consistenza **4,5 vani**

Foglio **171** Particella **318** Subalterno **9**

Indirizzo: **VIA DELL'INDUSTRIA n. SNC Piano T-1**

Dati di superficie: Totale: **108 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **108 m²**

20/06/2023


> Intestati catastali

➤ **1. BANCO BPM SOCIETA' PER AZIONI (CF 09722490969)**

Sede in MILANO (MI)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi



📅 dal **01/03/2023**

Immobile attuale

Comune di **ASSISI (A475) (PG)**

Foglio **171** Particella **318** Subalterno **9**

VARIAZIONE del 27/02/2023 Pratica n. PG0020165 in atti dal 01/03/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.848571.27/02/2023 DEMOLIZIONE PARZIALE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 20165.1/2023)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

Comune: **ASSISI (A475) (PG)**

Foglio **171** Particella **318** Subalterno **1**

Foglio **171** Particella **318** Subalterno **2**

Foglio **171** Particella **318** Subalterno **3**

Foglio **171** Particella **318** Subalterno **4**

Foglio **171** Particella **318** Subalterno **5**

> **Indirizzo**

📅 dal **01/03/2023**

Immobile attuale

Comune di **ASSISI (A475) (PG)**

Foglio **171** Particella **318** Subalterno **9**

VIA DELL'INDUSTRIA n. SNC Piano T-1

VARIAZIONE del 27/02/2023 Pratica n. PG0020165 in atti dal 01/03/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.848571.27/02/2023 DEMOLIZIONE PARZIALE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 20165.1/2023)

> **Dati di classamento**

📅 dal **01/03/2023**

Immobile attuale

Comune di **ASSISI (A475) (PG)**

Foglio **171** Particella **318** Subalterno **9**

Rendita: **Euro 360,23**

Zona censuaria **2**

Categoria **A/3^o**, Classe **3**, Consistenza **4,5 vani**

VARIAZIONE del 27/02/2023 Pratica n. PG0020165 in atti dal 01/03/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.848571.27/02/2023 DEMOLIZIONE PARZIALE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 20165.1/2023)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

> **Dati di superficie**

📅 dal **01/03/2023**

Immobile attuale

Comune di **ASSISI (A475) (PG)**

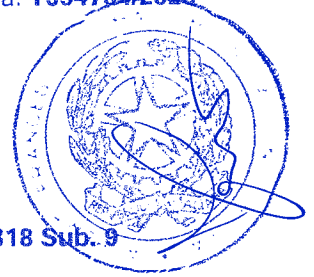
Foglio **171** Particella **318** Subalterno **9**

Totale: **108 m²**

Totale escluse aree scoperte : **108 m²**

VARIAZIONE del 27/02/2023 Pratica n. PG0020165 in atti dal 01/03/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.848571.27/02/2023 DEMOLIZIONE PARZIALE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 20165.1/2023) Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 27/02/2023, prot. n. PG0020165

Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali



> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di ASSISI (A475)(PG) Foglio 171 Particella 318 Sub. 9

➤ **1. BANCO BPM SOCIETA' PER AZIONI**
(CF 09722490969)

Sede in MILANO (MI)

📅 dal 27/02/2023

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 13/12/2016 Pubblico ufficiale MARCHETTI CARLO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 13501 - FUSIONE DI SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 3004.1/2017 Reparto PI di PERUGIA in atti dal 17/02/2017

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

ASSISI (A475) (PG)
Foglio **171** Particella **318** Subalterno **1**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Ed
Paolo P. Perugia
Manfredi

Legenda

- a) A/3: Abitazioni di tipo economico*
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"*
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) A/3: Abitazioni di tipo economico*

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/06/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 20/06/2023

Dati identificativi: Comune di **ASSISI (A475) (PG)**

Foglio **171** Particella **578**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **ASSISI (A475) (PG)**

Foglio **171** Particella **578**

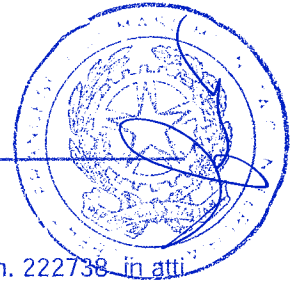
Classamento:

Categoria **F/1^a**

Foglio **171** Particella **578**

Indirizzo: VIA ROMANA Piano T

Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali



> **Dati identificativi**

📅 **dal 27/12/2000**
Immobile attuale
Comune di **ASSISI (A475) (PG)**
Foglio **171** Particella **578**

VARIAZIONE del 27/12/2000 Pratica n. 222738 in atti dal 27/12/2000 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI-AMPLIAMENTO-DEMOLIZIONE PARZIALE-RISTRUTTURAZIONE (n. 5974.1/2000)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

Comune: **ASSISI (A475) (PG)**
Foglio **171** Particella **284** Subalterno **4**
Foglio **171** Particella **284** Subalterno **5**
Foglio **171** Particella **327**

> **Indirizzo**

📅 **dal 27/12/2000 al 17/09/2002**
Immobile attuale
Comune di **ASSISI (A475) (PG)**
Foglio **171** Particella **578**
ZONA ARTIGIANALE FRAZ. CAPODACQUA
Piano T

VARIAZIONE del 27/12/2000 Pratica n. 222738 in atti dal 27/12/2000 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI-AMPLIAMENTO-DEMOLIZIONE PARZIALE-RISTRUTTURAZIONE (n. 5974.1/2000)

📅 **dal 17/09/2002 al 17/09/2002**
Immobile attuale
Comune di **ASSISI (A475) (PG)**
Foglio **171** Particella **578**
VIA ROMANA - FRAZIONE CAPODACQUA Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 17/09/2002 Pratica n. 282086 in atti dal 17/09/2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 7365.1/2002)

📅 **dal 17/09/2002**
Immobile attuale
Comune di **ASSISI (A475) (PG)**
Foglio **171** Particella **578**
VIA ROMANA Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 17/09/2002 Pratica n. 282286 in atti dal 17/09/2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 7444.1/2002)

> **Dati di classamento**

📅 **dal 27/12/2000**
Immobile attuale
Comune di **ASSISI (A475) (PG)**
Foglio **171** Particella **578**
Categoria **F/1^a**, Consistenza **0 m²**

VARIAZIONE del 27/12/2000 Pratica n. 222738 in atti dal 27/12/2000 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI-AMPLIAMENTO-DEMOLIZIONE PARZIALE-RISTRUTTURAZIONE (n. 5974.1/2000)

Vertical stamp: SERVIZIO TERRITORIALE
Signature: Roberto Pansani

> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di ASSISI (A475)(PG) Foglio 171 Particella 578

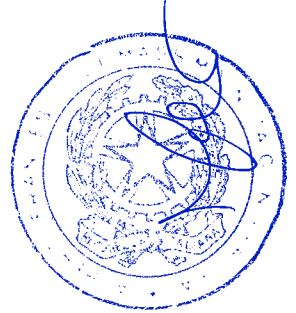
1. VARIAZIONE del 27/12/2000 Pratica n. 222738 in atti dal 27/12/2000 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI-AMPLIAMENTO-DEMOLIZIONE PARZIALE-RISTRUTTURAZIONE (n. 5974.1/2000)

2. Atto del 14/09/2001 Pubblico ufficiale BRIGANTI MARIO Sede BASTIA UMBRA (PG) Repertorio n. 208256 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 14504.2/2001 Reparto PI di PERUGIA - Pratica n. 310130 in atti dal 25/10/2001

3. Atto del 04/10/2001 Pubblico ufficiale BRIGANTI MARIO Sede BASTIA UMBRA (PG) Repertorio n. 208436 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 15660.2/2001 Reparto PI di PERUGIA - Pratica n. 351652 in atti dal 10/12/2001

4. Atto del 20/12/2002 Pubblico ufficiale BRIGANTI MARIO Sede BASTIA UMBRA (PG) Repertorio n. 212401 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 22298.2/2002 Reparto PI di PERUGIA in atti dal 02/01/2003

5. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 20/12/2002 Pubblico ufficiale BRIGANTI MARIO Repertorio n. 212401 - ISTANZA PROT.48893_2023 SIT_33942 Voltura n. 6333.1/2023 - Pratica n. PG0034967 in atti dal 03/04/2023




AGENZIA ENTRATE

6. Atto del 19/03/2004 Pubblico ufficiale BRIGANTI MARIO Sede BASTIA UMBRA (PG) Repertorio n. 217097 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO (Intestazione e passaggi da esaminare) Trascrizione n. 6425.1/2004 Reparto PI di PERUGIA - Pratica n. PG0129318 in atti dal 05/05/2004




7. Atto del 16/12/2008 Pubblico ufficiale BUSANI Sede ABBIATEGRASSO (MI) Repertorio n. 8295 - FUSIONE Voltura n. 13666.1/2009 - Pratica n. PG0281630 in atti dal 05/08/2009

8. Atto civile ATTO NOTARILE PUBBLICO del 25/05/2012 Pubblico ufficiale FILIPPO ZABBAN Sede MILANO (MI) Repertorio n. 63535 Sede TNR Registrazione Volume 1T n. 16188 registrato in data 20/06/2012 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE Voltura n. 8077.1/2023 - Pratica n. PG0044265 in atti dal 02/05/2023

9. Atto del 24/04/2014 Pubblico ufficiale BUSANI ANGELO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 28301 - TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 6546.2/2014 Reparto PI di PERUGIA in atti dal 30/04/2014

10. Atto civile ATTO NOTARILE PUBBLICO del 09/03/2015 Pubblico ufficiale FILIPPO ZABBAN Sede MILANO (MI) Repertorio n. 67359 Sede TNR Registrazione Volume 1T n. 8093 registrato in data 13/03/2015 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE Voltura n. 8086.1/2023 - Pratica n. PG0044283 in atti dal 02/05/2023

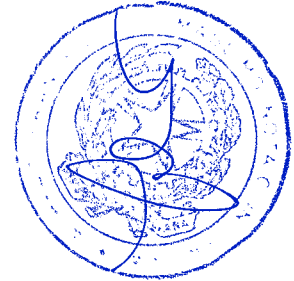
11. Atto civile ATTO NOTARILE PUBBLICO del 13/12/2016 Pubblico ufficiale MARCHETTI CARLO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 13501 Registrazione Volume 1T n. 45272 registrato in data 29/12/2016 - FUSIONE DI SOCIETA' Voltura n. 8095.1/2023 - Pratica n. PG0044300 in atti dal 02/05/2023

12. Atto del 23/07/2019 Pubblico ufficiale ALBERTI FRANCESCO Sede PERUGIA (PG) Repertorio n. 15266 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 13962.2/2019 Reparto PI di PERUGIA in atti dal 02/08/2019


13. Atto del 20/04/2023 Pubblico ufficiale TIECCO NICCOLO' Sede PERUGIA (PG) Repertorio n. 11729 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 10196.2/2023 Reparto PI di PERUGIA in atti dal 20/05/2023

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90




DIREZIONE PROVINCIALE DI PERUGIA




Legenda

- a) F/1: Area urbana
- b) Codice fiscale collegato 94004630482

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/06/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 20/06/2023

Dati identificativi: Comune di **ASSISI (A475) (PG)**

Foglio **171** Particella **582**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **ASSISI (A475) (PG)**

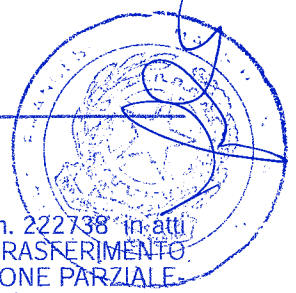
Foglio **171** Particella **582**

Classamento:

Categoria **F/1^a**

Foglio **171** Particella **582**

Indirizzo: VIA ROMANA Piano T



> **Dati identificativi**

📅 **dal 27/12/2000**

Immobile attuale

Comune di **ASSISI (A475) (PG)**

Foglio **171** Particella **582**

VARIAZIONE del 27/12/2000 Pratica n. 222738 in atti dal 27/12/2000 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI-AMPLIAMENTO-DEMOLIZIONE PARZIALE-RISTRUTTURAZIONE (n. 5974.1/2000)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

Comune: **ASSISI (A475) (PG)**

Foglio **171** Particella **284** Subalterno **4**

Foglio **171** Particella **284** Subalterno **5**

Foglio **171** Particella **327**

> **Indirizzo**

📅 **dal 27/12/2000 al 17/09/2002**

Immobile attuale

Comune di **ASSISI (A475) (PG)**

Foglio **171** Particella **582**

ZONA ARTIGIANALE FRAZ. CAPODACQUA
Piano T

VARIAZIONE del 27/12/2000 Pratica n. 222738 in atti dal 27/12/2000 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI-AMPLIAMENTO-DEMOLIZIONE PARZIALE-RISTRUTTURAZIONE (n. 5974.1/2000)

📅 **dal 17/09/2002 al 17/09/2002**

Immobile attuale

Comune di **ASSISI (A475) (PG)**

Foglio **171** Particella **582**

VIA ROMANA - FRAZIONE CAPODACQUA Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 17/09/2002 Pratica n. 282084 in atti dal 17/09/2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 7363.1/2002)

📅 **dal 17/09/2002**

Immobile attuale

Comune di **ASSISI (A475) (PG)**

Foglio **171** Particella **582**

VIA ROMANA Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 17/09/2002 Pratica n. 282284 in atti dal 17/09/2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 7442.1/2002)

> **Dati di classamento**

📅 **dal 27/12/2000**

Immobile attuale

Comune di **ASSISI (A475) (PG)**

Foglio **171** Particella **582**

Categoria **F/1^a**, Consistenza **0 m²**

VARIAZIONE del 27/12/2000 Pratica n. 222738 in atti dal 27/12/2000 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI-AMPLIAMENTO-DEMOLIZIONE PARZIALE-RISTRUTTURAZIONE (n. 5974.1/2000)

Handwritten signatures and notes on the right side of the page.

> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di ASSISI (A475)(PG) Foglio 171 Particella 582

1. VARIAZIONE del 27/12/2000 Pratica n. 222738 in atti dal 27/12/2000 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI-AMPLIAMENTO-DEMOLIZIONE PARZIALE-RISTRUTTURAZIONE (n. 5974.1/2000)

2. Atto del 14/09/2001 Pubblico ufficiale BRIGANTI MARIO Sede BASTIA UMBRA (PG) Repertorio n. 208256 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 14504.2/2001 Reparto PI di PERUGIA - Pratica n. 310130 in atti dal 25/10/2001

3. Atto del 04/10/2001 Pubblico ufficiale BRIGANTI MARIO Sede BASTIA UMBRA (PG) Repertorio n. 208436 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 15660.2/2001 Reparto PI di PERUGIA - Pratica n. 351652 in atti dal 10/12/2001

4. Atto del 20/12/2002 Pubblico ufficiale BRIGANTI MARIO Sede BASTIA UMBRA (PG) Repertorio n. 212401 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 22298.2/2002 Reparto PI di PERUGIA in atti dal 02/01/2003

5. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 20/12/2002 Pubblico ufficiale BRIGANTI MARIO Repertorio n. 212401 - ISTANZA PROT.48893_2023 SIT_33942 Voltura n. 6333.1/2023 - Pratica n. PG0034967 in atti dal 03/04/2023



Ufficio Provinciale - Territorio
[Handwritten signature]

6. Atto del 19/03/2004 Pubblico ufficiale BRIGANTI MARIO Sede BASTIA UMBRA (PG) Repertorio n. 217097 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO (Intestazione e passaggi da esaminare) Trascrizione n. 6425.1/2004 Reparto PI di PERUGIA - Pratica n. PG0129318 in atti dal 05/05/2004

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

📅 dal 19/03/2004 al 16/12/2008
Diritto di: Da verificare da verificare (deriva dall'atto
6)

7. VOLTURA D'UFFICIO del 16/12/2008 Pubblico ufficiale BUSANI Sede ABBIATEGRASSO (MI) Repertorio n. 8295 - FUSIONE VOLT.281615/09 Voltura n. 13664.1/2009 - Pratica n. PG0282942 in atti dal 05/08/2009

8. Atto civile ATTO NOTARILE PUBBLICO del 25/05/2012 Pubblico ufficiale FILIPPO ZABBAN Sede MILANO (MI) Repertorio n. 63535 Sede TNR Registrazione Volume 1T n. 16188 registrato in data 20/06/2012 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE Voltura n. 8077.1/2023 - Pratica n. PG0044265 in atti dal 02/05/2023

9. Atto del 24/04/2014 Pubblico ufficiale BUSANI ANGELO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 28301 - TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 6546.2/2014 Reparto PI di PERUGIA in atti dal 30/04/2014

10. Atto civile ATTO NOTARILE PUBBLICO del 09/03/2015 Pubblico ufficiale FILIPPO ZABBAN Sede MILANO (MI) Repertorio n. 67359 Sede TNR Registrazione Volume 1T n. 8093 registrato in data 13/03/2015 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE Voltura n. 8086.1/2023 - Pratica n. PG0044283 in atti dal 02/05/2023

11. Atto civile ATTO NOTARILE PUBBLICO del 13/12/2016 Pubblico ufficiale MARCHETTI CARLO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 13501 Registrazione Volume 1T n. 45272 registrato in data 29/12/2016 - FUSIONE DI SOCIETA' Voltura n. 8095.1/2023 - Pratica n. PG0044300 in atti dal 02/05/2023

12. Atto del 23/07/2019 Pubblico ufficiale ALBERTI FRANCESCO Sede PERUGIA (PG) Repertorio n. 15266 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 13962.2/2019 Reparto PI di PERUGIA in atti dal 02/08/2019

13. Atto del 20/04/2023 Pubblico ufficiale TIECCO NICCOLO' Sede PERUGIA (PG) Repertorio n. 11729 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 10196.2/2023 Reparto PI di PERUGIA in atti dal 20/05/2023

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90




Ufficio Provinciale - Territorio




Legenda

- a) F/1: Area urbana
- b) Codice fiscale collegato 94004630482

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/06/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 20/06/2023

Dati identificativi: Comune di **ASSISI (A475) (PG)**

Foglio **171** Particella **583**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **ASSISI (A475) (PG)**

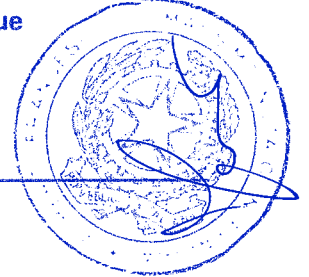
Foglio **171** Particella **583**

Classamento:

Categoria **F/1^a**

Foglio **171** Particella **583**

Indirizzo: VIA ROMANA Piano T



> **Dati identificativi**

📅 **dal 27/12/2000**

Immobile attuale

Comune di **ASSISI (A475) (PG)**

Foglio **171** Particella **583**

VARIAZIONE del 27/12/2000 Pratica n. 222738 in atti dal 27/12/2000 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI-AMPLIAMENTO-DEMOLIZIONE PARZIALE-RISTRUTTURAZIONE (n. 5974.1/2000)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

Comune: **ASSISI (A475) (PG)**

Foglio **171** Particella **284** Subalterno **4**

Foglio **171** Particella **284** Subalterno **5**

Foglio **171** Particella **327**

> **Indirizzo**

📅 **dal 27/12/2000 al 17/09/2002**

Immobile attuale

Comune di **ASSISI (A475) (PG)**

Foglio **171** Particella **583**

ZONA ARTIGIANALE FRAZ. CAPODACQUA
Piano T

VARIAZIONE del 27/12/2000 Pratica n. 222738 in atti dal 27/12/2000 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI-AMPLIAMENTO-DEMOLIZIONE PARZIALE-RISTRUTTURAZIONE (n. 5974.1/2000)

📅 **dal 17/09/2002 al 17/09/2002**

Immobile attuale

Comune di **ASSISI (A475) (PG)**

Foglio **171** Particella **583**

VIA ROMANA - FRAZIONE CAPODACQUA Piano
T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 17/09/2002 Pratica n. 282085 in atti dal 17/09/2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 7364.1/2002)

📅 **dal 17/09/2002**

Immobile attuale

Comune di **ASSISI (A475) (PG)**

Foglio **171** Particella **583**

VIA ROMANA Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 17/09/2002 Pratica n. 282285 in atti dal 17/09/2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 7443.1/2002)

> **Dati di classamento**

📅 **dal 27/12/2000**

Immobile attuale


Comune di **ASSISI (A475) (PG)**

Foglio **171** Particella **583**

Categoria **F/1^a**, Consistenza **0 m²**

VARIAZIONE del 27/12/2000 Pratica n. 222738 in atti dal 27/12/2000 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI-AMPLIAMENTO-DEMOLIZIONE PARZIALE-RISTRUTTURAZIONE (n. 5974.1/2000)

AGENZIA ENTRATE




> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di ASSISI (A475)(PG) Foglio 171 Particella 583

1. VARIAZIONE del 27/12/2000 Pratica n. 222738 in atti dal 27/12/2000 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI-AMPLIAMENTO-DEMOLIZIONE PARZIALE-RISTRUTTURAZIONE (n. 5974.1/2000)

2. Atto del 14/09/2001 Pubblico ufficiale BRIGANTI MARIO Sede BASTIA UMBRA (PG) Repertorio n. 208256 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 14504.2/2001 Reparto PI di PERUGIA - Pratica n. 310130 in atti dal 25/10/2001


3. Atto del 04/10/2001 Pubblico ufficiale BRIGANTI MARIO Sede BASTIA UMBRA (PG) Repertorio n. 208436 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 15660.2/2001 Reparto PI di PERUGIA - Pratica n. 351652 in atti dal 10/12/2001

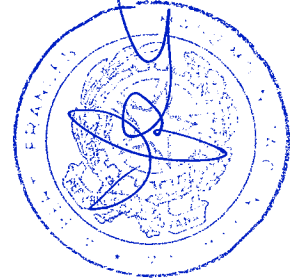
4. Atto del 20/12/2002 Pubblico ufficiale BRIGANTI MARIO Sede BASTIA UMBRA (PG) Repertorio n. 212401 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 22298.2/2002 Reparto PI di PERUGIA in atti dal 02/01/2003

5. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 20/12/2002 Pubblico ufficiale BRIGANTI MARIO Repertorio n. 212401 - ISTANZA PROT.48893_2023 SIT_33942 Voltura n. 6333.1/2023 - Pratica n. PG0034967 in atti dal 03/04/2023

**Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali**

Data: **20/06/2023**
Ora: **18:28:10**
Numero Pratica: **T396615/2023**
Pag: **4 - Segue**

 dal 20/12/2002 al 25/05/2012
Diritto di: Proprieta' per 3/7 (deriva dall'atto 5)




Dott. **Luca Vascovi**

6. Atto del 19/03/2004 Pubblico ufficiale BRIGANTI MARIO Sede BASTIA UMBRA (PG) Repertorio n. 217097 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO (Intestazione e passaggi da esaminare) Trascrizione n. 6425.1/2004 Reparto PI di PERUGIA - Pratica n. PG0129318 in atti dal 05/05/2004




📅 dal 19/03/2004 al 16/12/2008
Diritto di: Da verificare da verificare (deriva dall'atto
6)

7. VOLTURA D'UFFICIO del 16/12/2008 Pubblico ufficiale BUSANI Sede ABBIATEGRASSO (MI) Repertorio n. 8295 - FUSIONE VOLT.281615/09 Voltura n. 13664.1/2009 - Pratica n. PG0282942 in atti dal 05/08/2009

8. Atto civile ATTO NOTARILE PUBBLICO del 25/05/2012 Pubblico ufficiale FILIPPO ZABBAN Sede MILANO (MI) Repertorio n. 63535 Sede TNR Registrazione Volume 1T n. 16188 registrato in data 20/06/2012 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE Voltura n. 8077.1/2023 - Pratica n. PG0044265 in atti dal 02/05/2023

9. Atto del 24/04/2014 Pubblico ufficiale BUSANI ANGELO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 28301 - TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 6546.2/2014 Reparto PI di PERUGIA in atti dal 30/04/2014

10. Atto civile ATTO NOTARILE PUBBLICO del 09/03/2015 Pubblico ufficiale FILIPPO ZABBAN Sede MILANO (MI) Repertorio n. 67359 Sede TNR Registrazione Volume 1T n. 8093 registrato in data 13/03/2015 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE Voltura n. 8086.1/2023 - Pratica n. PG0044283 in atti dal 02/05/2023

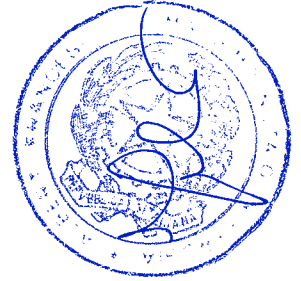
11. Atto civile ATTO NOTARILE PUBBLICO del 13/12/2016 Pubblico ufficiale MARCHETTI CARLO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 13501 Registrazione Volume 1T n. 45272 registrato in data 29/12/2016 - FUSIONE DI SOCIETA' Voltura n. 8095.1/2023 - Pratica n. PG0044300 in atti dal 02/05/2023

12. Atto del 23/07/2019 Pubblico ufficiale ALBERTI FRANCESCO Sede PERUGIA (PG) Repertorio n. 15266 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 13962.2/2019 Reparto PI di PERUGIA in atti dal 02/08/2019

13. Atto del 20/04/2023 Pubblico ufficiale TIECCO NICCOLO' Sede PERUGIA (PG) Repertorio n. 11729 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 10196.2/2023 Reparto PI di PERUGIA in atti dal 20/05/2023

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

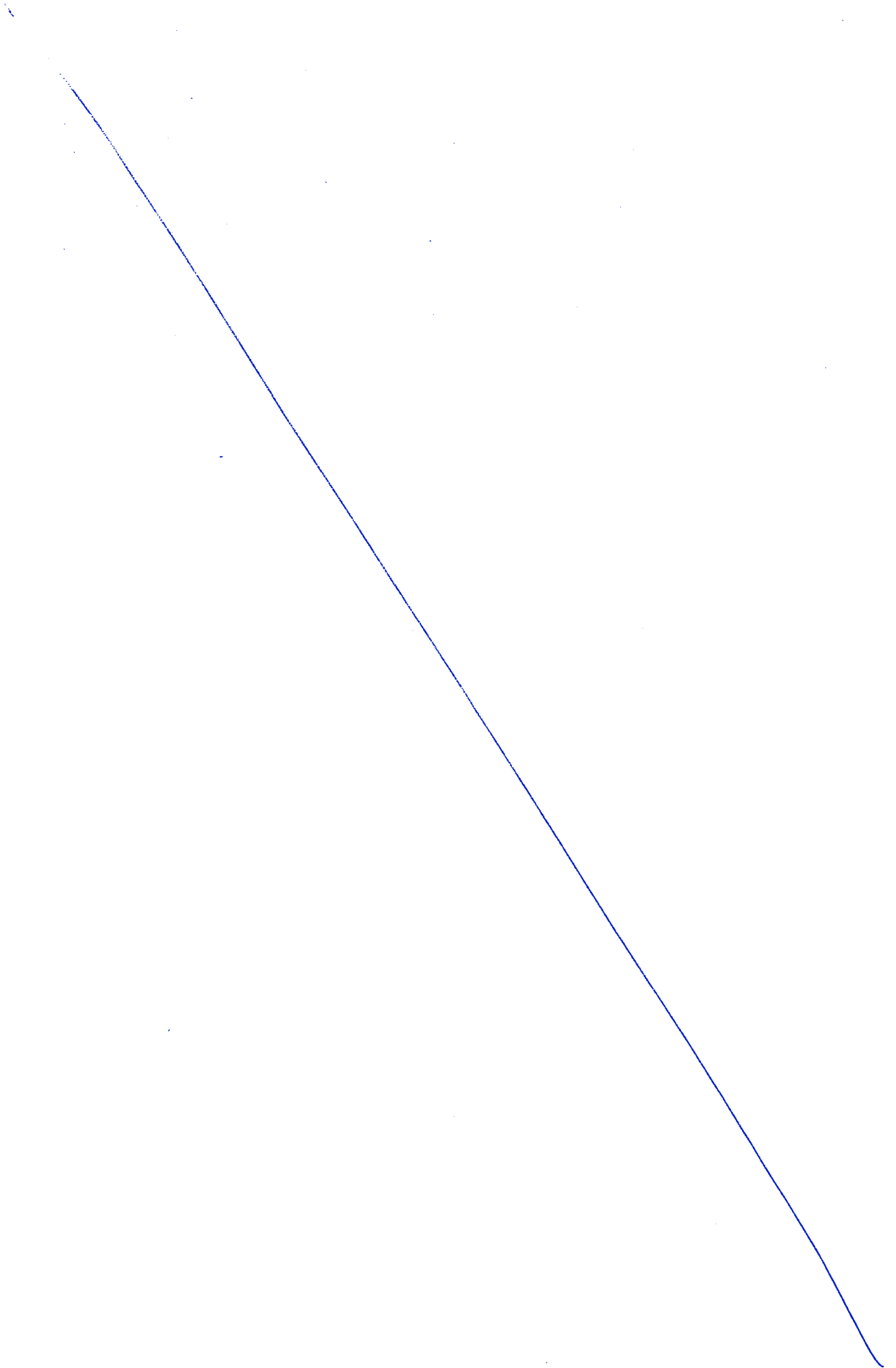


UFFICIO PROVINCIALE - TERRITORIO
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

Legenda

- a) F/1: Area urbana
- b) Codice fiscale collegato 94004630482



**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Perugia**

Dichiarazione protocollo n. PG0020165 del 27/02/2023

Comune di Assisi

Via Dell'industria

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 171

Particella: 318

Subalterno: 7

Compilata da:
Vescovi Roberto

Iscritto all'albo:
Geometri

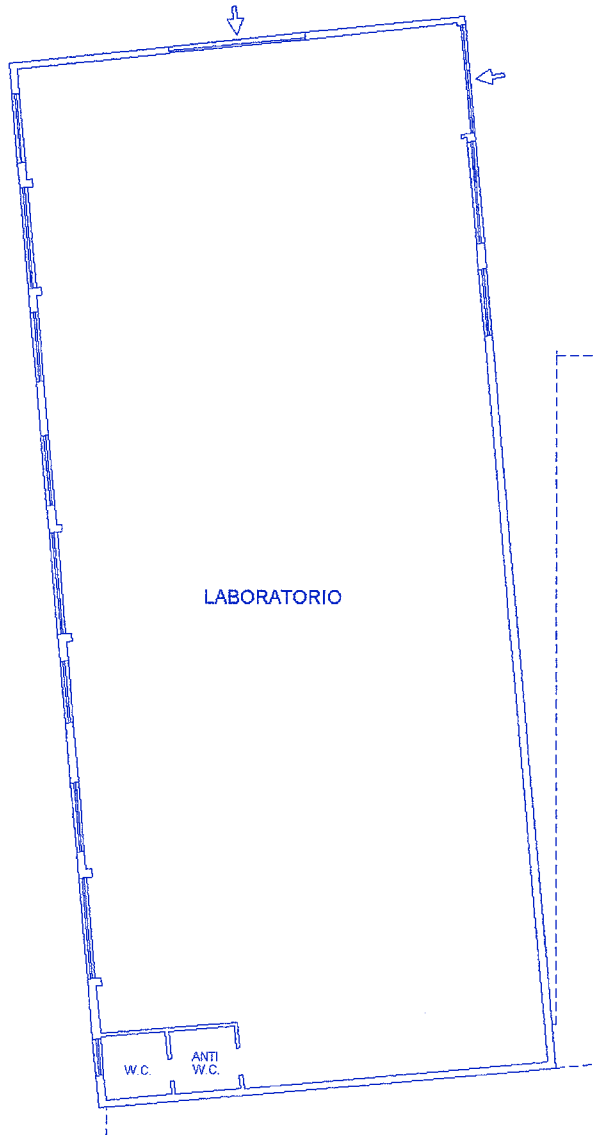
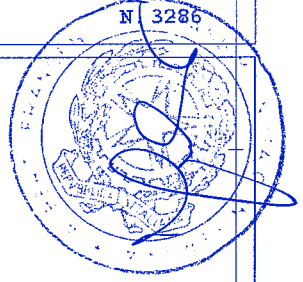
Prov. Perugia

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200

N 3286

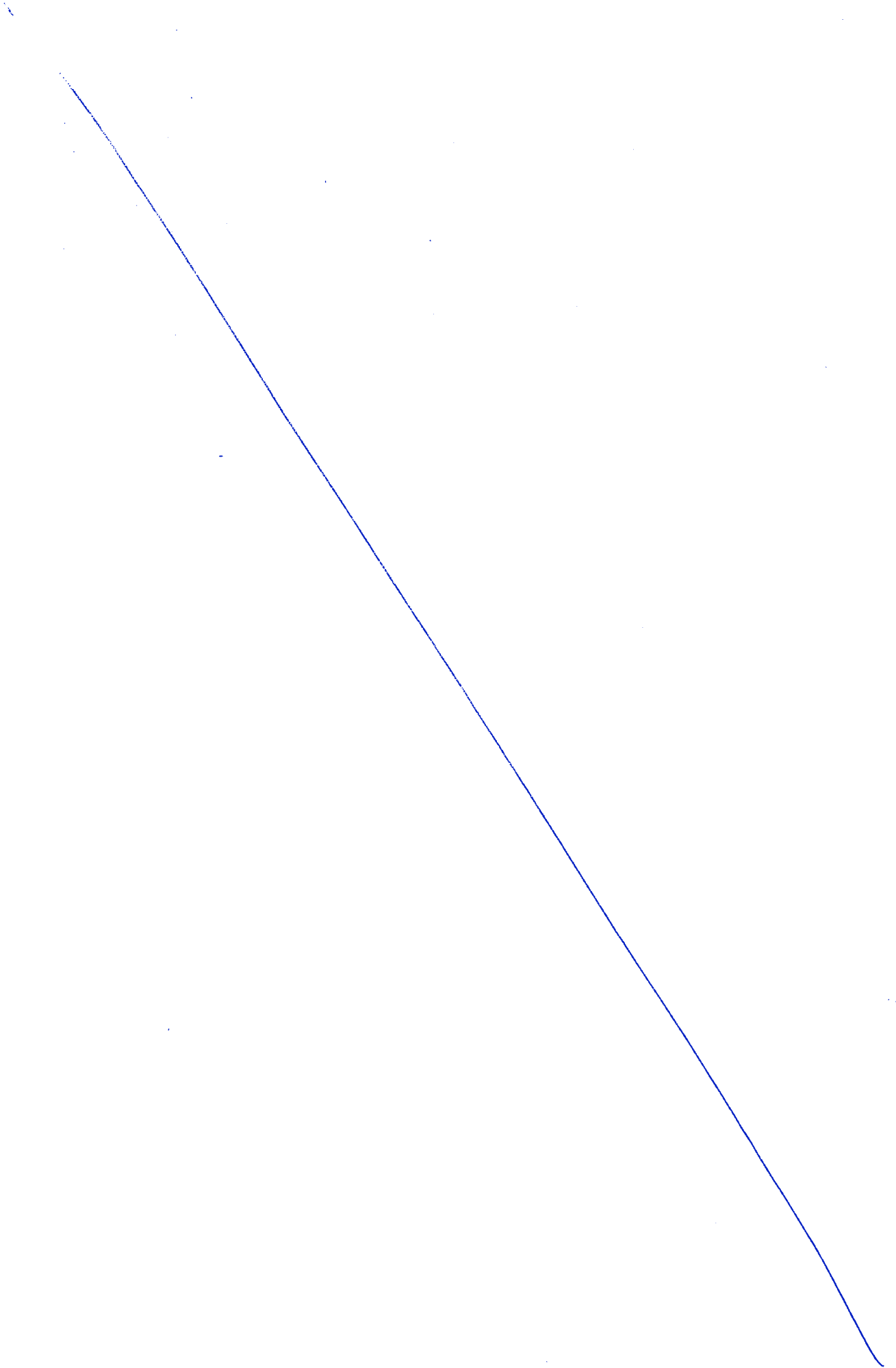


PIANO TERRA H=3.60

Handwritten signatures and stamps:
- A large signature: *Roberto Vescovi*
- A smaller signature: *Roberto Vescovi*
- A stamp: *Ufficio Provinciale di Perugia*



Ultima planimetria in atti



**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Perugia**

Dichiarazione protocollo n. PG0020165 del 27/02/2023

Comune di Assisi

Via Dell'industria

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 171

Particella: 318

Subalterno: 8

Compilata da:

Vescovi Roberto

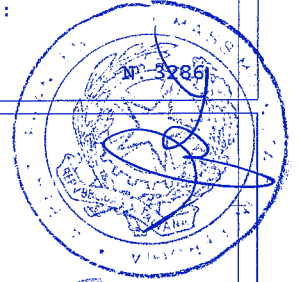
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Perugia

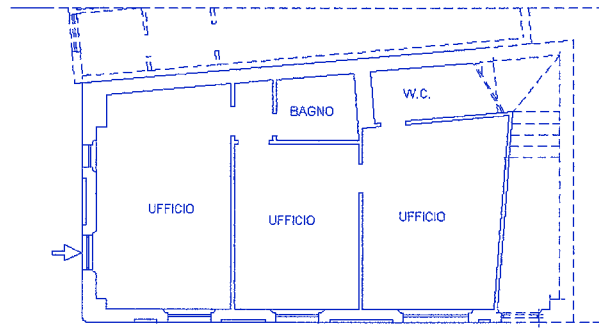
Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200



Roberto Vescovi
Geometra n. 3986

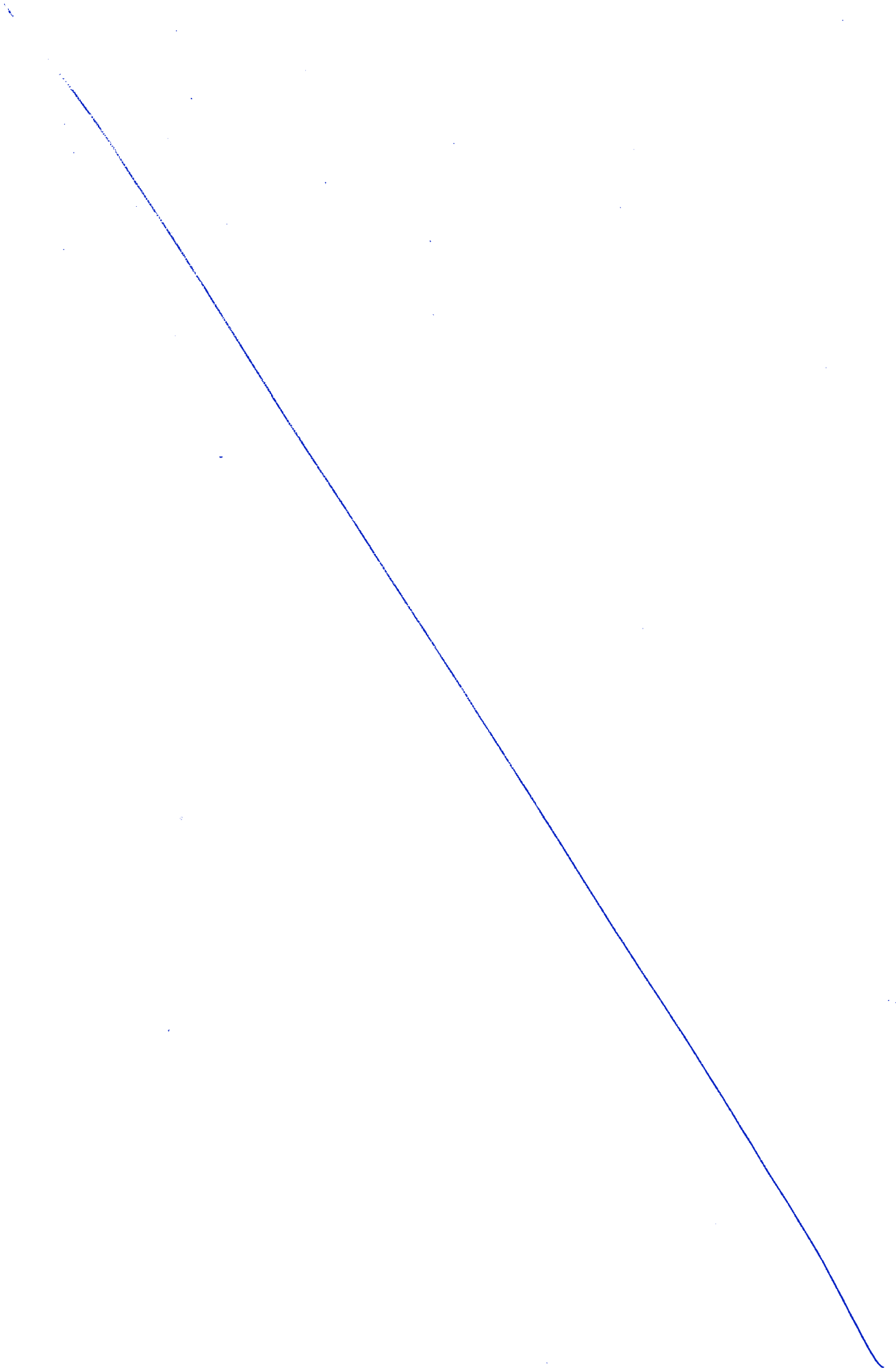


PIANO TERRA H=2.85

Amministratore
Roberto Vescovi



Ultima planimetria in atti



**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Perugia**

Dichiarazione protocollo n. PG0020165 del 27/02/2023

Comune di Assisi

Via Dell'industria

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 171

Particella: 318

Subalterno: 9

Compilata da:
Vescovi Roberto

Iscritto all'albo:
Geometri

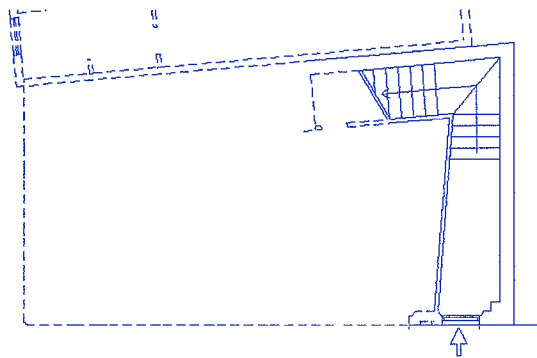
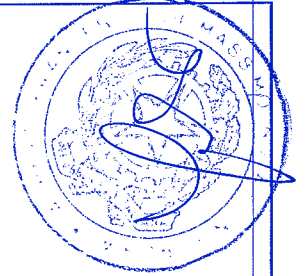
Prov. Perugia

N. 3286

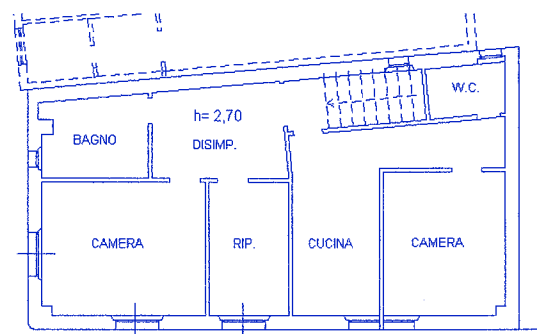
Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO TERRA

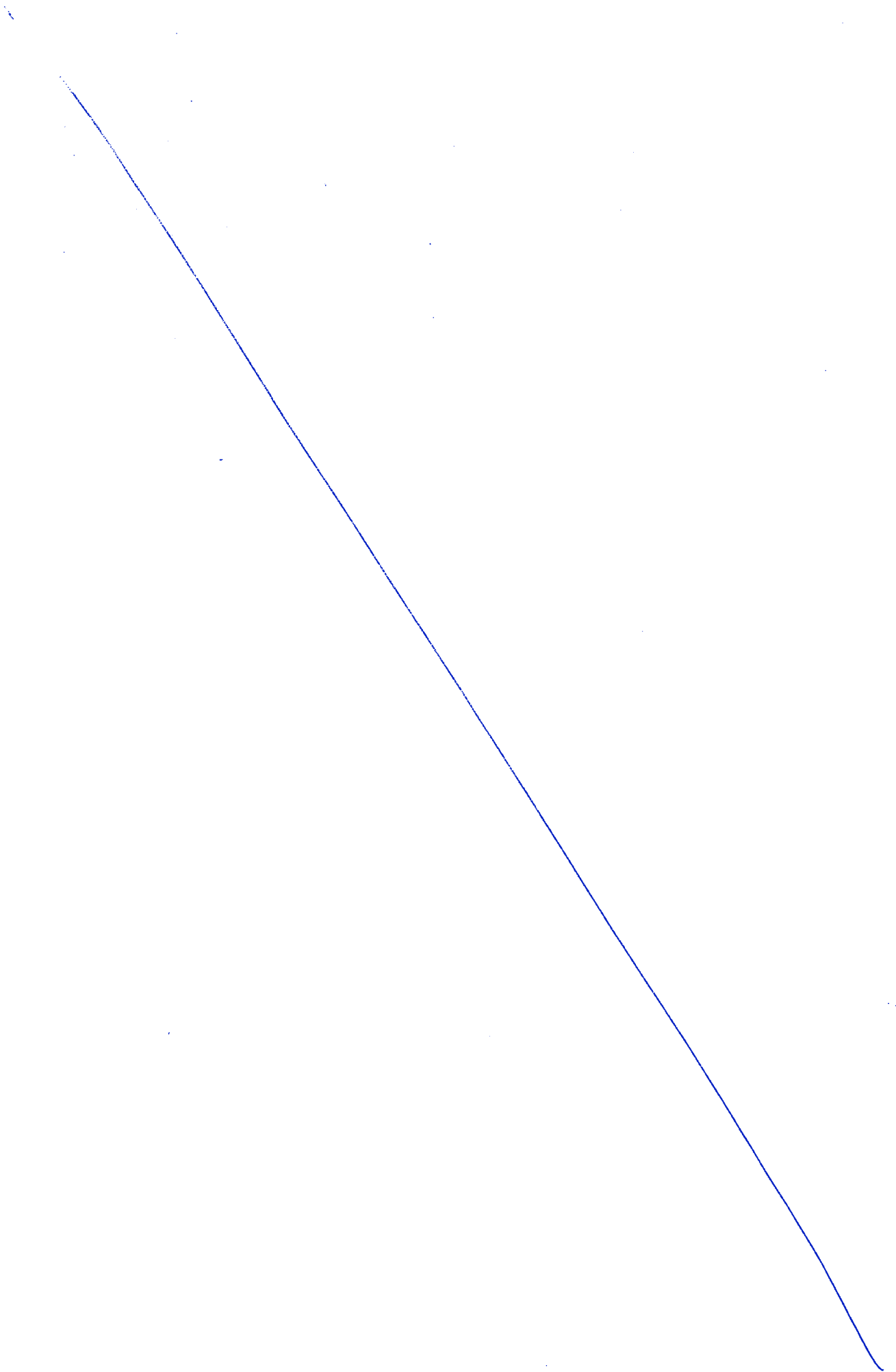


PIANO PRIMO

Handwritten signatures of the architect and the client.



Ultima planimetria in atti



MODULARIO
F. rig. rend. 497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

MOD. BN (CEU)

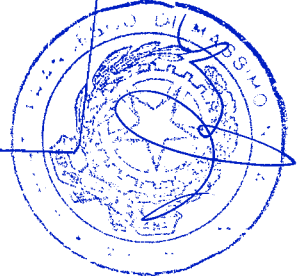
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

LIRE
200

Planimetria di u.i.u. in Comune di ASSISI via FRAZ. CAPODACQUA civ.

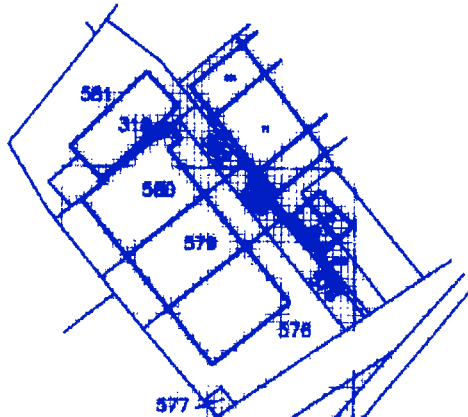
Scala originale non disponibile.

578



AREA URBANA DI MQ. 200

COMUNE DI ASSISI
PLANIMETRIA 1:2000
FOGLIO N. 171
PARTIC. N. 578



[Handwritten signatures]

UFFICIO DEL TERRITORIO
222738 27 DIC. 00
DI PERUGIA

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

Catasto di abbracciati - Situazione al 19/06/2023 - Comune di ASSISI(A475) - < Foglio 171 - Particella 578 - Subalterno >
VIA DIVINA PIANO T

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compilata dal **GEOM. FIORONI TIBERICA**
(Titolo, cognome e nome)

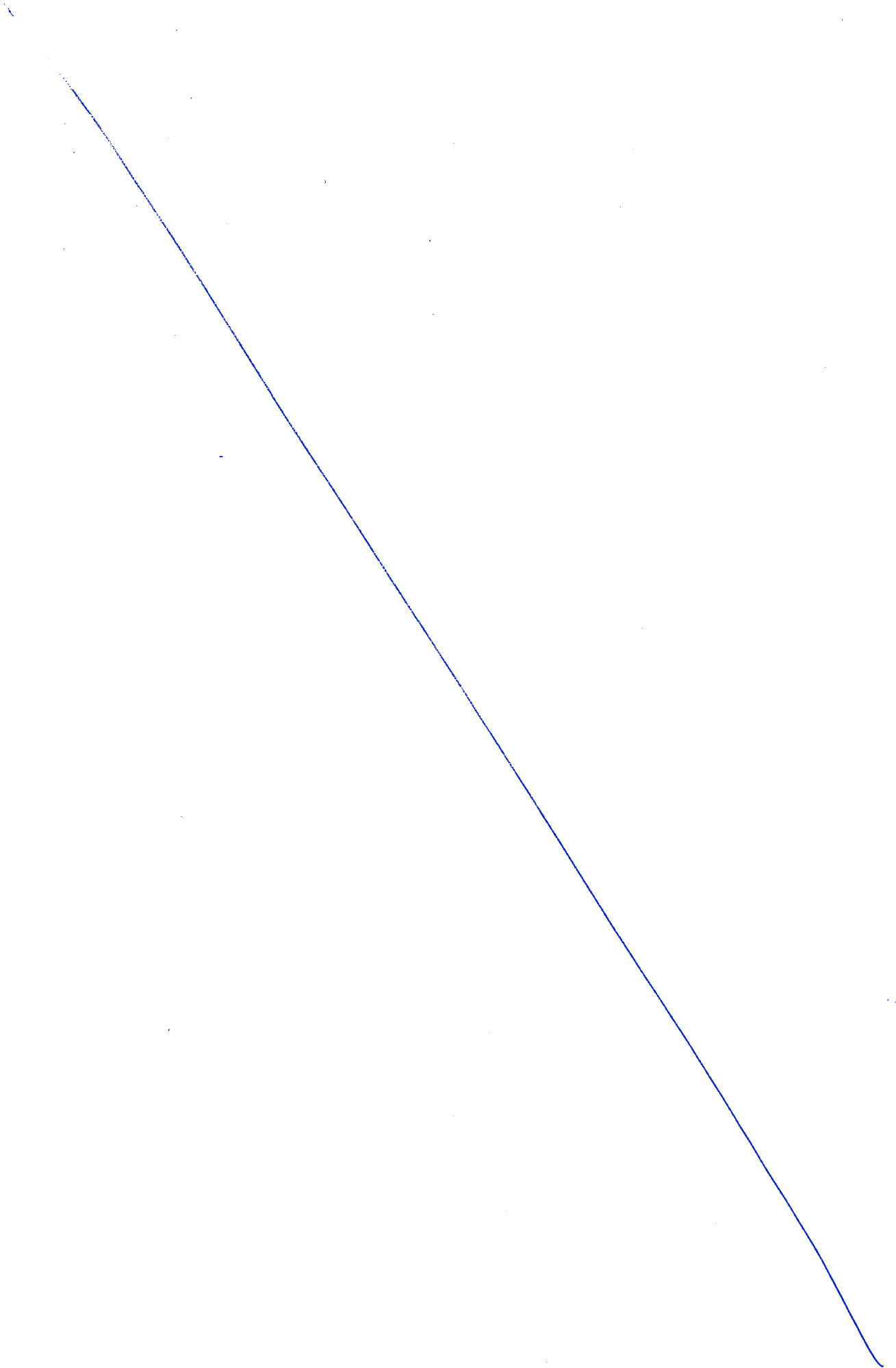
RISERVATO ALL'UFFICIO

Ultima planimetria in atti
Identificativi catastali

Isritto all'albo de **GEOM. FIORONI TIBERICA**
dalla provincia di **PERUGIA**
data **27/12/00** Firma



Data presentazione: 27/12/2000 - Data: 19/06/2023 - n. T76778 - Richiedente: CSSGPL69A16E704W
Totale schede in formato di acquisizione: A4 (210x297) - Formato stampa richiesta: A4 (210x297)



MODULARIO
F. rig. rend. 497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

* Scala originale non disponibile. *

MOD. BN (CEU)

LIRE
200

Planimetria di u.i.u. in Comune di ASSISI via FRAZ. CAPODACQUA civ.

582



[Handwritten signature]
PROV. PERUGIA

AREA URBANA DI MQ. 125

COMUNE DI ASSISI
PLANIMETRIA 1:2000
FOGLIO N. 171
PARTIC. N. 582



[Handwritten signatures]

UFFICIO DEL TERRITORIO
222738 27 DIC 00
DI PERUGIA

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compilata dal **GEOM. FIORONI ENRICA**
(Titolo, cognome e nome)

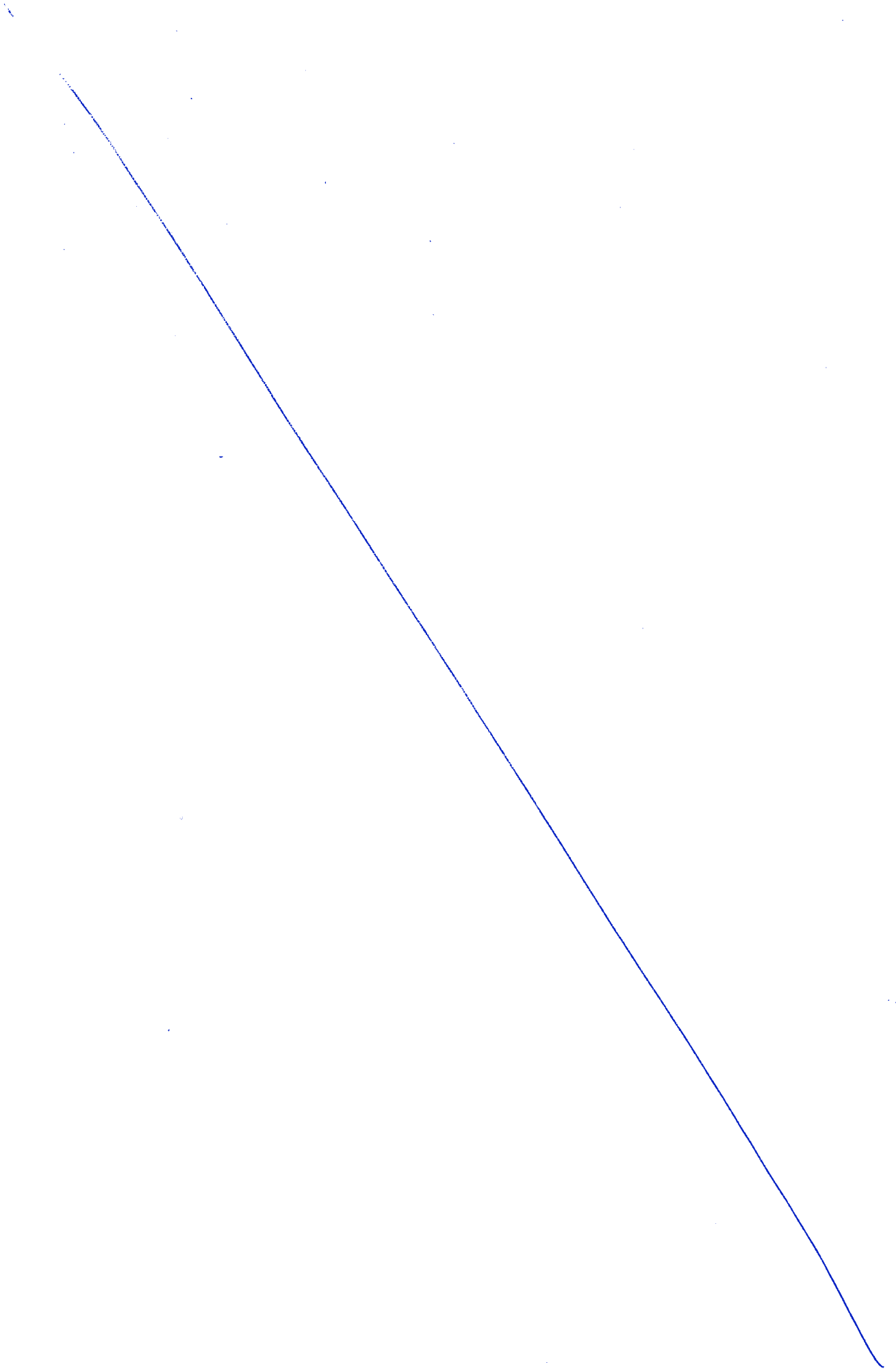
RISERVATO ALL'UFFICIO

Ultima planimetria in atti
Identificativi catastali
Data presentazione: 27/12/2000 - Data: 19/06/2023 - n. T76776 - Richiedente: CSSGPL69A16E704W
Totale schede: 582 Formato di acquisizione: A4 (210x297) Formato stampa: richiedente

Isritto all'albo de' **GEOMETRI ENRICA FIORONI**
n. 4059/1985
data 27/12/00 Firma *[Handwritten signature]*



Catasto di Fabbricati - Situazione al 19/06/2023 - Comune di ASSISI(A475) - < Foglio 171 - Particella 582 - Subalterno >
VIA ROMANA Piano T



MODULARIO
F. rig. rend. 487



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

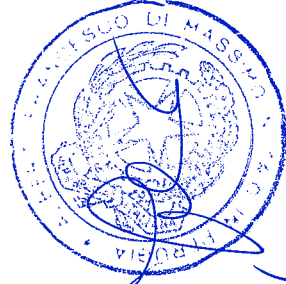
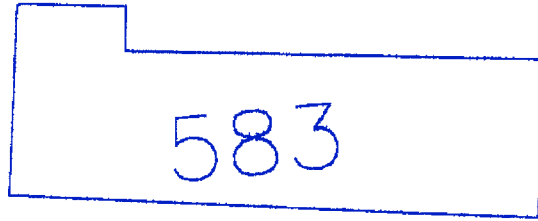
MOD. BN (CEU)

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

LIRE
200

Scala originale non disponibile.

Planimetria di u.i.u. in Comune di ASSISI via FRATELLI UFFODACQUA civ.



[Handwritten signature]
CANTIERE

AREA URBANA DI MQ. 100

COMUNE DI ASSISI
PLANIMETRIA 1:2000
FOGLIO N. 171
PARTIC. N. 583



[Handwritten signature]
[Handwritten signature]



SCALA DI 1:2000

Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

Catasto di Fabbricati - Situazione al 19/06/2023 - Comune di ASSISI(A475) - < Foglio 171 - Particella 583 - Subalterno >
VIA RIVIANA Piano T

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

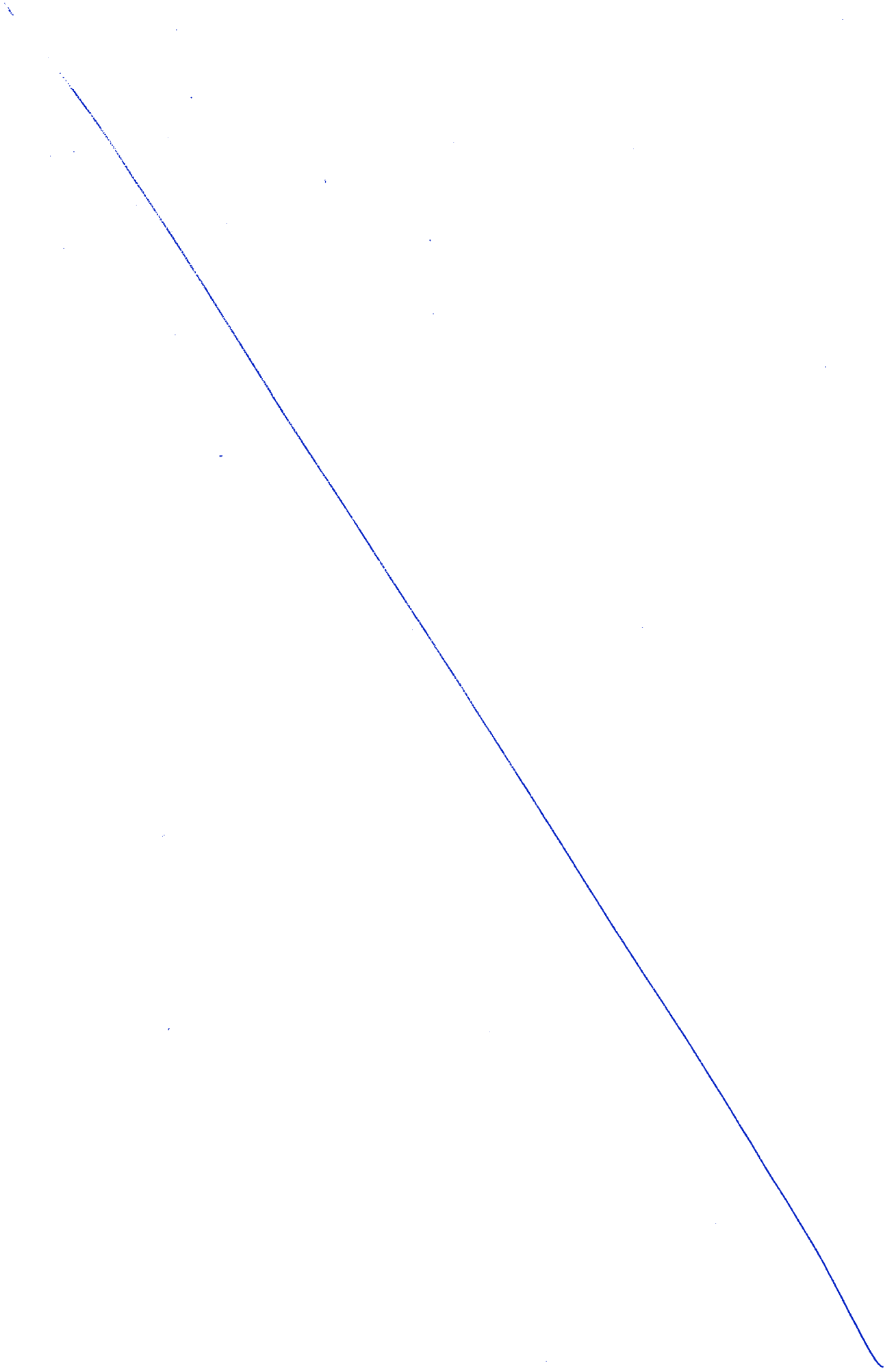
Compilata dal GEOM. FIORUCCI FEDERICA
(Titolo, cognome e nome)

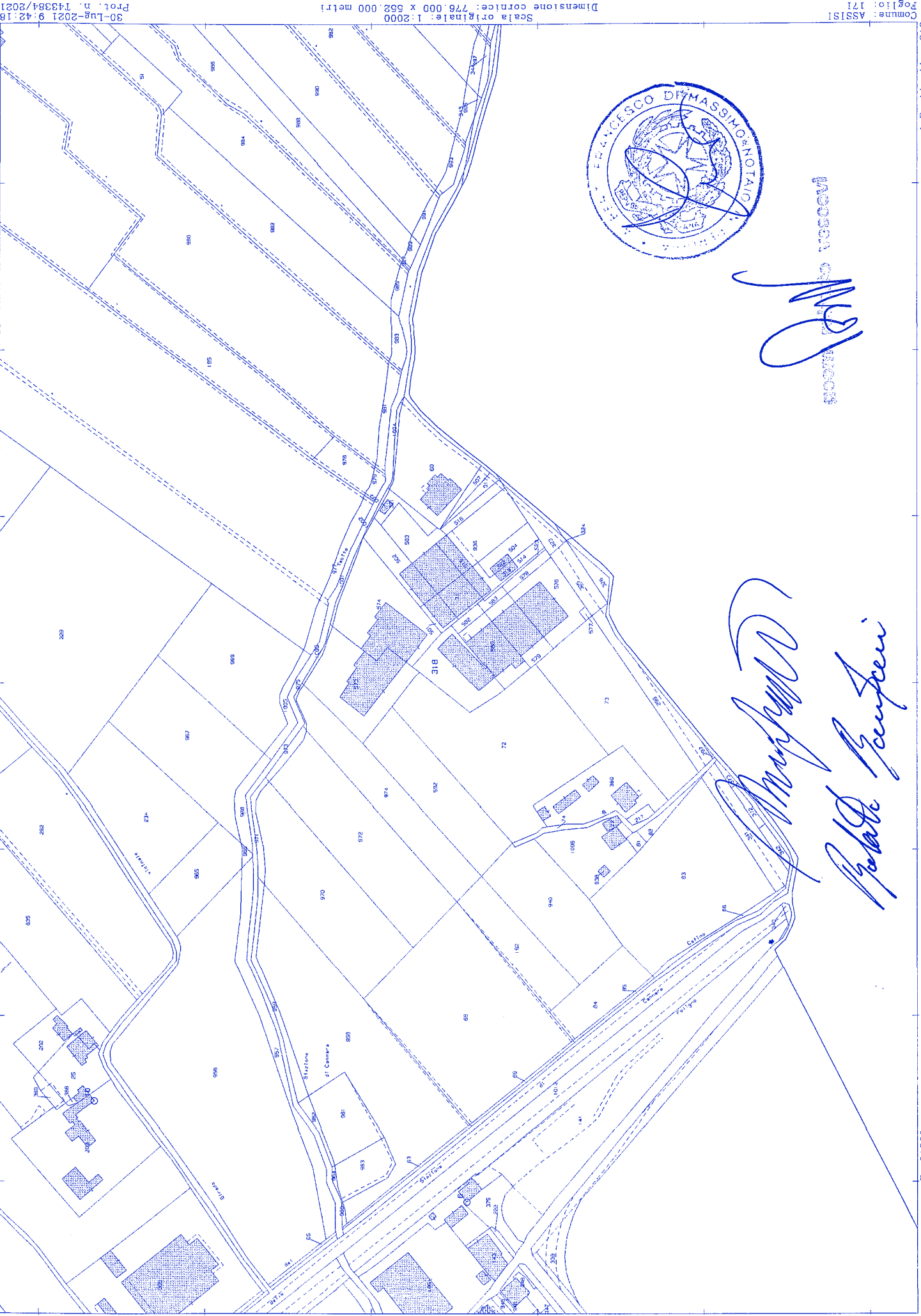
RISERVATO ALL'UFFICIO

Ultima planimetria in atti
identificativi catastali
Data presentazione: 27/12/2000 - Data: 19/06/2023 - n. T76777 - Richiedente: CSSGPL69A16E704W
Totale schede: 1. Formato di acquisizione: A4 (210x297) - Formato stampa: n. 1000

iscritto all'albo de l. GEOM. FIORUCCI FEDERICA
della provincia di PERUGIA
data 25/12/03 Firma *[Handwritten signature]*

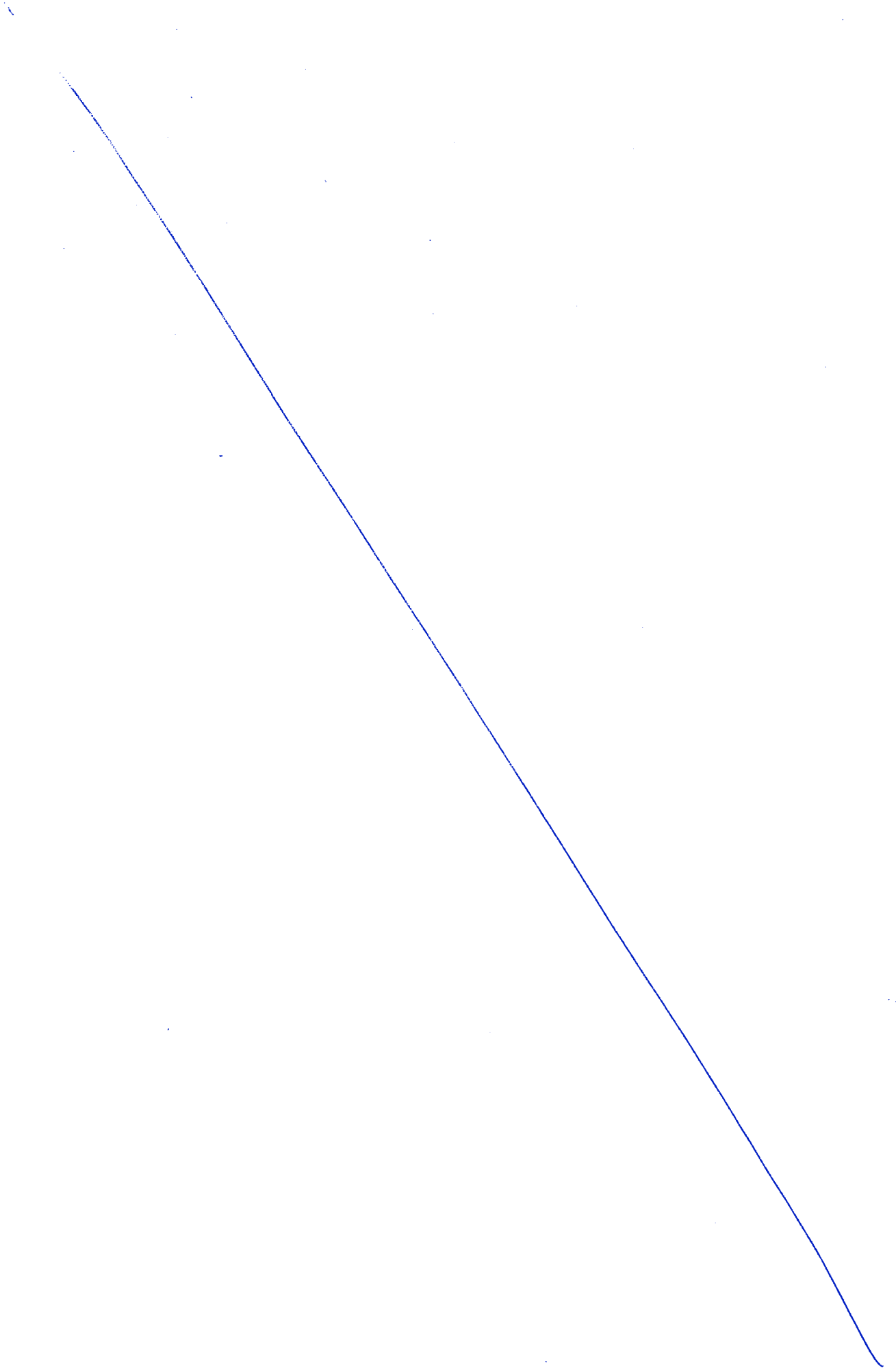






Adolfo Bray
 UFFICIO PROVINCIALE TERRITORIO

Adolfo Bray
Roberto Gennari



Certificato n. 103 del 04/07/2023

ALLEGATO ¹¹F^a
all'atto rep. n. 16253/8567 All. n. 1

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL DIRIGENTE AD INTERIM

A richiesta del **Sig. Giuglietti Marco**, prot. n. 31776 del 27/06/2023;
Visto il D.M. in data 25/06/1954;
Visto l'art. 30 del D.P.R. del 6 giugno 2001, n. 380 e successive modifiche;
Vista la D.G.C. n. 159 del 23/08/2011 e la D.G.C. n. 52 del 21/03/2013;
Visto il Decreto Sindacale prot. n. 35416 dell'11/07/2022;
Visto il Decreto Sindacale Prot. n. 1591 del 10/01/2023;
Visti gli atti d'Ufficio,

MARCA DA BOLLO
ID 01200698290928
DEL 27/06/2023

CERTIFICA

che il terreno distinto al Catasto di questo Comune al Foglio n. 171, con i mappali nn. 578 – 582 - 583, è sottoposto al Vincolo Paesaggistico Ambientale di cui al D.Lgs. n. 42 del 22/01/04 e ss.mm.ii. e risulta avere la seguente destinazione urbanistica:

STRUMENTO URBANISTICO:

P.R.G. PARTE STRUTTURALE - Piano Regolatore Generale parte strutturale, approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 17 del 20/02/2014 e Piano di gestione del sito UNESCO.

P.R.G. PARTE OPERATIVA - Piano Regolatore Generale parte operativa, approvata con Delibera del Consiglio Comunale n. 14 del 23/03/2016.

DESTINAZIONE URBANISTICA:

P.R.G. PARTE STRUTTURALE:

- 1) Tessuti esistenti di formazione recente in consolidamento prevalentemente produttivi e per attività – Ambito monofunzionale estensivo Af.30;
- 2) Fascia di rispetto dei corsi d'acqua.

P.R.G. PARTE OPERATIVA:

- Zone per attività di interesse comprensoriale di formazione recente consolidate: TD.i_1 (0791) – Ambito monofunzionale estensivo Af.30 – Capodacqua.

PRESCRIZIONI:

P.R.G. PARTE STRUTTURALE:

- 1-2) Interventi consentiti nei limiti e con le prescrizioni di cui alle N.T.A. del P.R.G. approvato.

P.R.G. PARTE OPERATIVA:

- Interventi consentiti nei limiti e con le prescrizioni di cui alle N.T.A. del P.R.G. approvato.

A norma dell'art.10 della legge 21/11/2000 n. 353, si dichiara che i terreni di che trattasi non ricadono in Territorio Percorso dal Fuoco.

Il presente certificato non attesta eventuali asservimenti o cessioni di volumetria che fossero intercorsi tra privati.

N.B.: Il presente Certificato attesta la sola Destinazione Urbanistica delle particelle indicate ad esclusione di eventuali vincoli di carattere ambientale, urbanistico, idraulico, idrogeologico nonché relativi alle infrastrutture a rete, per i quali, ai sensi dell'art. 115 della L.R.1/2015, dovranno essere oggetto di apposita istanza.

IL PRESENTE CERTIFICATO NON PUO' ESSERE PRODOTTO AGLI ORGANI DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE O AI PRIVATI GESTORI DI PUBBLICI SERVIZI ED HA VALIDITÀ DI ANNI UNO, SALVO MODIFICAZIONE DEGLI STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI.

IL TECNICO ISTRUTTORE

Geom. Giuseppa Rossi

IL DIRIGENTE AD INTERIM

Ing. Matteo Castiglio

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 24 del D.L.g.s n.82/2005 e ss.mm.ii"

Diritti di Segreteria € 140,00

Versati con bonifico Intesa San Paolo su C.C.P. del 27/06/2023

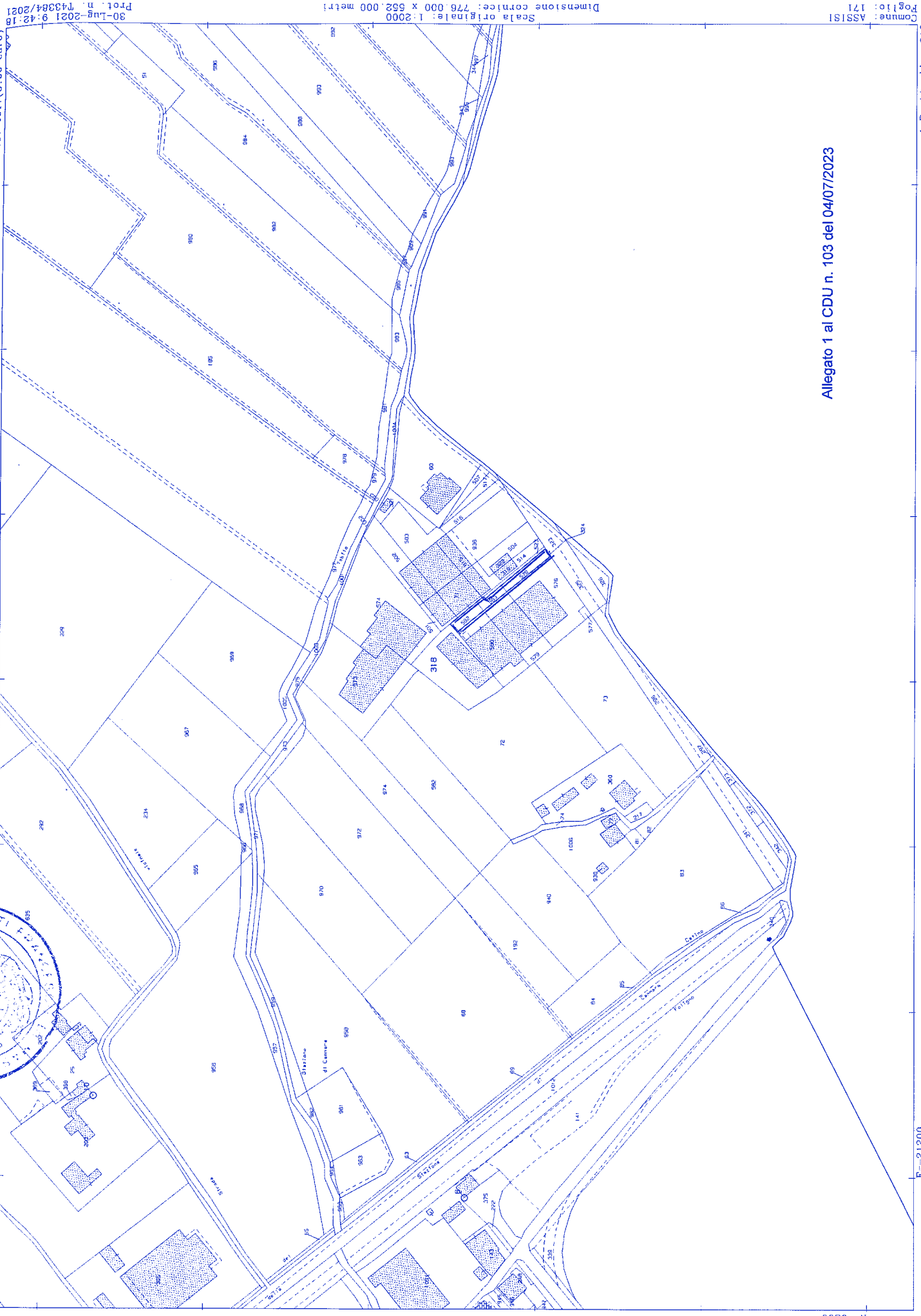


Comune di Assisi Prot. n. 0031776 del 27-06-2023 arrivo Cat. 11 01 1 000 0000
Ufficio Provinciale di Terynario - Direttore ADDI RON ROAV

Direzione Provinciale di Perugia Ufficio Provinciale Territorio - Direttore ADOLFO BRAY

Comune di Assisi Prot. n. 0031776 del 27-06-2023 arrivo Cat. II Cl. I s.u.c. s.a.s.l.

Vis. tel. (0.90 euro)



30-Lug-2021 9:42:18
Prot. n. 143884/2021

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

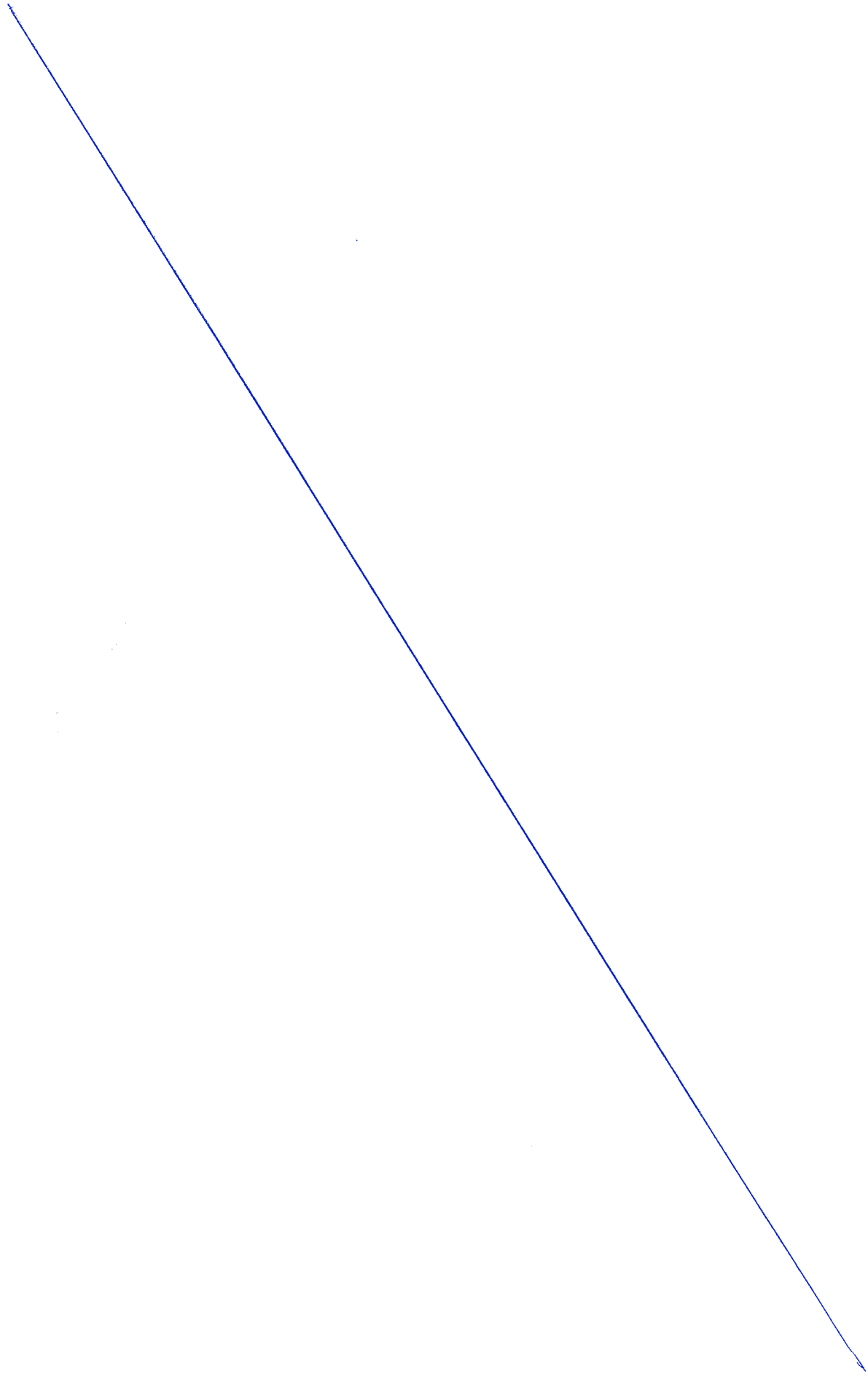
Comune: ASSISI
Foglio: 171

Allegato 1 al CDU n. 103 del 04/07/2023

N=9300

E=21200

I Particella: 318



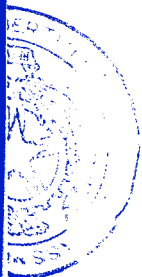
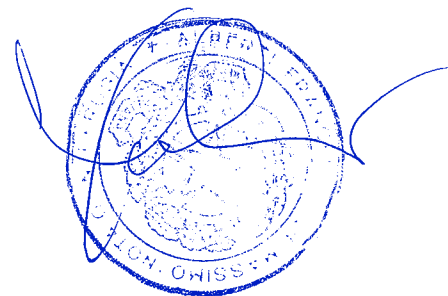
Repertorio n. 16.250

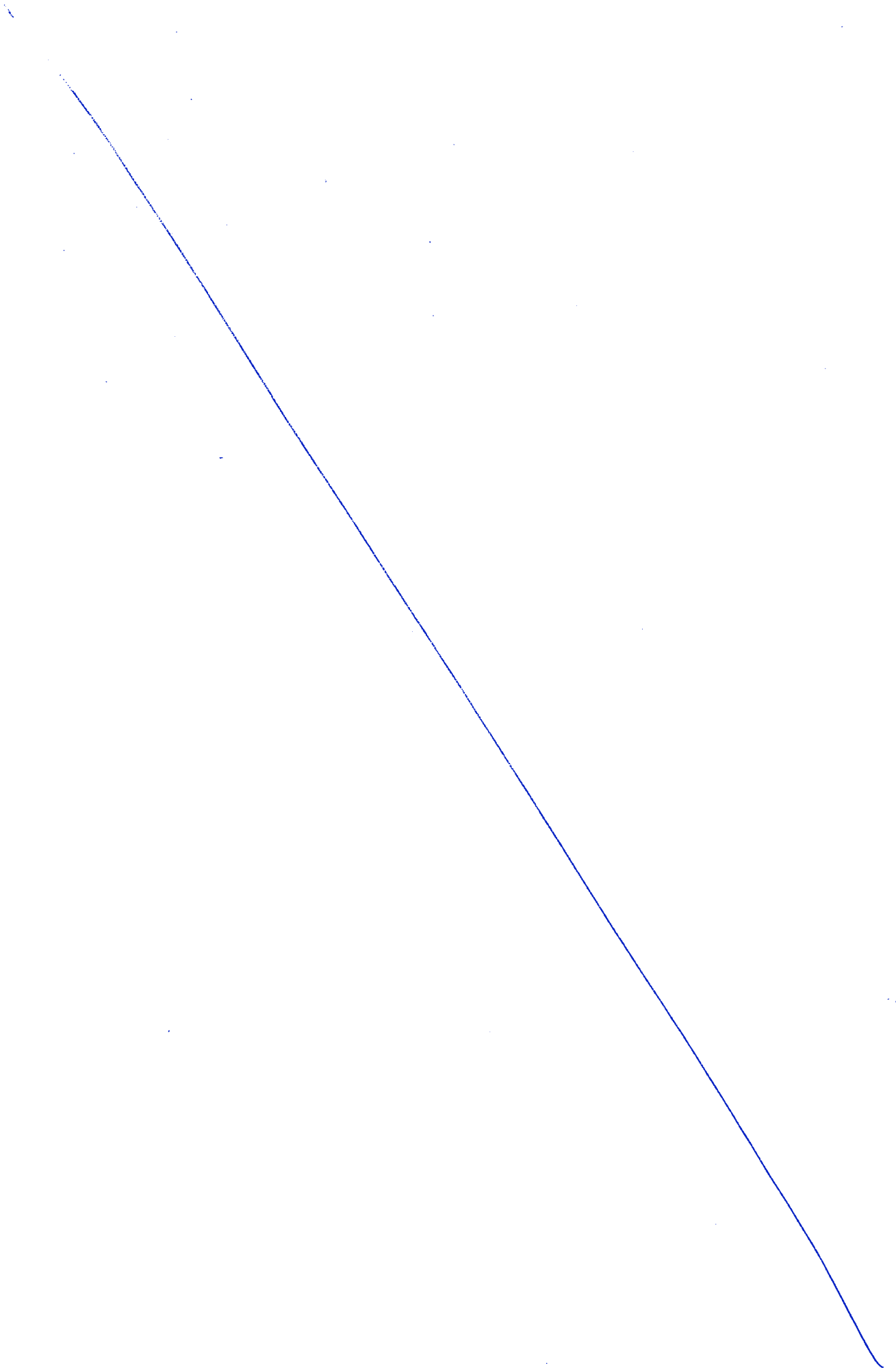
Certificazione di conformità di documento informatico

(Art. 23 D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 - Art. 57 bis Legge 16 febbraio 1913 n. 89)

Certifico io sottoscritto, dottor Francesco Alberti, notaio in Perugia, iscritto presso il Collegio Notarile del Distretto di Perugia, che la presente copia redatta su supporto cartaceo composto di numero tre fogli su quattro facciate, è conforme in tutte le sue componenti all'originale informatico, del Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Assisi (PG) e firmato digitalmente in data 6 luglio 2023 dall'Ing. Castigliero Matteo Dirigente ad interim del Settore Gestione e Valorizzazione del Paesaggio e del Territorio Ufficio SUAPE e Urbanistica del predetto Comune (Nome file: Prot_Par 0034252 del 06-07-2023 .pdf....p7m), numero serie certificato di firma 15 a9 e8, la cui validità è stata da me accertata mediante il sistema di verifica "eSign" ove risulta la vigenza (dal 9 maggio 2022 al 9 maggio 2025) del certificato di detta firma digitale del predetto Dirigente ad interim del Settore Gestione e Valorizzazione del Paesaggio e del Territorio Ufficio SUAPE e Urbanistica del Comune di Assisi (PG) Ing. Castigliero Matteo, rilasciato da InfoCamere S.C.p.A..

In Perugia, nel mio studio in via Mario Angeloni n. 51, il giorno tre ottobre duemilaventitre.





DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- Residenziali
 Non Residenziali

Classificazione D.P.R. 41/93:

E1(1) abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo

Oggetto dell'attestato

- Intero edificio
 Unità immobiliare
 Gruppo di unità immobiliari

Numero unità immobiliari di cui è composto l'edificio : 1

- Nuova costruzione
 Passaggio di proprietà
 Locazione
 Ristrutturazione importante
 Riqualificazione energetica
 Altro : **ALLEGATO**

al n. ¹⁶⁷⁴ **16253/8567**
 dell'atto rep. n. **16253/8567**

Dati Identificativi



Regione : Umbria
 Comune : Assisi
 Indirizzo : VIA DELL'INDUSTRIA
 Piano : T
 Interno : -
 Coordinate Gis : 43.020 - 12.633

Zona climatica : E
 Anno di costruzione : 1960
 Superficie utile riscaldata : 339,340
 Superficie utile raffrescata : 0,000
 Volume lordo riscaldato : 1499,080
 Volume lordo raffrescato : 0,000

Comune Catastale	Sezione	Foglio	Particella	Subalterni	Altri Subalterni
Assisi		171	318	7	

Servizi energetici presenti

- Climatizzazione Invernale
 Climatizzazione Estiva
 Ventilazione Meccanica
 Prod. acqua calda sanitaria
 Illuminazione
 Trasporto di persone o cose

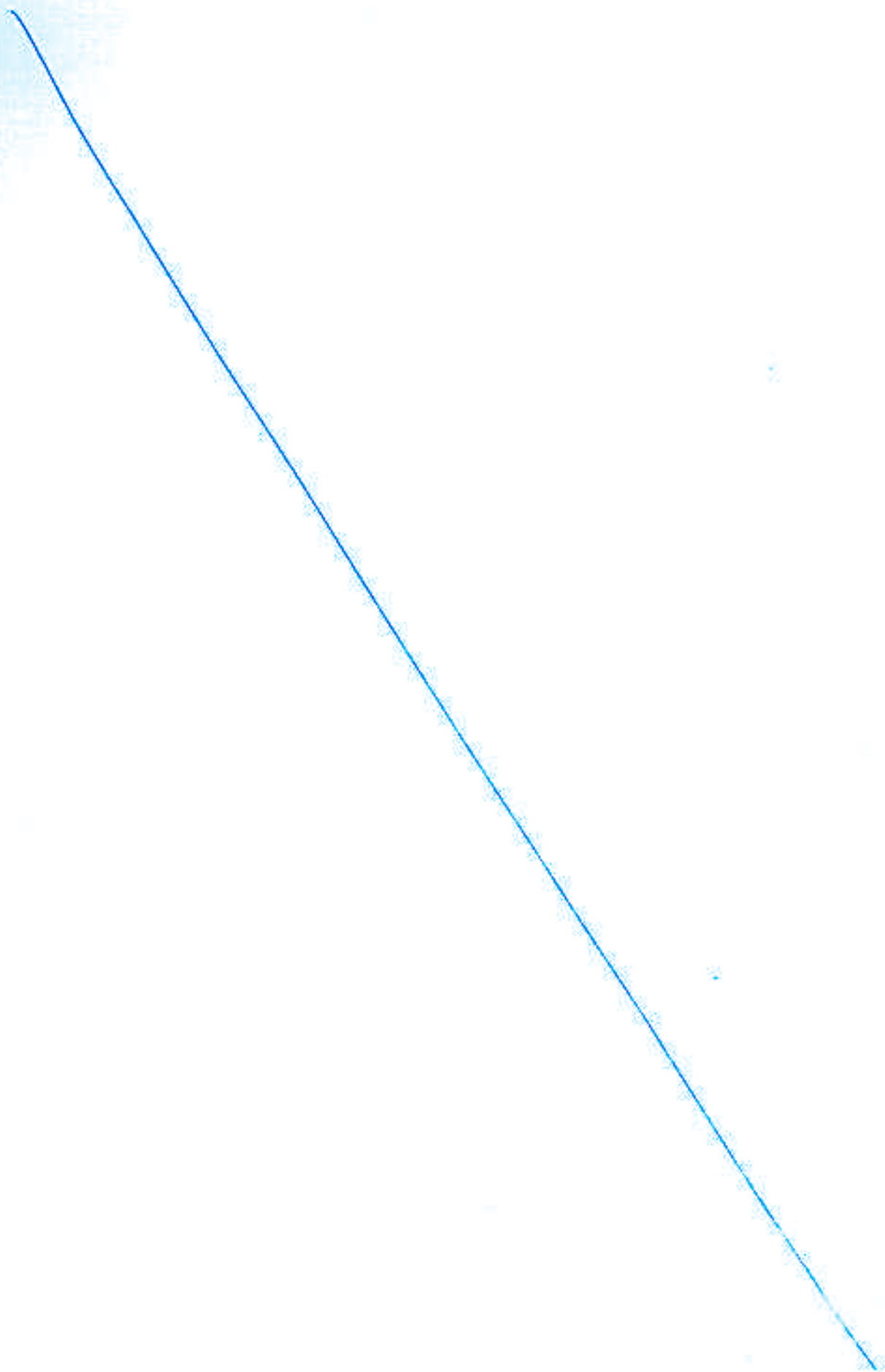
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato	Prestazione energetica globale	Riferimenti						
<table border="1"> <thead> <tr> <th>INVERNO</th> <th>ESTATE</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	INVERNO	ESTATE					<p>EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO</p> <p>CLASSE ENERGETICA</p> <p>G</p> <p>EP_{gl,nren} 138,690 kWh/mq anno</p>	Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione: Se nuovi: A1 (29,630) Se esistenti: A1 (0,000)
INVERNO	ESTATE							

Roberto Profiani
Mario Profiani





PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input type="checkbox"/> Energia elettrica da rete		Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} kWh/mq anno
<input checked="" type="checkbox"/> Gas Naturale	4743,000 kg	
<input type="checkbox"/> GPL		138,690
<input type="checkbox"/> Carbone		
<input type="checkbox"/> Gasolio e Olio Combustibile		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} kWh/mq anno
<input type="checkbox"/> Gasolio		
<input type="checkbox"/> Olio Combustibile		0,000
<input type="checkbox"/> Biomasse solide		
<input type="checkbox"/> Biomasse liquide		Emissioni di CO ₂ kg/mq anno
<input type="checkbox"/> Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/> Solare fotovoltaico		26,010
<input type="checkbox"/> Solare termico		
<input type="checkbox"/> Eolico		
<input type="checkbox"/> Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/> Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/> Altro		

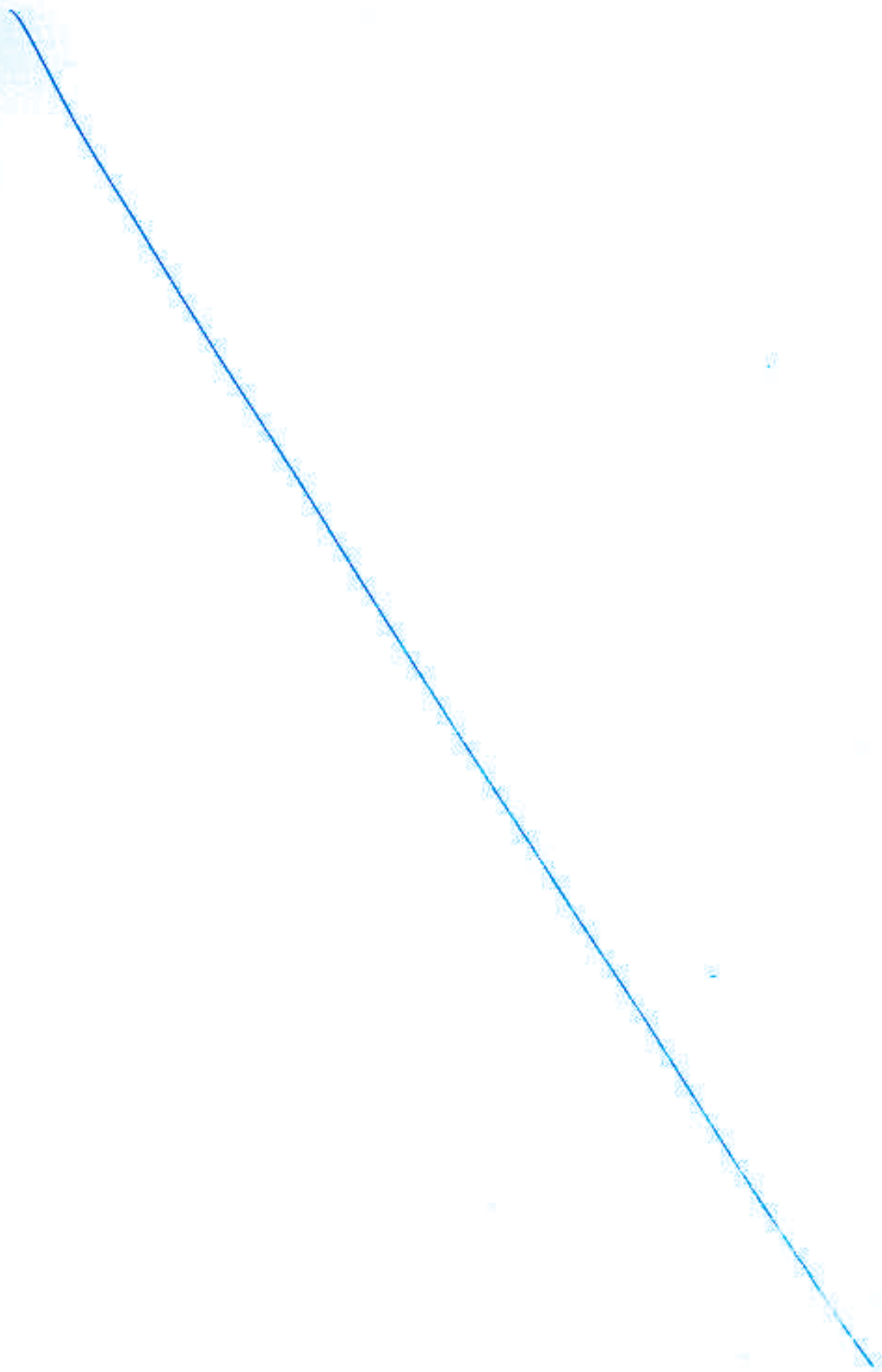
RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

Codice	Tipo di intervento raccomandato	Comporta una ristrutturazione e importante	Tempo di ritorno dell'investimento o anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} kWh/mq anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati G 132,500 kWh/m2 anno
REN2	sostituzione infissi	No	3	G(103,520 kWh/m2 anno)	



Progettista
Arch. P. Pizzani



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia Esportata 0,000 kWh/anno | Vettore Energetico Energia elettrica

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

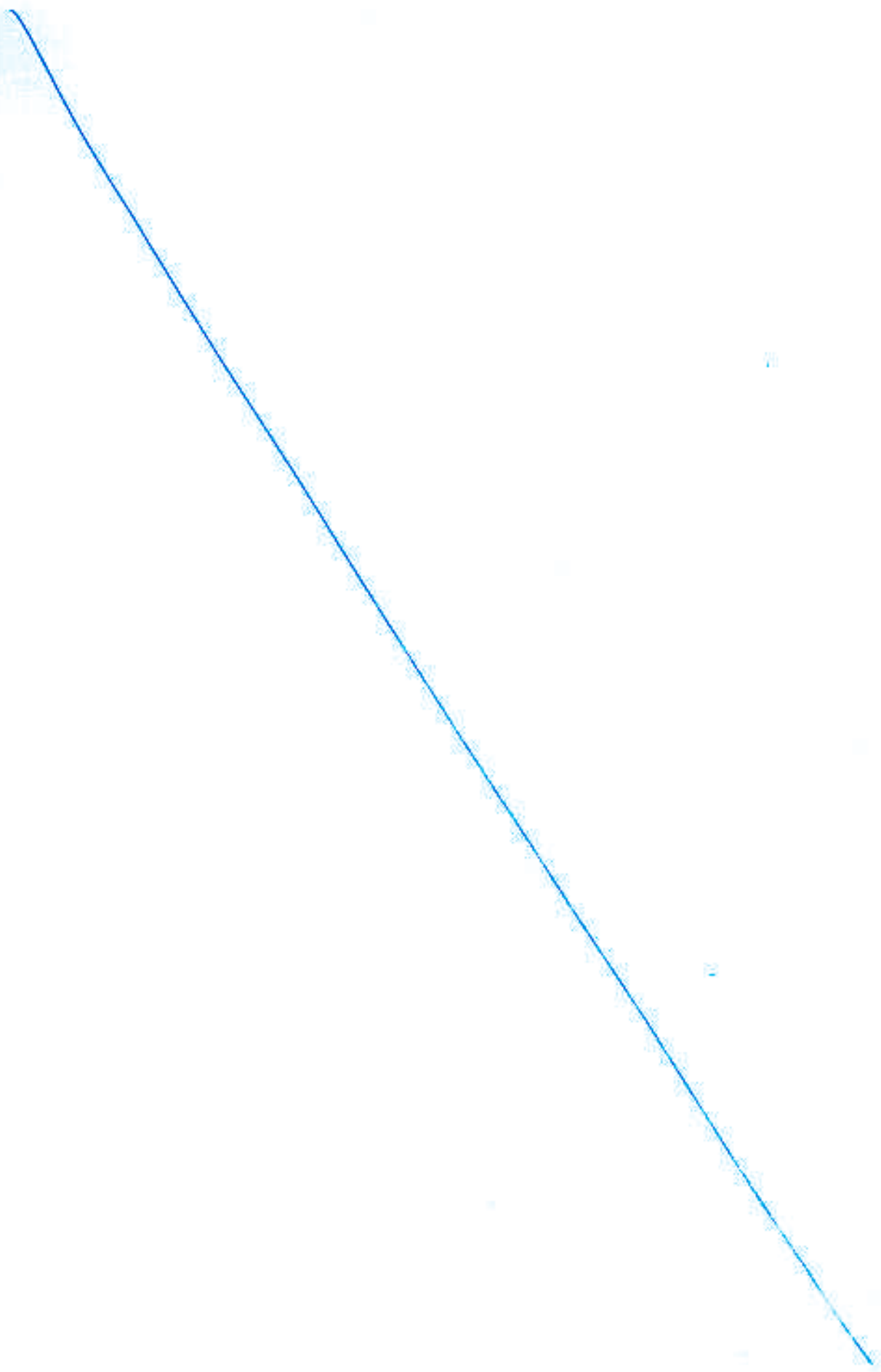
V - Volume riscaldato	1499,080	m ³
S - Superficie disperdente	1059,070	m ²
Rapporto S/V	0,706	
EP H _{nd}	101,640	kWh/m ² anno
A _{sol,est} / A _{sup utile}	0,043	-
Y _{IE}	0,317	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Efficienza media stagionale	Epre _n	Epre _{ren}	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettori energetici utilizzati	Potenza nominale kW
Climatizzazione Invernale	0,730	0,000	138,690	Simulato in quanto assente	0			

Roberto Campese
Anna Furlan





INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

--

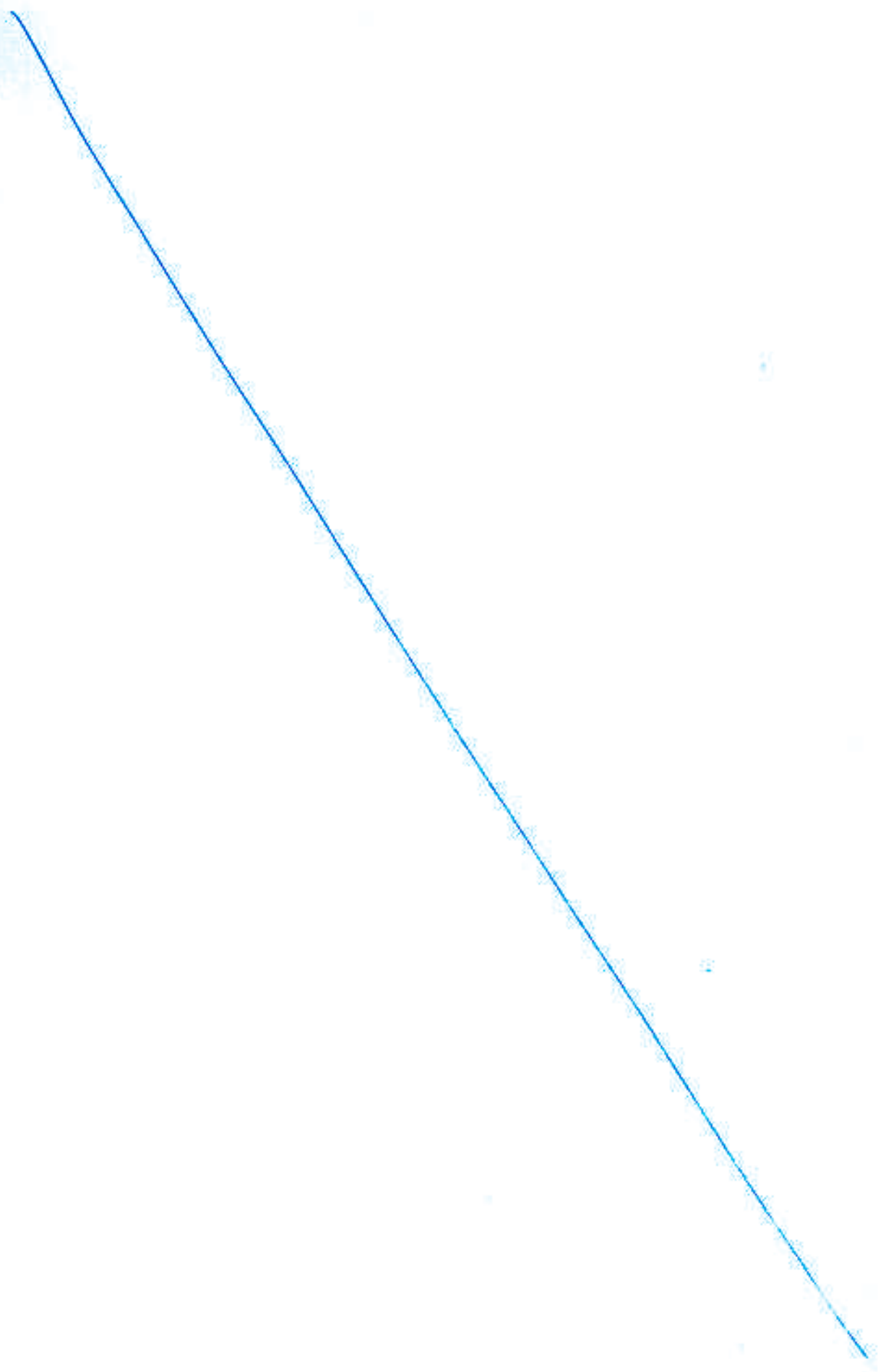
SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico Tecnico abilitato Organismo/Società

Nome e Cognome / Denominazione	roberto vescovi
Indirizzo	via sicilia , 06128 Perugia (Perugia)
E-Mail	ROBERTOVESCOVI.RV@LIBERO.IT
Telefono	075 5056228
Titolo	GEOMETRA
Ordine/iscrizione	3286
Dichiarazione di Indipendenza	Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75.
Informazioni aggiuntive	Quanto non rilevabile a vista circa la tipologia e la composizione degli elementi impiantistici e strutturali (in assenza di schede tecniche impianti e stratigrafia delle murature) è stato dichiarato dal proprietario ed è di sua esclusiva responsabilità.

Roberto Vescovi





SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rievò sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?

/ No

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?

/ No

Al fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?

Si / No

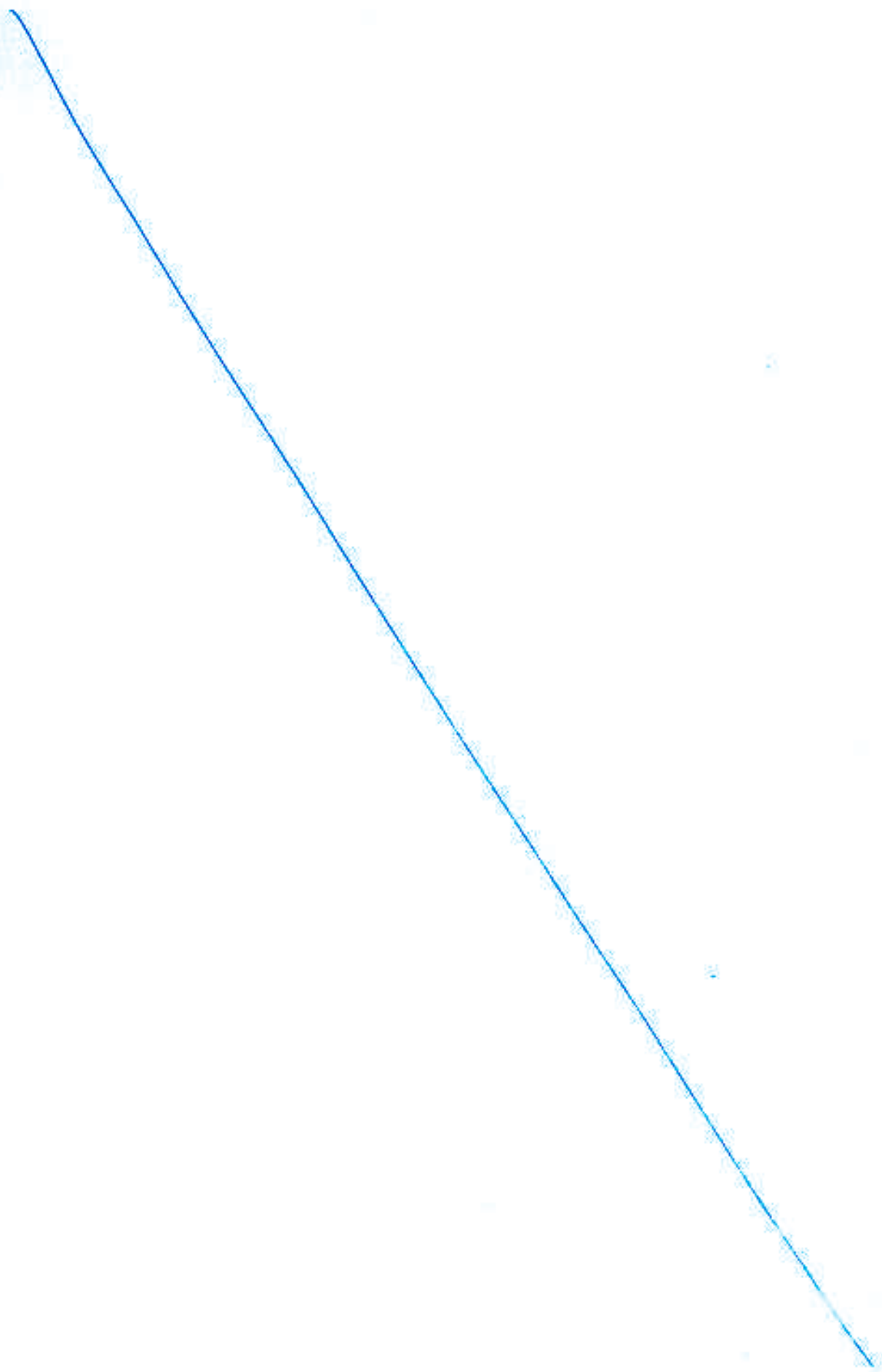
Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.

Data Emissione 27/06/2023

Data Scadenza 31/12/2024

Firma e timbro del tecnico o firma digitale





LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell' edificio o dell' unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d' uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l' attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell' APE. Nell' ambito del periodo di validità, ciò non preclude l' uso dell' APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell' edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un' indicazione di come l' edificio, d' estate e d' inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all' ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee-guida per l' attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall' articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall' articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all' interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull' apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l' appartenenza dell' edificio oggetto dell' APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l' indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d' uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell' attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l' indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell' immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall' immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall' immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

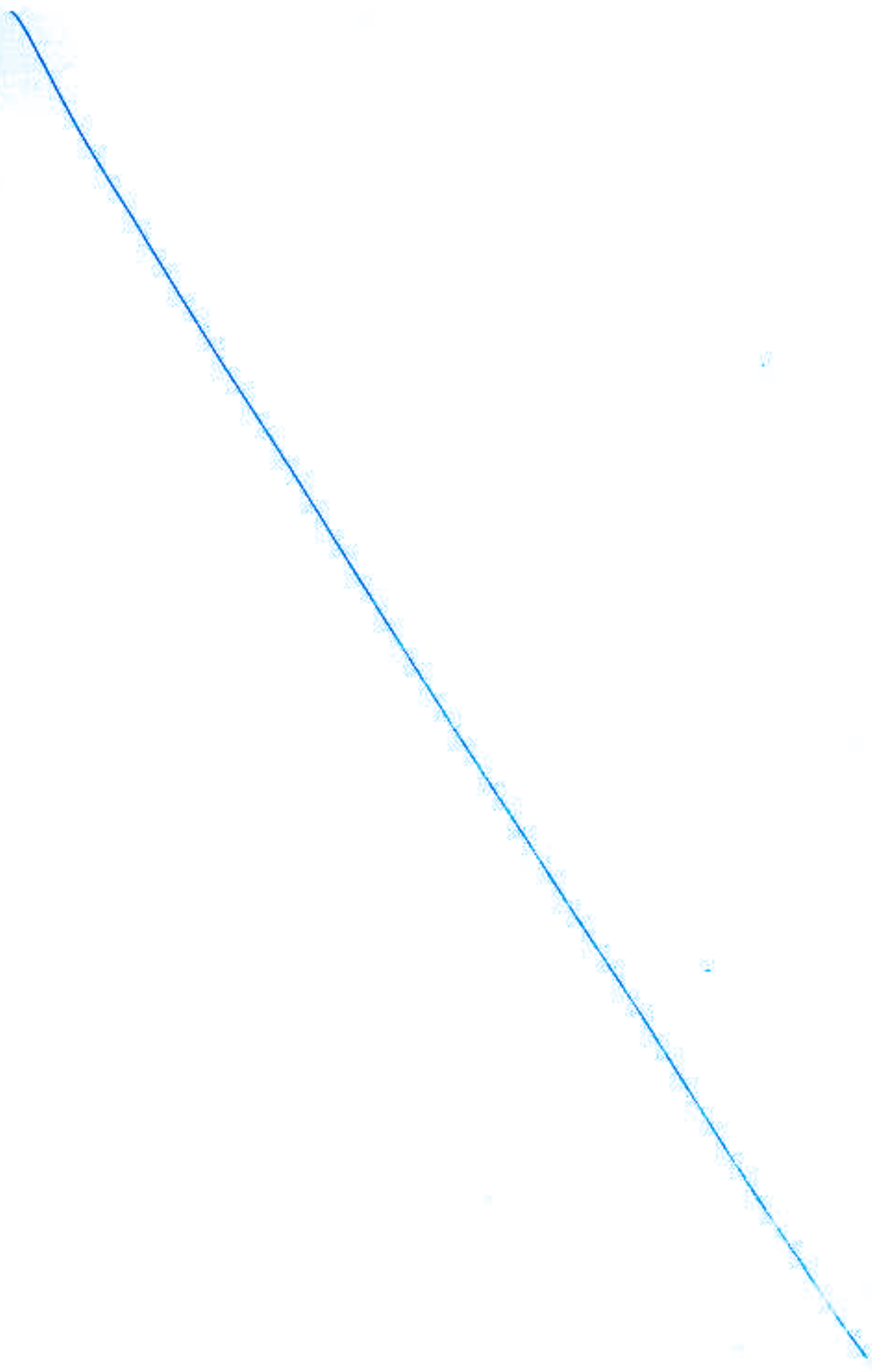
Codice	Tipo di intervento
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI



TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia. Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

Amplifier
Roberto Zanfani



Spett.le Regione Umbria
Direzione Regionale Risorsa Umbria,
Servizio Energia, qualità dell'ambiente, rifiuti,
attività estrattive
Palazzo Donini
Corso Vannucci, 96 -06121 Perugia

Oggetto: Trasmissione Attestato di Prestazione Energetica

Il/la sottoscritto/a	roberto	vescovi
nato/a a	perugia	il 03/03/1965
residente/ con studio/ con sede in	Perugia Provincia di Perugia	
Via/ Viale/ Piazza	via sicilia n. 19	
Tel:	075 5056228	Cell:
E-Mail:	robertovescovi.rv@libero.it	

in qualità di: Tecnico Certificato / Abilitato alla redazione dell' Attestato di Prestazione Energetica
per l' edificio/unità immobiliare

ubicata/o nel comune di Assisi ()
in Via/ Viale/ Piazza VIA DELL'INDUSTRIA


TRASMETTE

In allegato alla presente:

- copia dell'Attestato di Prestazione Energetica
 copia del Libretto di impianto o di centrale

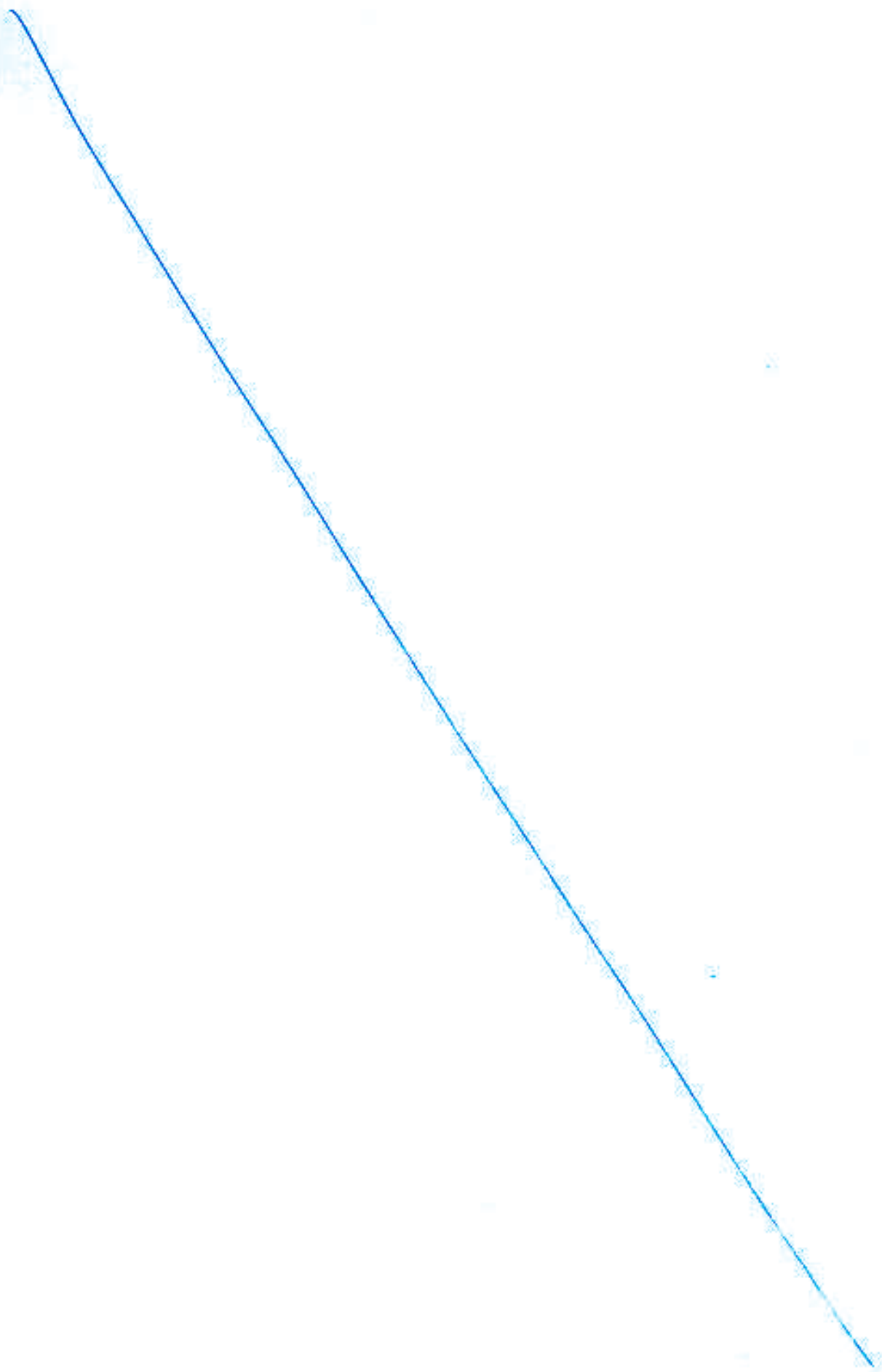
Luogo

Data: 28/06/2023



Firma e Timbro





RICEVUTA TRASMISSIONE APE

Con questo documento si certifica che è stata ultimato l'inserimento del certificato APE incluso il caricamento del documento firmato.

Dati anagrafici Tecnico certificatore

Codice Fiscale VSCRRT65C03G478U **Nome** roberto **Cognome** vescovi
Professione Libero Professionista

Ordine di appartenenza

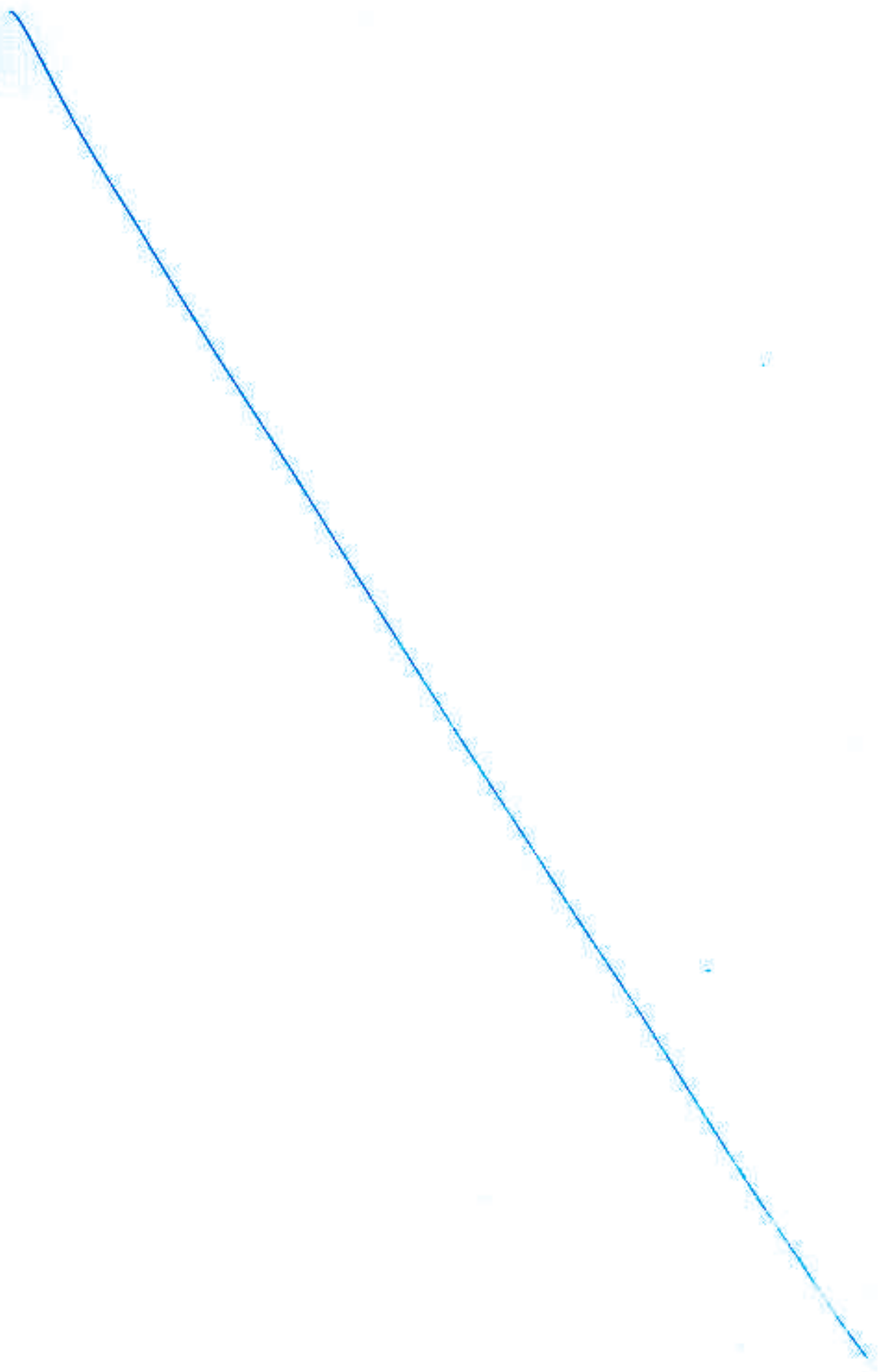
Nome Collegio dei Geometri **Zona** Provincia di Perugia **Numero** 3286

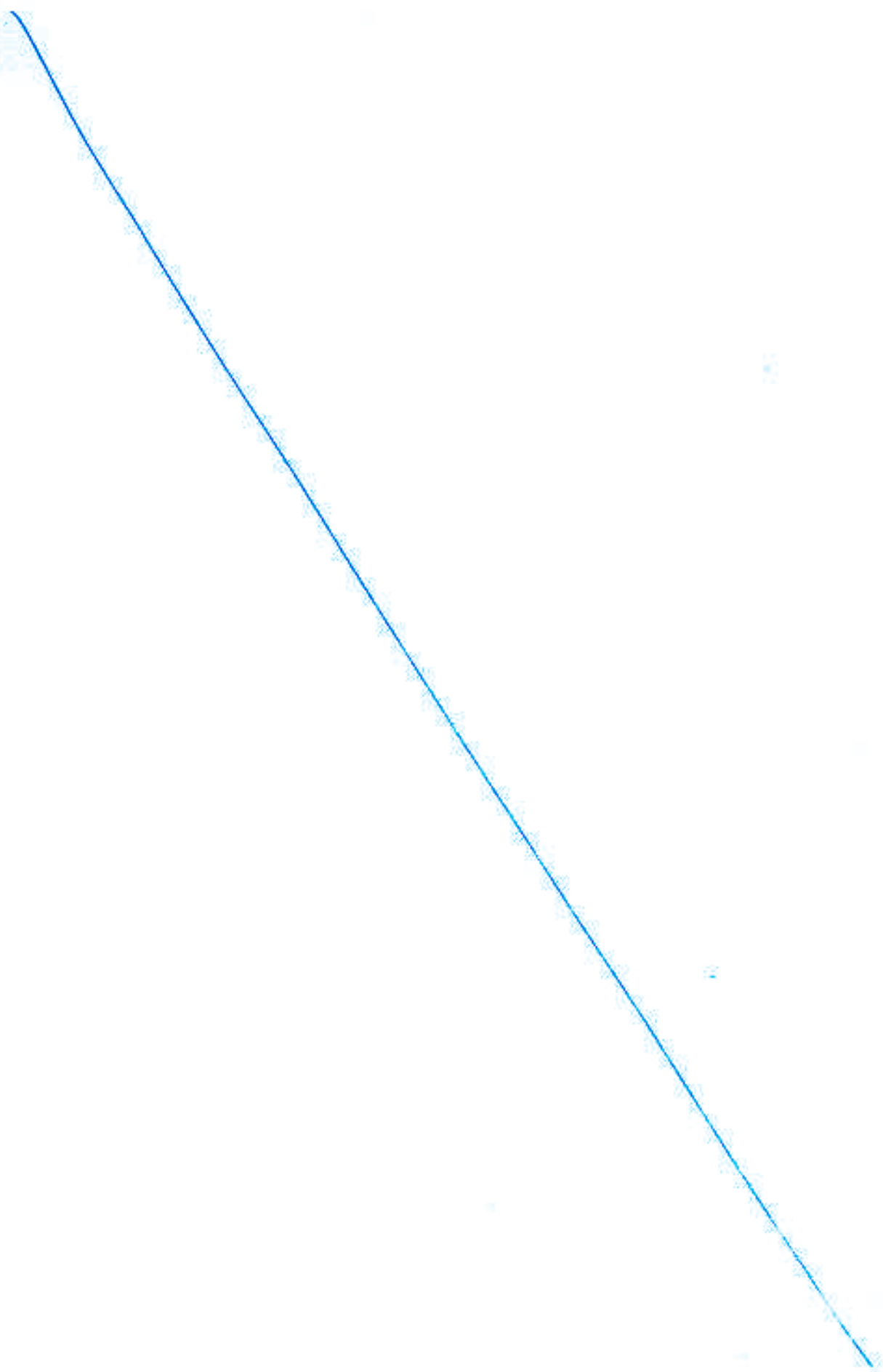
Dati del Certificato APE

Codice APE 054001_20230628144746_DPEURVFKIW **Validità** 31/12/2024
Indirizzo edificio VIA DELL'INDUSTRIA Assisi - Perugia
Protocollo 163775 **Data protocollazione** 28/Jun/2023

Data 28/06/2023







DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- Residenziali
 Non Residenziali

Classificazione D.P.R. 41/93:

E2 uffici e assimilabili

Oggetto dell'attestato

- Intero edificio
 Unità immobiliare
 Gruppo di unità immobiliari

Numero unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 1

- Nuova costruzione
 Passaggio di proprietà
 Locazione
 Ristrutturazione importante
 Riqualificazione energetica
 Altro: **ALLEGATO 4^{tt}**

all'atto rep. n. 10253/2007

Dati Identificativi



Regione: Umbria
 Comune: Assisi
 Indirizzo: VIA DELL'INDUSTRIA
 Piano: T
 Interno: -
 Coordinate Gis: 43,019 - 12,632

Zona climatica: E
 Anno di costruzione: 2000
 Superficie utile riscaldata: 75,930
 Superficie utile raffrescata: 0,000
 Volume lordo riscaldato: 364,070
 Volume lordo raffrescato: 0,000

Comune Catastale	Sezione	Foglio	Particella	Subalterni	Altri Subalterni
Assisi		171	318	8	

Servizi energetici presenti

- Climatizzazione Invernale
 Climatizzazione Estiva
 Ventilazione Meccanica
 Prod. acqua calda sanitaria
 Illuminazione
 Trasporto di persone o cose

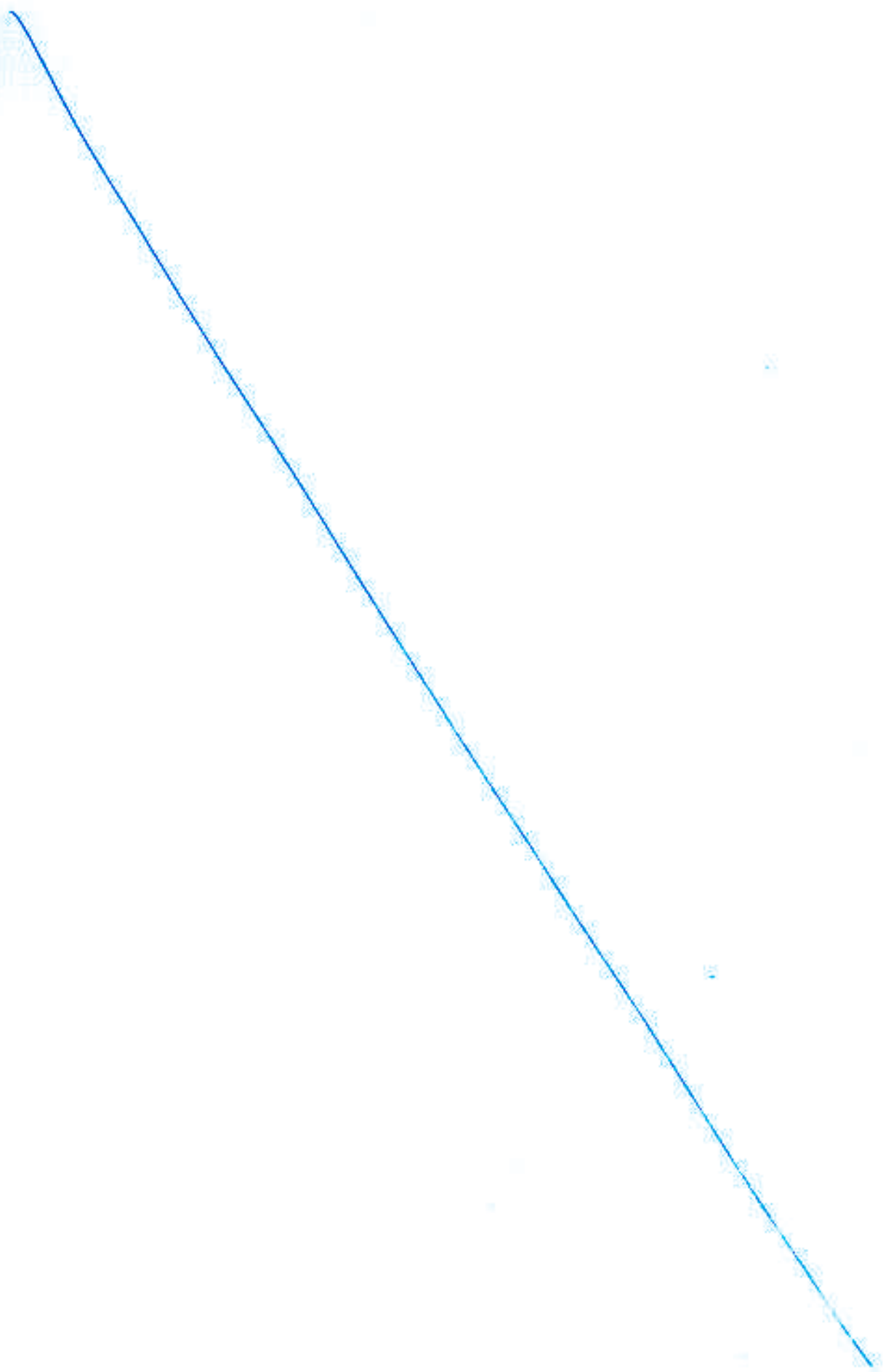
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato	Prestazione energetica globale	Riferimenti						
<table border="1"> <thead> <tr> <th>INVERNO</th> <th>ESTATE</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	INVERNO	ESTATE					<p>EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO</p> <p>CLASSE ENERGETICA G</p> <p>EP_{gl,ren} 144,050 kWh/mq anno</p>	<p>Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:</p> <p>Se nuovi: A1 (16,070)</p> <p>Se esistenti: A1 (0,000)</p>
INVERNO	ESTATE							

Autore
Maurizio





PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

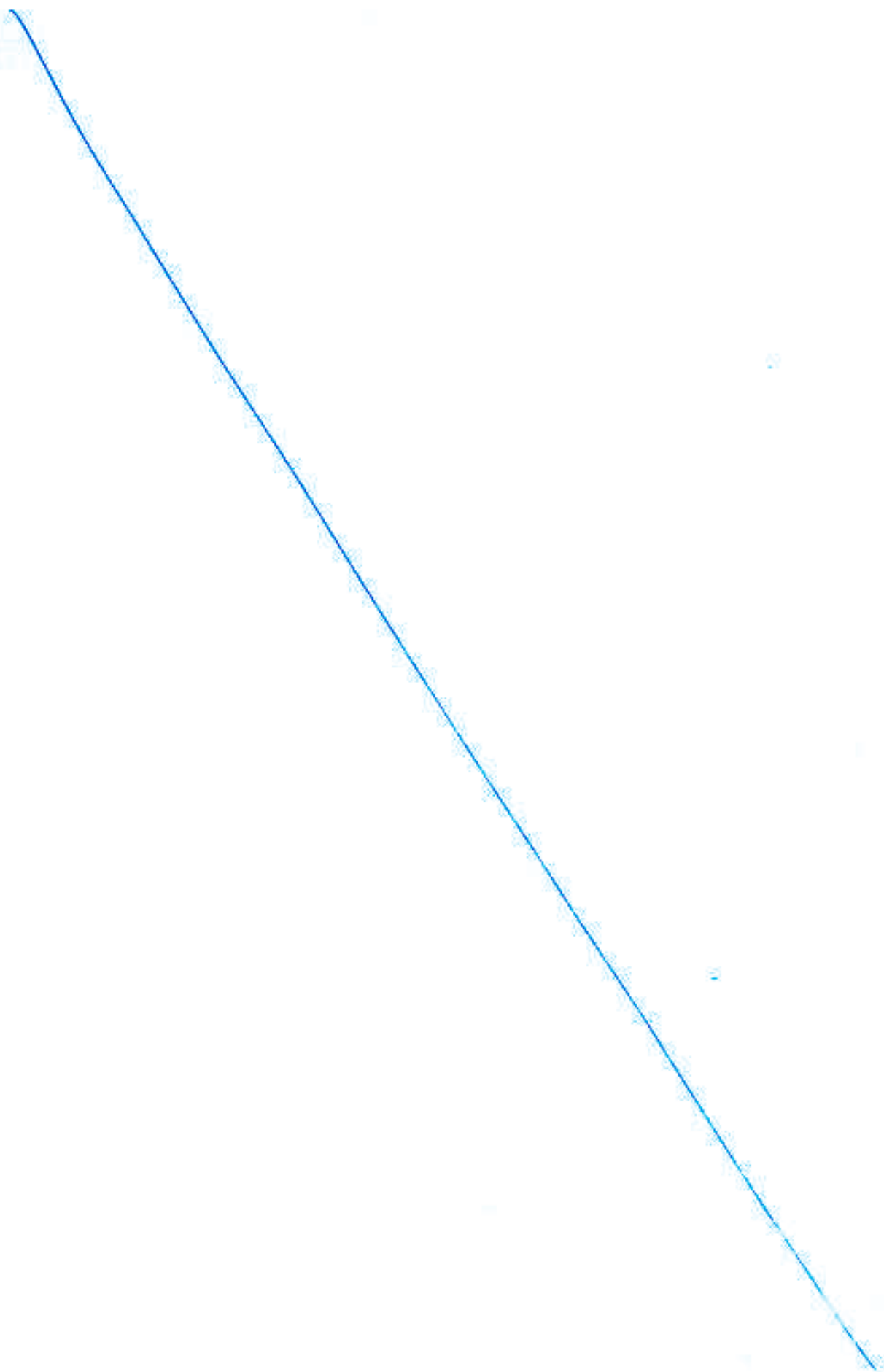
FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input type="checkbox"/> Energia elettrica da rete		
<input checked="" type="checkbox"/> Gas Naturale	1102,000 kg	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} kWh/mq anno
<input type="checkbox"/> GPL		
<input type="checkbox"/> Carbone		
<input type="checkbox"/> Gasolio e Olio Combustibile		
<input type="checkbox"/> Gasolio		144,050
<input type="checkbox"/> Olio Combustibile		
<input type="checkbox"/> Biomasse solide		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} kWh/mq anno
<input type="checkbox"/> Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/> Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/> Solare fotovoltaico		0,000
<input type="checkbox"/> Solare termico		
<input type="checkbox"/> Eolico		
<input type="checkbox"/> Teleriscaldamento		Emissioni di CO ₂ kg/mq anno
<input type="checkbox"/> Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/> Altro		27,010

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

Codice	Tipo di intervento raccomandato	Comporta una ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento o anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} kWh/mq anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati G 131,220 kWh/m2 anno
REN2	sostituzione infissi	No	3	E(102,520 kWh/m2 anno)	



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia Esportata 0,000 kWh/anno | Vettore Energetico: Energia elettrica

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

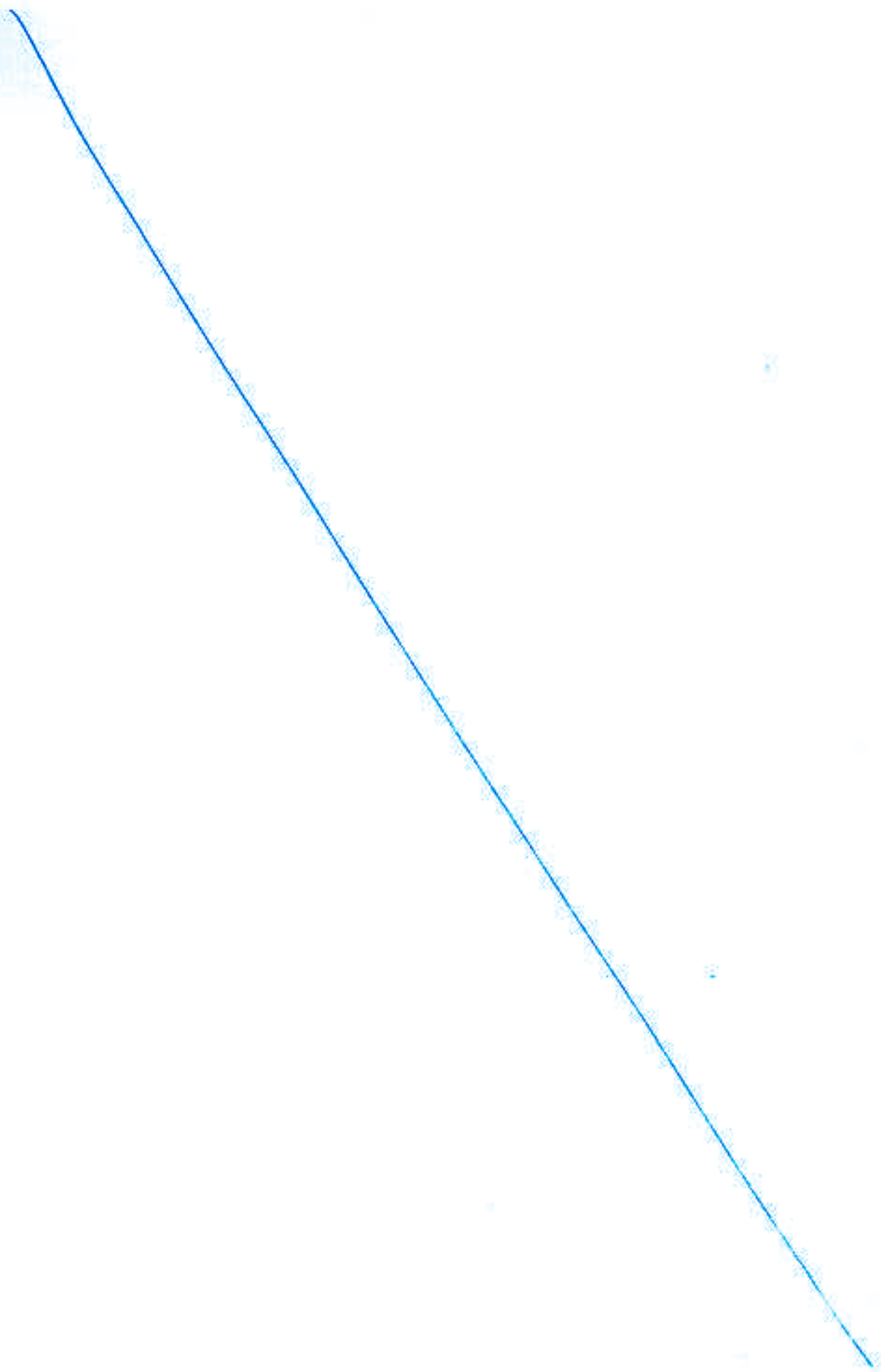
V - Volume riscaldato	364,070	m ³
S - Superficie disperdente	251,890	m ²
Rapporto S/V	0,692	
EP H,nd	102,620	kWh/m ² anno
A sol,est / A sup utile	0,034	-
Y IE	0,391	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Efficienza media stagionale	Eprel	Eprel	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettori energetici utilizzati	Potenza nominale kW
Climatizzazione Invernale	0,730	0,000	140,030	Simulato in quanto assente		0		
Prod. acqua calda sanitaria	0,570	0,000	4,020	Simulato in quanto assente		0		

Roberto Ranfieri
Muffare







INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

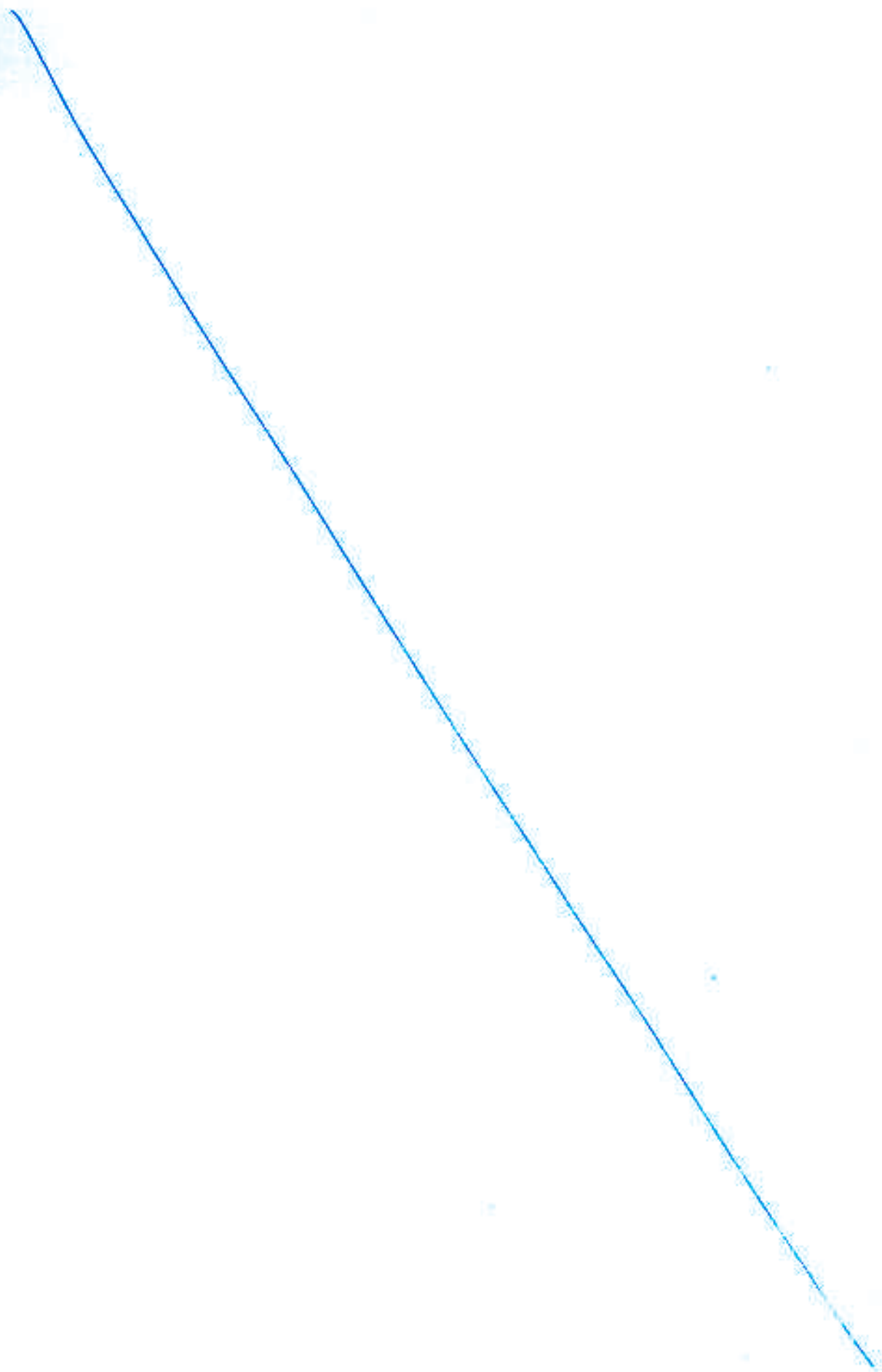
La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

--

SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico Tecnico abilitato Organismo/Società

Nome e Cognome / Denominazione	roberto vescovi
Indirizzo	via sicilia , 06128 Perugia (Perugia)
E-Mail	ROBERTOVESCOVI.RV@LIBERO.IT
Telefono	075-5056228
Titolo	GEOMETRA
Ordine/iscrizione	3286
Dichiarazione di Indipendenza	Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75.
Informazioni aggiuntive	Quanto non rilevabile a vista circa la tipologia e la composizione degli elementi impiantistici e strutturali (in assenza di schede tecniche impianti e stratigrafia delle murature) è stato dichiarato dal proprietario ed è di sua esclusiva responsabilità.  



SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

È stato eseguito almeno un sopralluogo rilevante sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?

/ No

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?

/ No

Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?

Si / No

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs. 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.

Data Emissione 27/06/2023

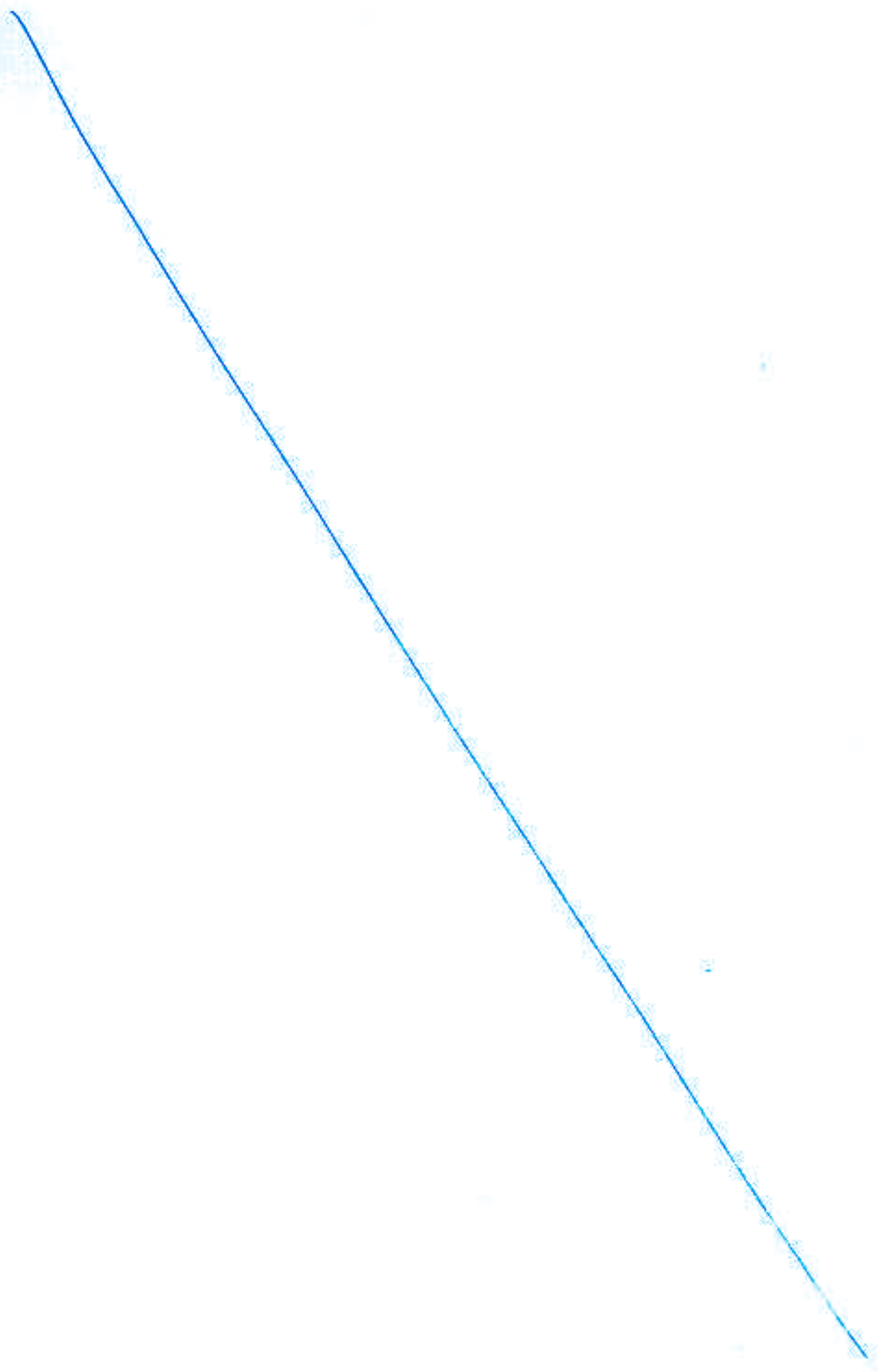
Data Scadenza 31/12/2024

Firma e timbro del tecnico o firma digitale







LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell' edificio o dell' unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d' uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l' attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell' APE. Nell' ambito del periodo di validità, ciò non preclude l' uso dell' APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell' edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un' indicazione di come l' edificio, d' estate e d' inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all' ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l' attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall' articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall' articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all' interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull' apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l' appartenenza dell' edificio oggetto dell' APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l' indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli Indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d' uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell' attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l' indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell' immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall' immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall' Immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

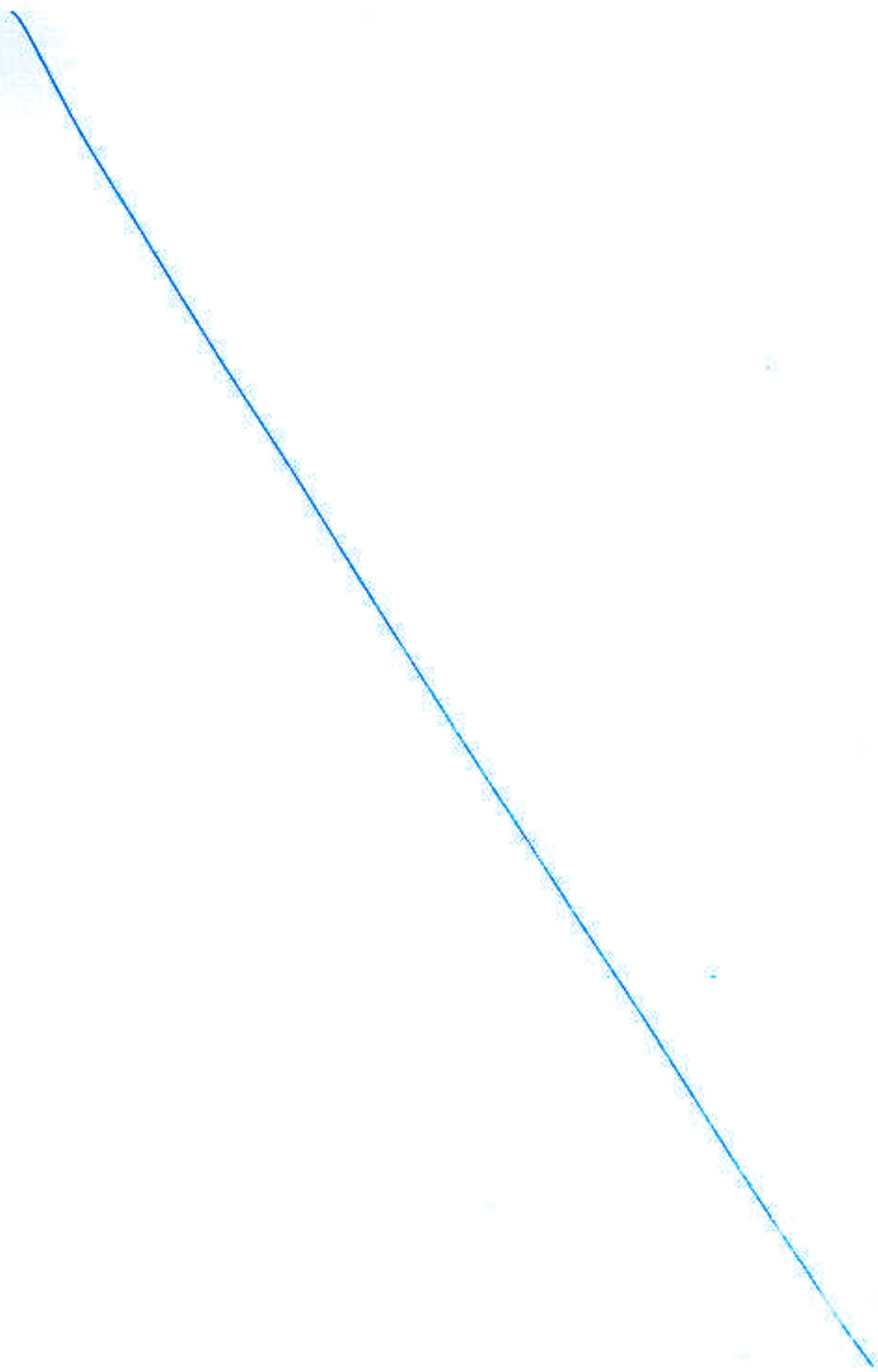
Codice	Tipo di intervento
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI



TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata tipicamente, nonché la sua tipologia. Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.





Spett.le Regione Umbria
Direzione Regionale Risorsa Umbria.
Servizio Energia, qualità dell'ambiente, rifiuti,
attività estrattive
Palazzo Donini
Corso Vannucci, 96 -06121 Perugia

Oggetto: Trasmissione Attestato di Prestazione Energetica

Il/la sottoscritto/a	roberto	vescovi
nato/a a	perugia	il 03/03/1965
residente/ con studio/ con sede in	Perugia Provincia di Perugia	
Via/ Viale/ Piazza	via sicilia n. 19	
Tel:	075 5056228	Cell:
E-Mail:	robertovescovi.rv@libero.it	

in qualità di: Tecnico Certificato / Abilitato alla redazione dell' Attestato di Prestazione Energetica
per l' edificio/unità immobiliare

ubicata/o nel comune di Assisi ()
in Via/ Viale/ Piazza VIA DELL'INDUSTRIA

TRASMETTE

In allegato alla presente:

copia dell'Attestato di Prestazione Energetica
 copia del Libretto di impianto o di centrale

Luogo

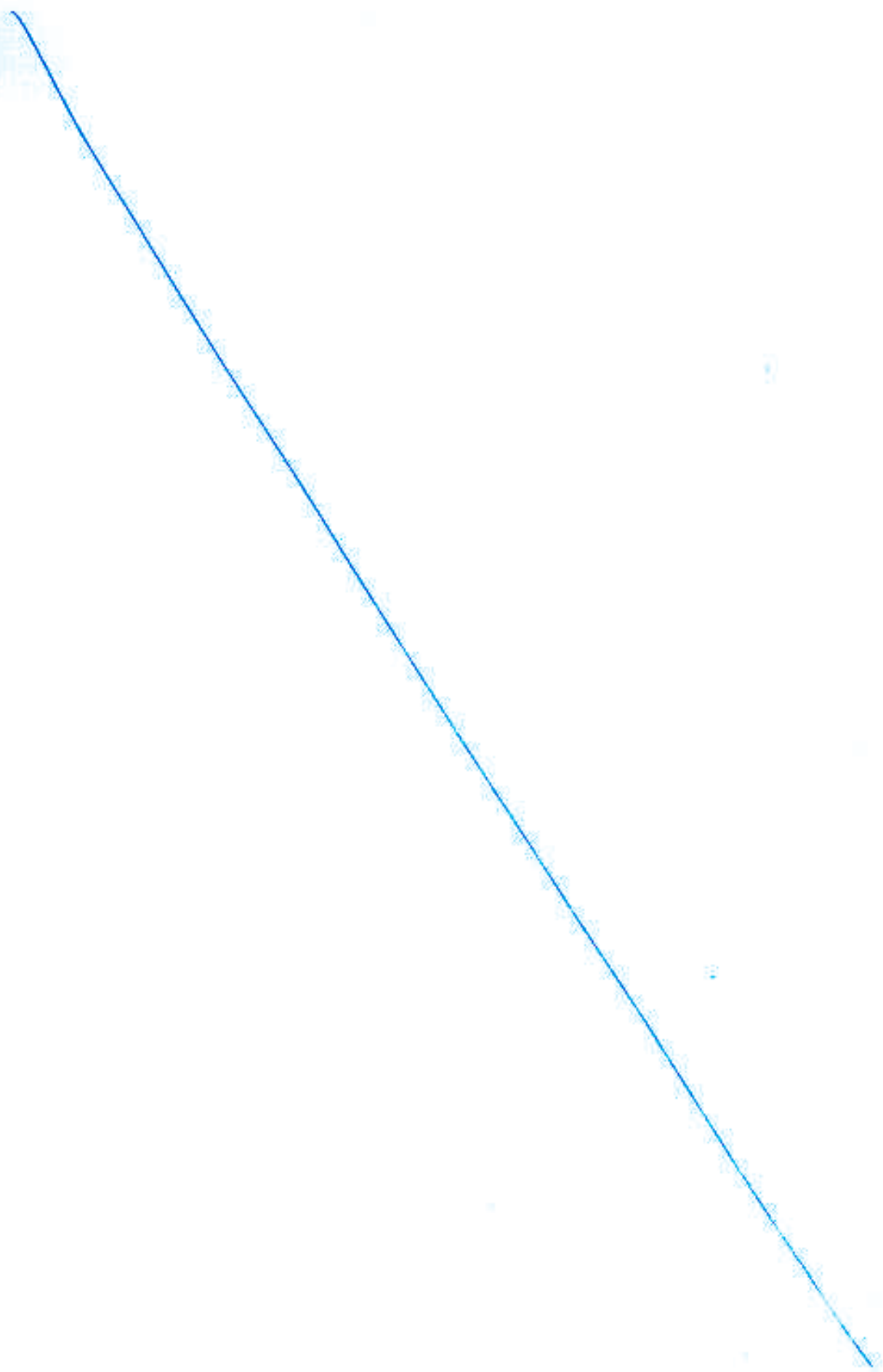
Data: 28/06/2023


Firma e Timbro









RICEVUTA TRASMISSIONE APE

Con questo documento si certifica che è stata ultimato l'inserimento del certificato APE incluso il caricamento del documento firmato.

Dati anagrafici Tecnico certificatore

Codice Fiscale VSCRRT65C03G478U **Nome** roberto **Cognome** vescovi
Professione Libero Professionista

Ordine di appartenenza

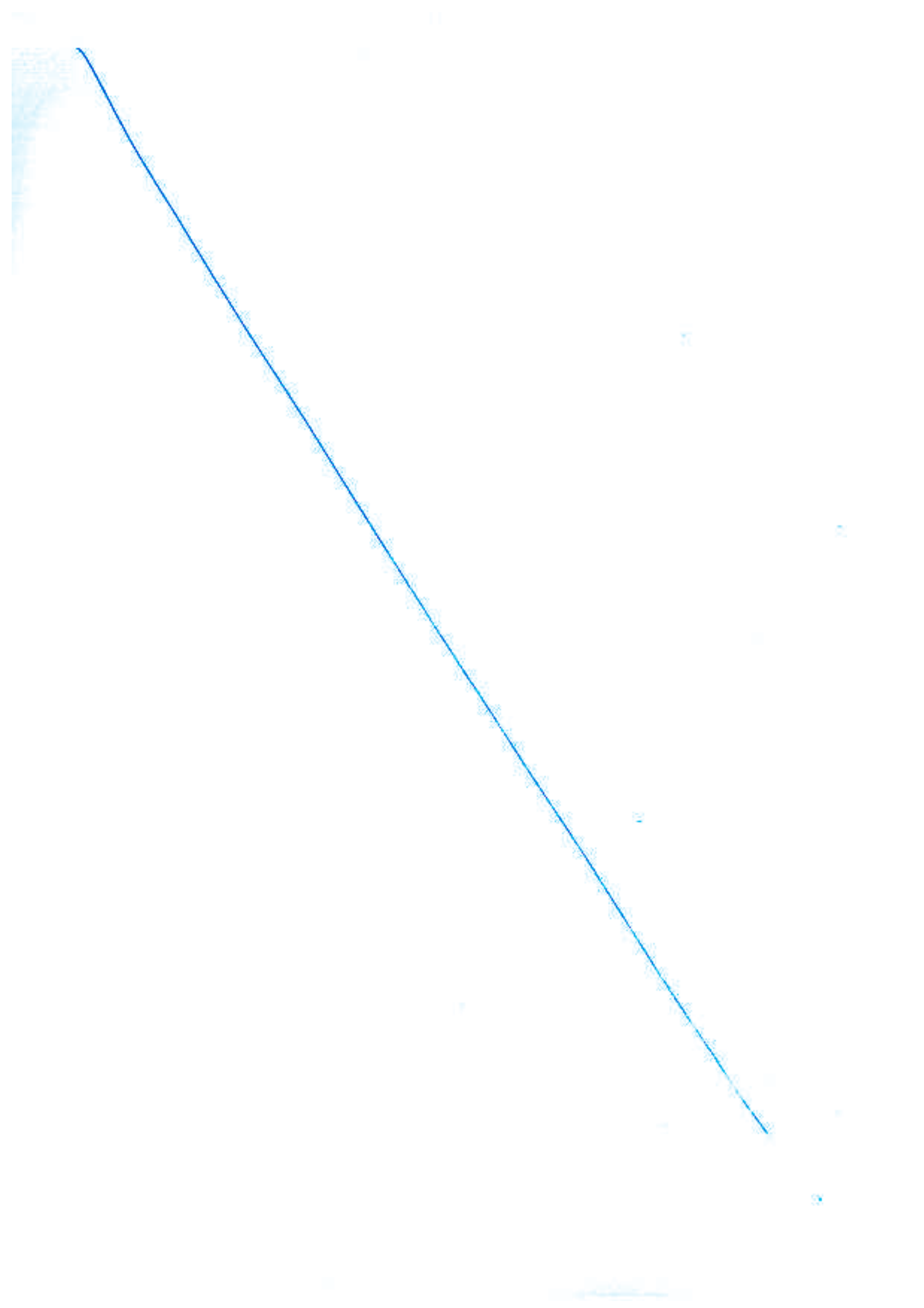
Nome Collegio dei Geometri **Zona** Provincia di Perugia **Numero** 3286

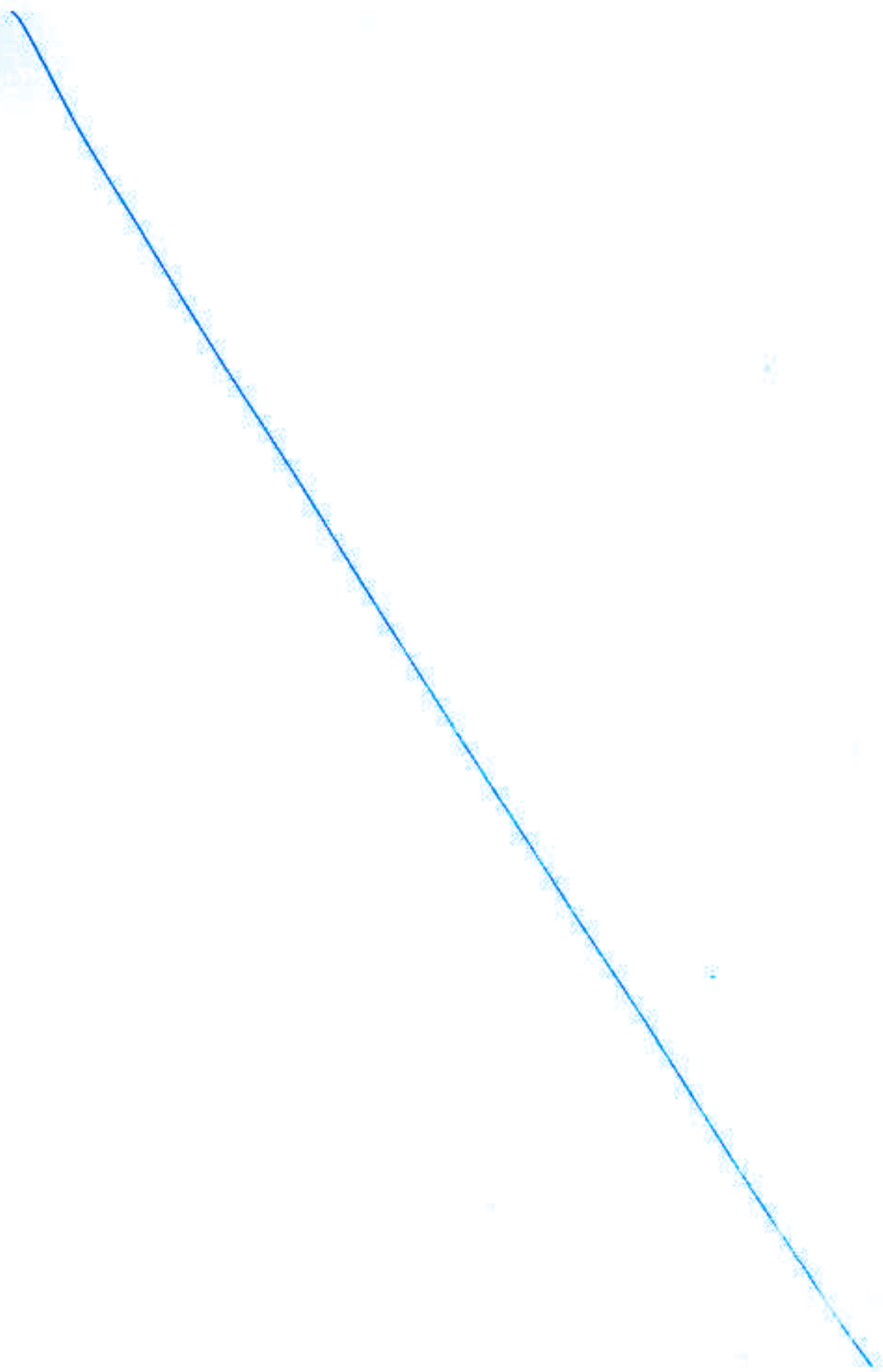
Dati del Certificato APE

Codice APE 054001_20230628144126_ZQAGMTCQIO **Validità** 31/12/2024
Indirizzo edificio VIA DELL'INDUSTRIA Assisi - Perugia
Protocollo 163764 **Data protocollazione** 28/Jun/2023

Data 28/06/2023







DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- Residenziali
 Non Residenziali

Classificazione D.P.R. 41/93:

E1(1) abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo

Oggetto dell'attestato

- Intero edificio
 Unità immobiliare
 Gruppo di unità immobiliari

Numero unità immobiliari di cui è composto l'edificio : 1

- Nuova costruzione
 Passaggio di proprietà
 Locazione
 Ristrutturazione importante
 Riqualificazione energetica
 Altro : **ALLEGATO**

all'atto rep. n. *16253/18267*

Dati Identificativi



Regione : Umbria
 Comune : Assisi
 Indirizzo : VIA DELL'INDUSTRIA
 Piano : 1
 Interno : -
 Coordinate Gis : 43,019 - 12,632

Zona climatica : E
 Anno di costruzione : 2000
 Superficie utile riscaldata : 77,090
 Superficie utile raffrescata : 0,000
 Volume lordo riscaldato : 300,230
 Volume lordo raffrescato : 0,000

Comune Catastale	Sezione	Foglio	Particella	Subalterni	Altri Subalterni
Assisi		171	318	9	

Servizi energetici presenti

- Climatizzazione Invernale
 Climatizzazione Estiva
 Ventilazione Meccanica
 Prod. acqua calda sanitaria
 Illuminazione
 Trasporto di persone o cose

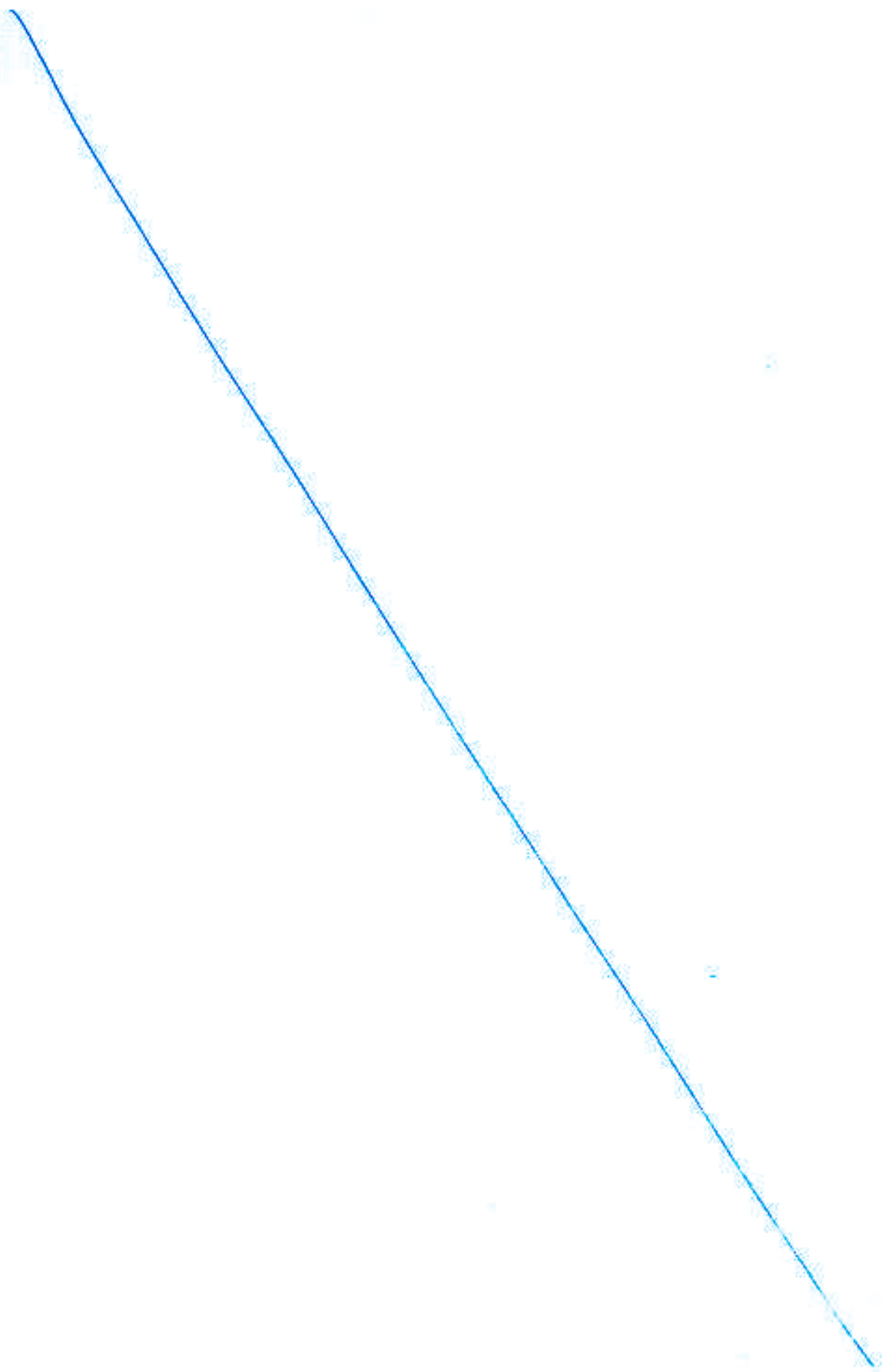
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato	Prestazione energetica globale	Riferimenti						
<table border="1"> <thead> <tr> <th>INVERNO</th> <th>ESTATE</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	INVERNO	ESTATE					<p>EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO</p> <p>CLASSE ENERGETICA G</p> <p>EP_{gl,nren} 180,690 kWh/mq anno</p>	<p>Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:</p> <p>Se nuovi: A1 (51,500)</p> <p>Se esistenti: A1 (0,000)</p>
INVERNO	ESTATE							

Roberto Profeta
Manfredi





PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

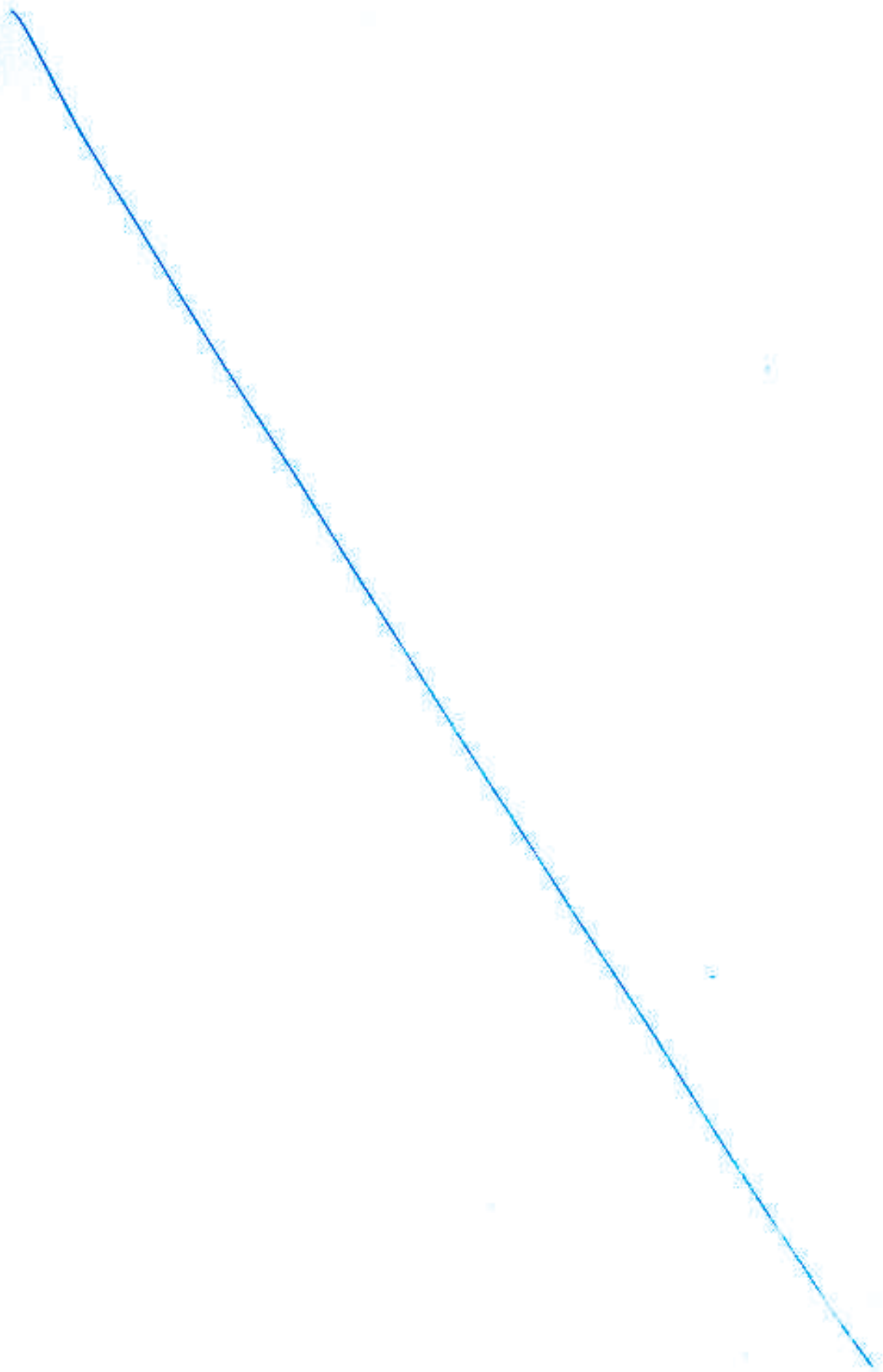
FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE		Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	56,000 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} kWh/mq anno
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas Naturale	1393,000 kg	
<input type="checkbox"/>	GPL		180,690
<input type="checkbox"/>	Carbone		
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio Combustibile		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} kWh/mq anno
<input type="checkbox"/>	Gasolio		
<input type="checkbox"/>	Olio Combustibile		
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		0,340
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		Emissioni di CO ₂ kg/mq anno
<input type="checkbox"/>	Solare termico		
<input type="checkbox"/>	Eolico		33,950
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro		

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

Codice	Tipo di intervento raccomandato	Comporta una ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento o anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} kWh/mq anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati E 103,590 kWh/m2 anno
REN3	valvole termostatiche	No	2	E(103,590 kWh/m2 anno)	



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia Esportata 0,000 kWh/anno | Vettore Energetico Energia elettrica

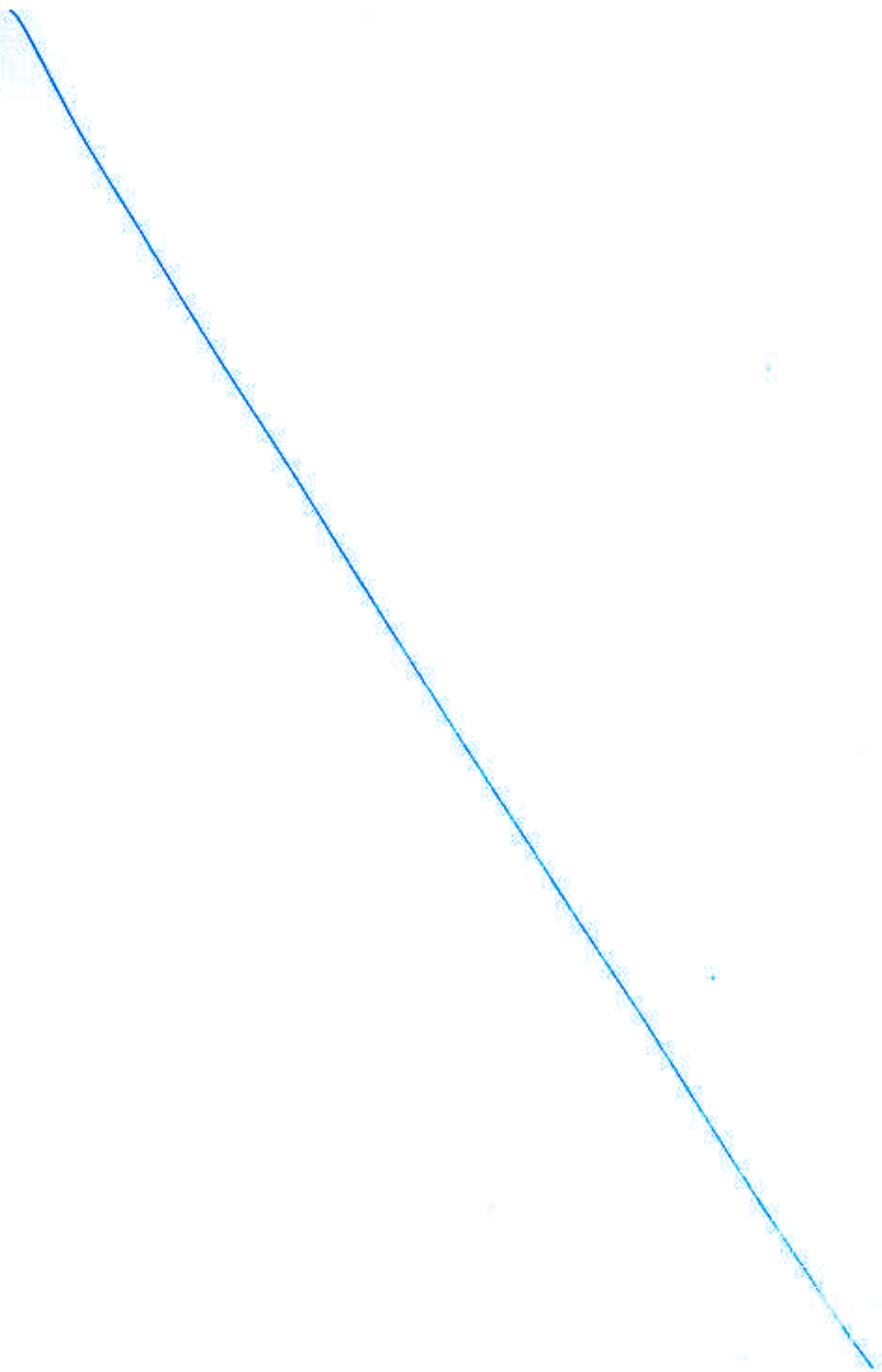
ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	300,230	m ³
S - Superficie disperdente	224,670	m ²
Rapporto S/V	0,748	
EP H,nd	103,730	kWh/m ² anno
A sol,est / A sup utile	0,039	-
Y IE	0,366	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Efficienza media stagionale	Epre	Epre	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettori energetici utilizzati	Potenza nominale kW
Climatizzazione Invernale	0,670	0,290	155,140	Caldaia standard	2000	----	Gas naturale	24,200
Prod. acqua calda sanitaria	0,690	0,050	25,550	Caldaia standard	2000	----	Gas naturale	24,200







INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

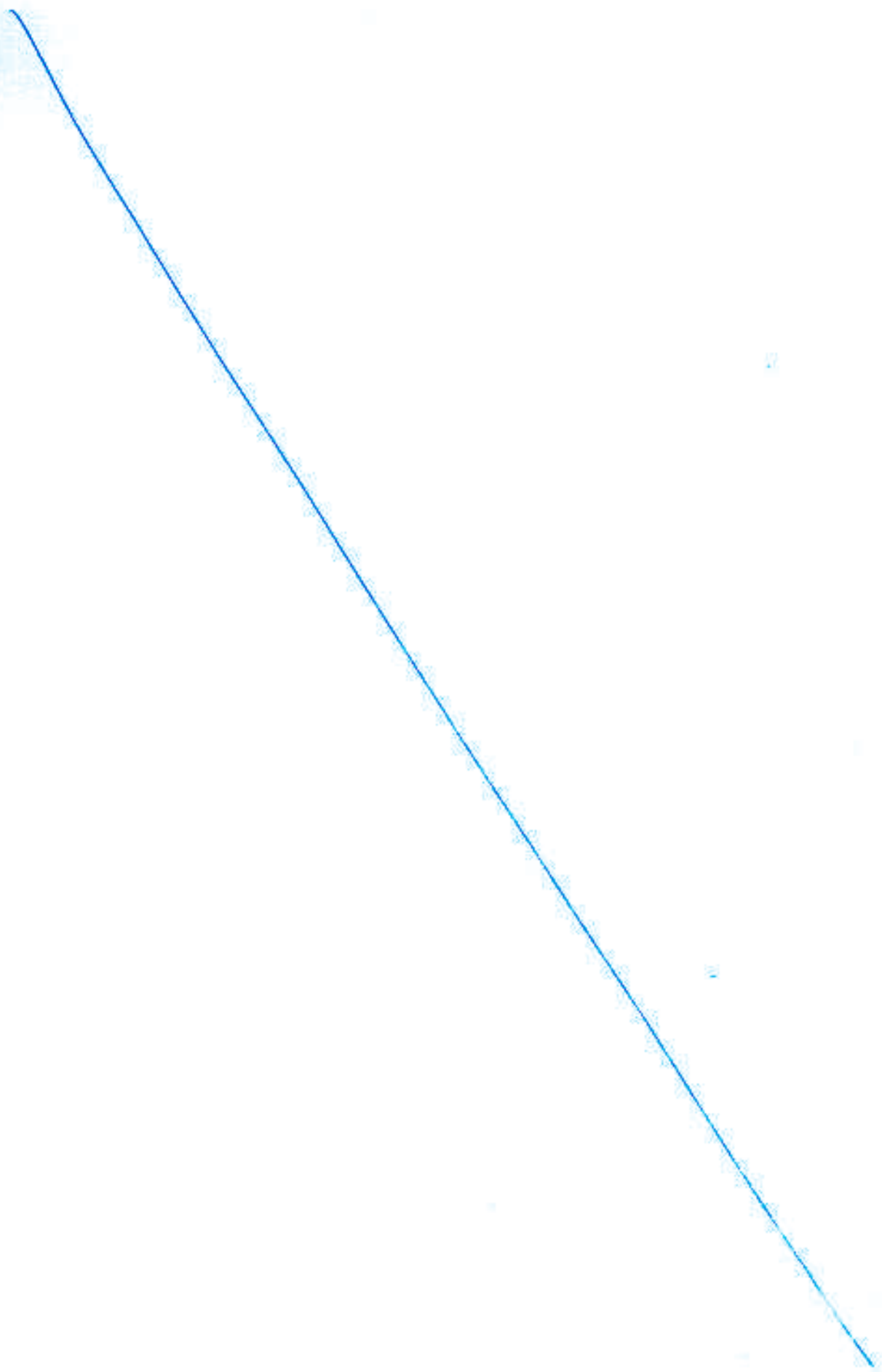
La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche o interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

--

SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico Tecnico abilitato Organismo/Società

Nome e Cognome / Denominazione	roberto vescovi
Indirizzo	via sicilia , 06128 Perugia (Perugia)
E-Mail	ROBERTOVESCOVI.RV@LIBERO.IT
Telefono	075 5056228
Titolo	GEOMETRA
Ordine/iscrizione	3286
Dichiarazione di Indipendenza	Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75.
Informazioni aggiuntive	Quanto non rilevabile a vista circa la tipologia e la composizione degli elementi impiantistici e strutturali (in assenza di schede tecniche impianti e stratigrafia delle murature) è stato dichiarato dal proprietario ed è di sua esclusiva responsabilità.  



SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilevo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?

/ No

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?

/ No

Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?

Si / No

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013.

Data Emissione 27/06/2023

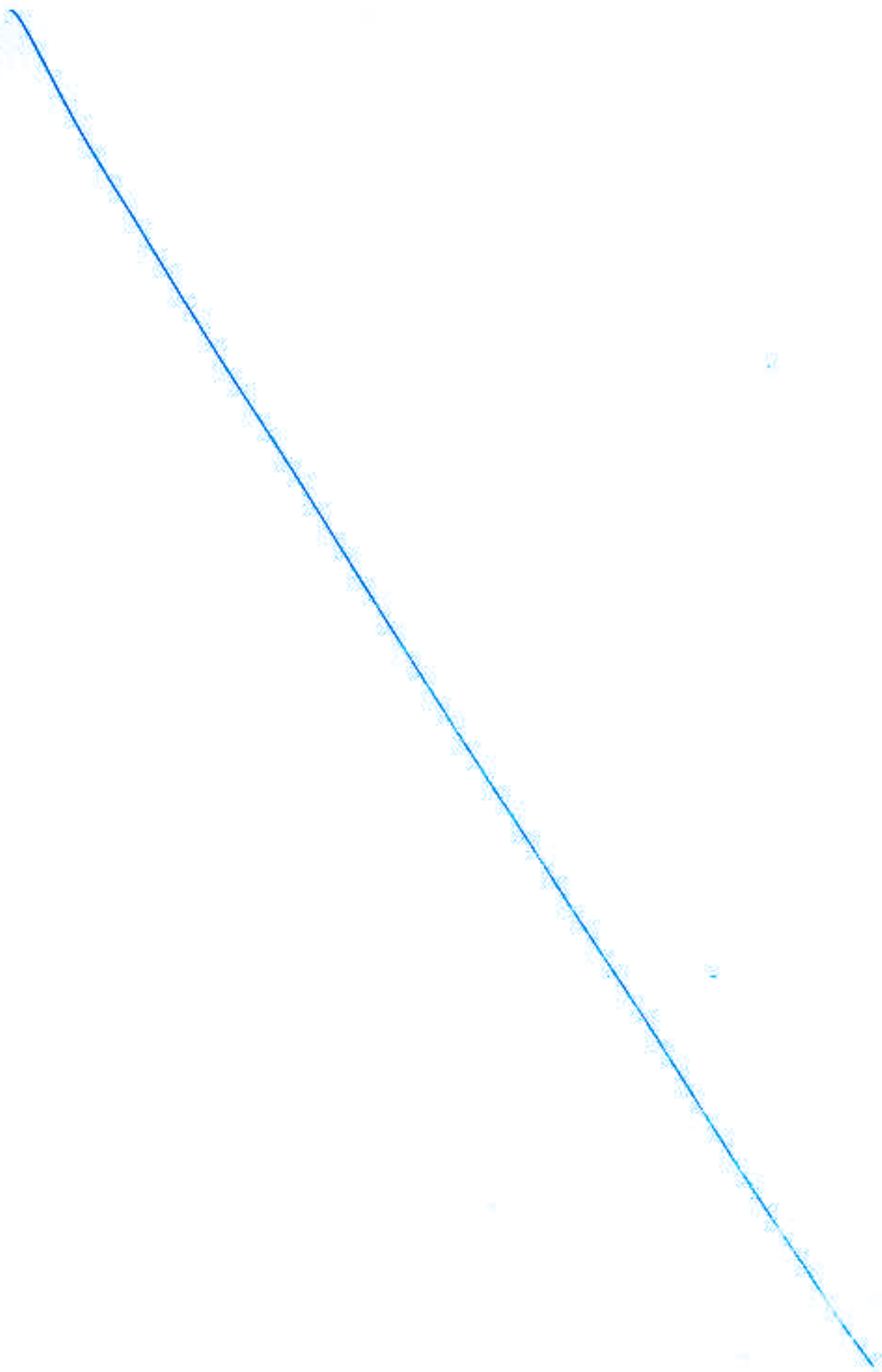
Data Scadenza 31/12/2024

Firma e timbro del tecnico o firma digitale







LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell' edificio o dell' unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d' uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l' attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell' APE. Nell' ambito del periodo di validità, ciò non preclude l' uso dell' APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgLnren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell' edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del comfort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un' indicazione di come l' edificio, d' estate e d' inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all' ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l' attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall' articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall' articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all' interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull' apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l' appartenenza dell' edificio oggetto dell' APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l' indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d' uso; tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell' attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l' indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell' immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall' immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall' immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

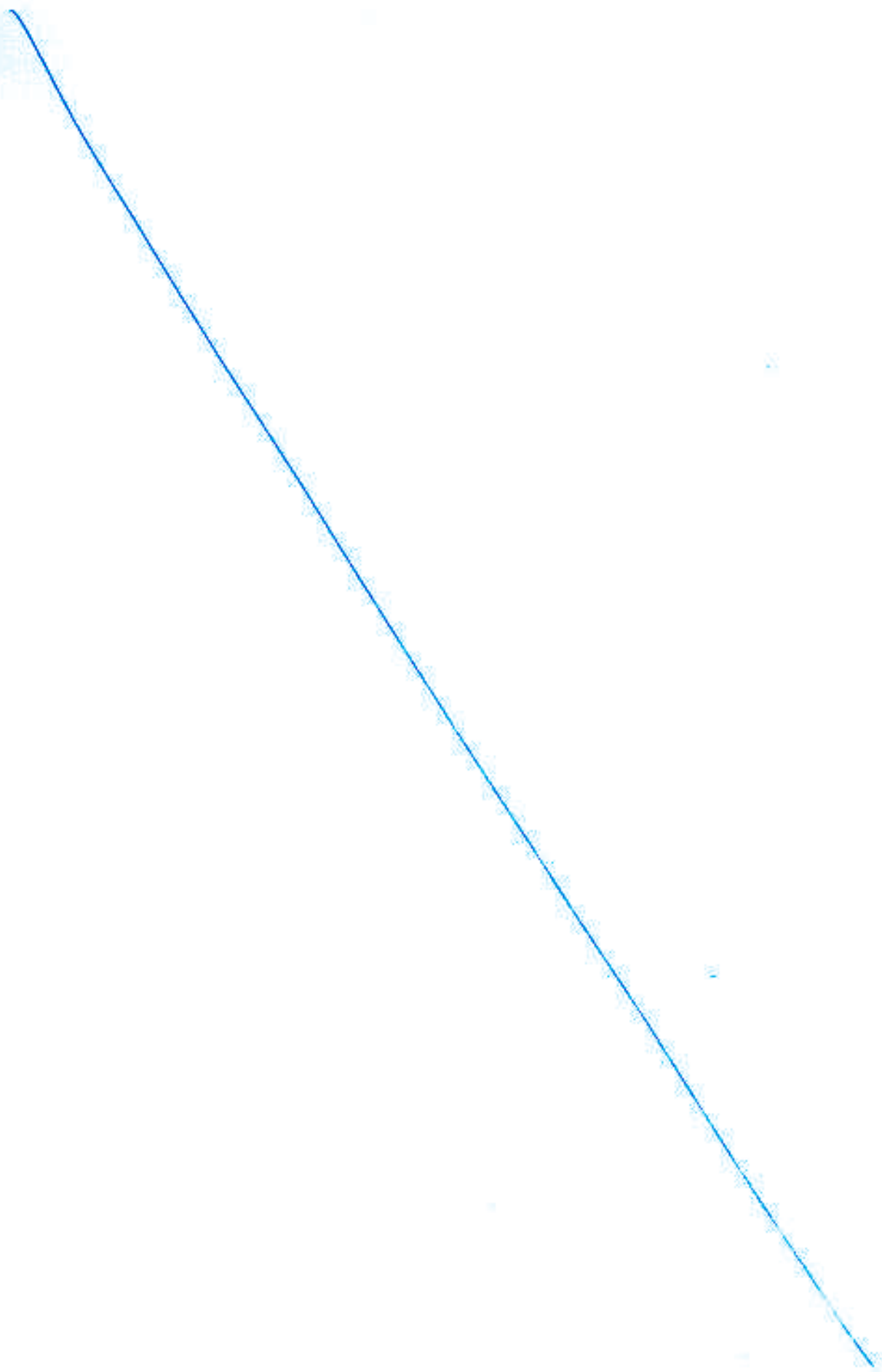
RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	Tipo di intervento
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI



TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in sito e riportata annualmente, nonché la sua tipologia. Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.



Spett.le Regione Umbria
Direzione Regionale Risorsa Umbria
Servizio Energia, qualità dell'ambiente, rifiuti,
attività estrattive
Palazzo Donini
Corso Vannucci, 96 -06121 Perugia

Oggetto: Trasmissione Attestato di Prestazione Energetica

Il/la sottoscritto/a	roberto	vescovi
nato/a a	perugia	il 03/03/1965
residente/ con studio/ con sede in	Perugia Provincia di Perugia	
Via/ Viale/ Piazza	via sicilia n. 19	
Tel:	075 5056228	Cell:
E-Mail:	robertovescovi.rv@libero.it	

in qualità di: Tecnico Certificato / Abilitato alla redazione dell' Attestato di Prestazione Energetica
per l' edificio/unità immobiliare

ubicata/o nel comune di Assisi ()
in Via/ Viale/ Piazza VIA DELL'INDUSTRIA

TRASMETTE

In allegato alla presente:

copia dell'Attestato di Prestazione Energetica
 copia del Libretto di impianto o di centrale

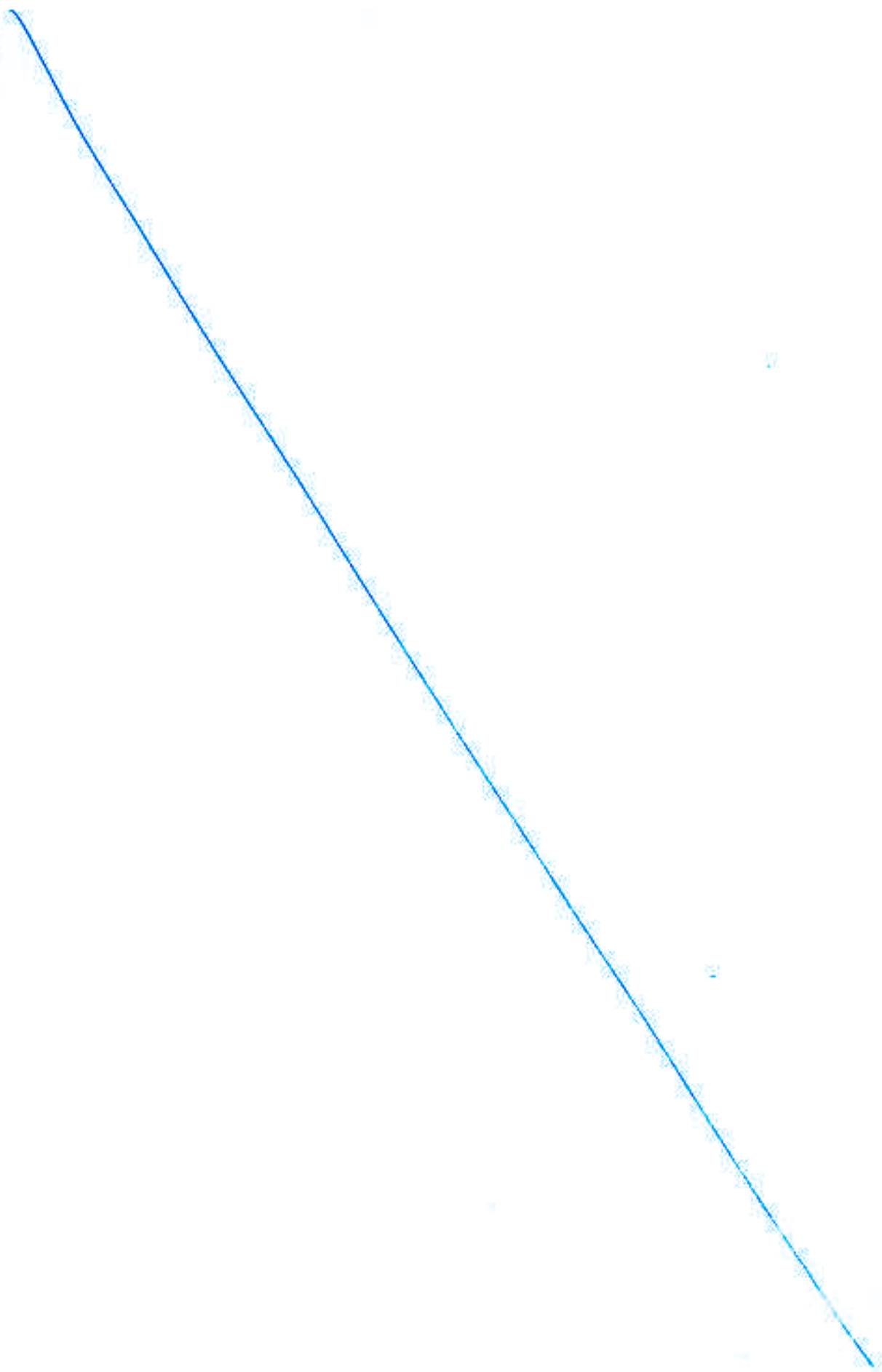
Luogo

Data: 28/06/2023


.....
Firma e Timbro





RICEVUTA TRASMISSIONE APE

Con questo documento si certifica che è stata ultimato l'inserimento del certificato APE incluso il caricamento del documento firmato.

Dati anagrafici Tecnico certificatore

Codice Fiscale VSCRRT65C03G478U Nome roberto Cognome vescovi
Professione Libero Professionista

Ordine di appartenenza

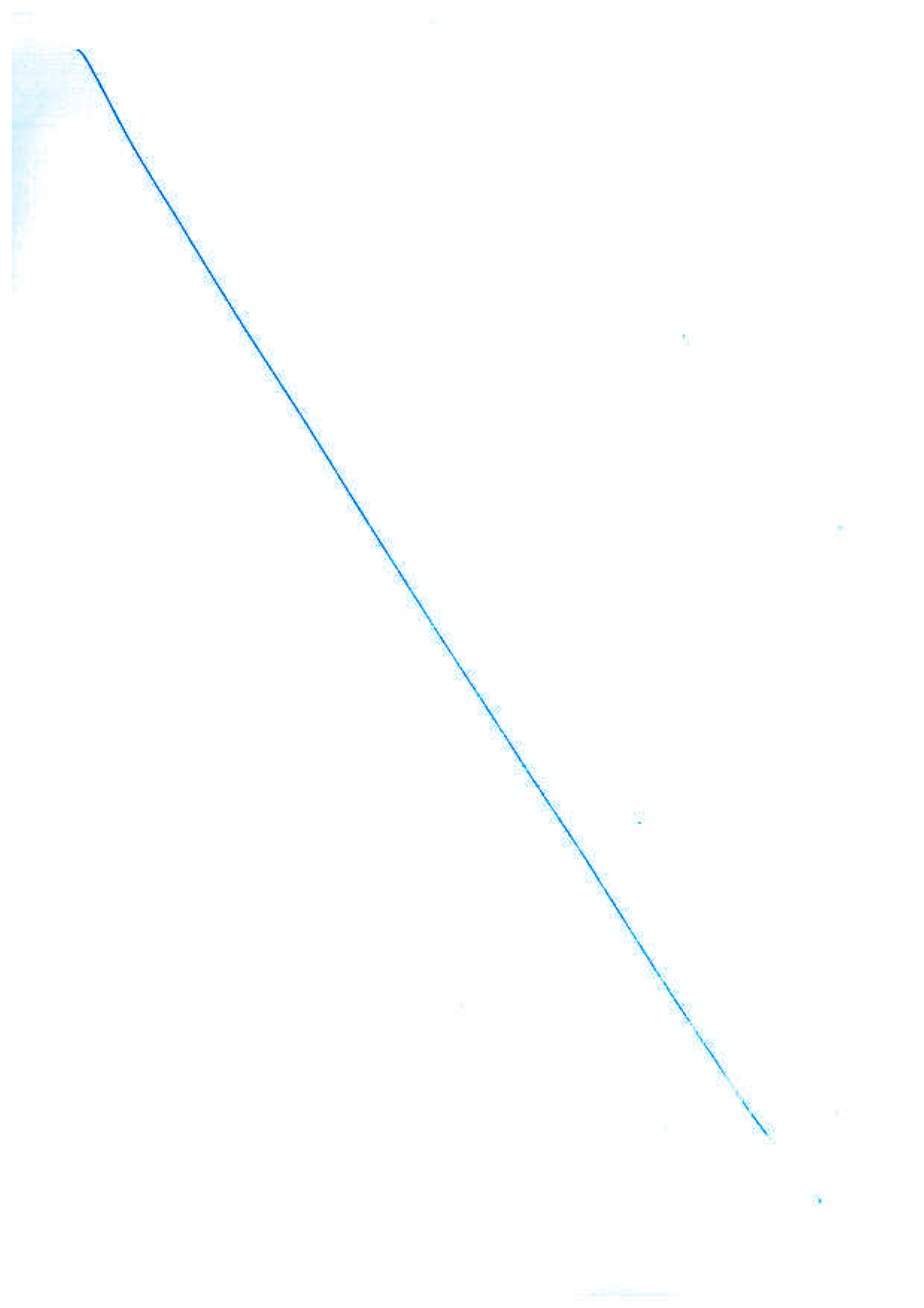
Nome Collegio dei Geometri Zona Provincia di Perugia Numero 3286

Dati del Certificato APE

Codice APE 054001_20230628143642_GIBTPNWBDP Validità 31/12/2024
Indirizzo edificio VIA DELL'INDUSTRIA Assisi - Perugia
Protocollo 163753 Data protocollazione 28/Jun/2023

Data 28/06/2023





Io sottoscritto dottor Francesco ALBERTI, notaio in Perugia, certifico che la presente copia su supporto informatico è conforme all'originale cartaceo conservato nei miei atti.

Perugia, 19 ottobre 2023